

Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva v Drahovciach, ktoré sa konalo dňa 22.06.2016

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Drahovciach otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Ing. Juraj Klein v priestoroch zasedačky obecného úradu. Konštatoval, že je prítomných 8 poslancov (ospravedlnený: Miroslav Ledecký) a vyhlásil zasadanie za uznášaniaschopné.

Starosta prečítal program dnešného zasadnutia OZ:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice
2. Informácie starostu obce
3. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Drahovce
4. Zmena zmluvy o spoločnom obecnom úrade
5. Informácia pracovnej skupiny o posúdení žiadostí občanov o odkúpenie časti obecných pozemkov (Marušic Daniel, Hlavná 586/38, Drahovce a Némethová Dominika, Riadok 402/34, Drahovce; Jana Imrišíková a Jana Ferenci, Riadok, Drahovce; Peter Karaba, Vážska 813/11, Drahovce; Patrícia a Silvia Chudá, Kostolná 789/55, Drahovce)
6. Návrh na zmenu rozpočtu
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie č. 1 – schválenie programu zasadnutia.

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Majtán Martin, Michálek Peter, Surový Juraj, Urban Rudolf, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Návrh overovateľov zápisnice: p. Surový Juraj, p. Urban Rudolf.

Hlasovanie č. 2 - schválenie overovateľov zápisnice: p. Surový Juraj, p. Urban Rudolf.

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Majtán Martin, Michálek Peter, Surový Juraj, Urban Rudolf, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

UZNESENIE č. 53/2016 k bodu 1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

schvaľuje

1. program rokovania obecného zastupiteľstva
2. overovateľov zápisnice: p. Surový Juraj, p. Urban Rudolf.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein - starosta

2. Informácie starostu obce

Starosta - nakoľko sa šíria reči, že starosta zaplatil firme za práce, ktoré neboli na rekonštrukcii materskej školy vykonané a tieto reči sa dostali aj do firmy INVEX, ktorá práce realizovala, prišiel na dnešné zasadnutie zástupca firmy INVEX pán Pikna.

Pán Pikna - konštatoval, že firma Invex je na trhu 23 rokov a situácia, ktorá tu vznikla poškodzuje

Handwritten signature

dobré meno firmy. Pán Pikna realizoval práce ako zodpovedný stavbyvedúci od začiatku až po odovzdanie stavby. Všetky vyfakturované práce boli v skutočnosti aj prevedené tak ako sú zaznamenané v stavebnom denníku. Počas výstavby sa vyskytli doplňujúce práce, termíny boli pomerne krátke, počas realizácie sa dolad'ovali veci s lekármi... Všetky doplňujúce práce boli prejednané, schválené objednávateľom, vykonané, vyfakturované a zaplatené zo strany objednávateľa. Na základe žiadosti objednávateľa bola celá čiastka za doplňujúce práce vrátená na účet objednávateľa s tým, že po úprave rozpočtu bude faktúra zaplatená. Odvtedy prešli zhruba 2 mesiace, firma prácu poctivo odvieďla, vyplatila svojich pracovníkov, odvieďla DPH... a tieto peniaze na jej účte chýbajú. Preto oprávnene žiadajú o úhradu za práce, ktoré previedli. Veria, že sa situácia čo najrýchlejšie vyrieši, inak firma bude musieť pristúpiť k súdnemu vymáhaniu.

Starosta dodal, že projektant upozorňoval na možnosť výskytu prác navyše oproti projektu, nakoľko projektová dokumentácia z pôvodnej stavby nebola k dispozícii a v takýchto prípadoch pri rekonštrukciách budov sa práce navyše vyskytnú takmer vždy. Čo všetko bolo potrebné urobiť sa ukázalo až po odkrytí strechy a postupne v priebehu prác. Starostovi zákon ukladá konať tak, aby nedošlo ku škode. Preto stavbu nezastavil, ale ako štatutár objednávateľa všetky tieto potrebné práce v dobrej viere a v súlade so zákonom odsúhlasil.

Pán Urban Rudolf – ide tu o zlyhanie komunikácie. Zlyhal projektant, ktorý nesprávne vyhodnotil stavbu, mal informovať dodávateľa a stavebný dozor, tí následne starostu a na základe týchto informácií mal starosta informovať poslancov.

Starosta – teraz je potrebné rozlíšiť pochybenie, že práce boli vyplatené pred odsúhlasením poslancami a situáciu, že práce boli urobené, bolo potrebné ich urobiť a teda ich treba zaplatiť. Ku žiadnej škode nedošlo, nakoľko práce boli poctivo urobené a peniaze boli firmou vrátené v dobrej vôli naspäť na účet, takže jednoznačne: vykonané práce treba uhradiť.

PhDr. Opálekova Zlatica – hlavná kontrolórka obce upozornila, že sa môžu navýšiť náklady o penále, prípadné súdne poplatky...

Pán Surový Juraj požiadal pani kontrolórku o vyjadrenie, či vznikla škoda.

PhDr. Opálekova Zlatica: nevie o tom, že by škoda vznikla.

Starosta – právnik povedal, že ku škode by došlo, keby práce neboli vykonané ale boli by zaplatené. Za vykonanú prácu každý chce mať zaplatené.

Starosta informoval:

- v mesiaci októbri by sa mali navýšovať peniaze na kanalizácie – 134 miliónov EUR, vychádza to pre všetky obce, ktoré splnili podmienky výzvy, ako aj naša obec, ale peniaze nedostali, t.j. do konca roka by sme mali dostať peniaze, ale starosta aj tak ešte navštívi pána ministra
- na ministerstve vnútra dostal informáciu, že žiadne hasičské autá nepôjdu tento rok do repasu a ani na opravu budov požiarnych zbrojníc nie sú vyčlenené finančné prostriedky
- stavebný odpad je podrtený, na zbernom mieste zostal neporiadok, to čo bolo medzi odpadom, teraz sa to vyvezie, zrovná plocha a občania môžu vozit' drobný stavebný odpad – cena je 15 EUR za tonu. Odpad z búracích prác si občania riešia individuálne, na zberný dvor takýto odpad nepatrí
- materská škola dostala peniaze na pieskoviská, teraz práve prebiehajú práce

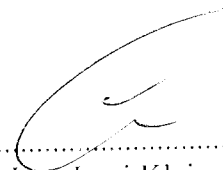
UZNESENIE č. 54/2016 k bodu 3. Informácie starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Drahoveciach

berie na vedomie

informácie starostu obce

informácie pána Piknu z firmy INVEK s.r.o. Tmava


.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

3. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Drahovce

Rade školy pri ZŠ s MŠ Drahovce končí 31.08.2016 funkčné obdobie. Je potrebné zostaviť novú Radu školy tvoria: 2 zástupcovia pedagogických zamestnancov školy, jeden zástupca ostatných zamestnancov školy, štyria zástupcovia rodičov žiakov školy a štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Teraz sú v rade školy za zriaďovateľa: Michal Bednár, Martin Majtán, Michálek Peter a Gajar Ivan. Starosta navrhuje, aby pokračovali. Iný návrh nebol podaný.

Hlasovanie č. 3 - schválenie zástupcov zriaďovateľa: Michal Bednár, Martin Majtán, Michálek Peter a Gajar Ivan do Rady školy pri ZŠ s MŠ Drahovce

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Majtán Martin, Surový Juraj, Urban Rudolf, Vasi Jozef (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Michálek Peter (1)

UZNESENIE č. 55/2016 k bodu 3. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Drahovce

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

schvaľuje

do Rady školy pri ZŠ s MŠ Drahovce zástupcov zriaďovateľa: Michal Bednár, Martin Majtán, Michálek Peter a Gajar Ivan

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

4. Zmena zmluvy o spoločnom obecnom úrade

Starosta predložil návrh zmluvy, ktorým sa mení štatutárny orgán spoločného obecného úradu: mesto Hlohovec na mesto Leopoldov, nakoľko Hlohovec vystúpil zo spoločného obecného úradu. Pre našu obec spoločný obecný úrad zabezpečuje výkon štátnej správy na úseku školstva v zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. v platnom znení.

Hlasovanie č. 4 – schválenie: v zmysle § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zmenu zmluvy o spoločnom obecnom úrade v znení dodatku č. 9 zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s účinnosťou od 01.07.2016

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Majtán Martin, Michálek Peter, Surový Juraj, Urban Rudolf, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

UZNESENIE č. 56/2016 k bodu 4. Zmena zmluvy o spoločnom obecnom úrade

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

schvaľuje

v zmysle § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zmenu zmluvy o spoločnom obecnom úrade v znení dodatku č. 9 zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s účinnosťou od 01.07.2016

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

5. Informácia pracovnej skupiny o posúdení žiadostí občanov o odkúpenie časti obecných pozemkov (Marušic Daniel, Hlavná 586/38, Drahovce a Némethová Dominika, Riadok 402/34, Drahovce; Jana Imrišíková a Jana Ferenci, Riadok, Drahovce; Peter Karaba, Vážska 813/11, Drahovce; Patrícia a Silvia Chudá, Kostolná 789/55, Drahovce)

Pracovná skupina v zložení Bednár Michal, Michálek Peter a Vasi Jozef preverila na mieste žiadosti občanov. Pán Bednár Michal informoval poslancov.

Žiadosť o odkúpenie pozemku Marušic Daniel, Hlavná 586/38, Drahovce a Némethová Dominika, Riadok 402/34, Drahovce

- žiadatelia sťahujú svoju žiadosť

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku Peter Karaba, Vážska 813/11, Drahovce

- žiadateľ sťahuje svoju žiadosť

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Jana Imrišíková a Jana Ferenci, Riadok, Drahovce

- žiadateľky predložili spolu so žiadosťou aj geometrický plán vypracovaný 16.05.2016, kde je z parcely vo vlastníctve obce č. 563/3 oddelená a vytvorená nová parcela č. 563/23 o výmere 118 m², ktorú žiadajú odkúpiť – na tejto parcele majú postavenú žumpu, vodovodnú prípojku a prístrešok pre auto. Parcela 563/23 sa nachádza pred nehnuteľnosťou žiadateľiek, užívajú ju už niekoľko rokov a starajú sa o úprava zelene. V čase výstavby domu mali povolenie starostu obce vybudovať si žumpu pred svojim domom, tak teraz by chceli zosúladiť skutočný stav so stavom právnym. Túto skutočnosť – povolenie na umiestnenie žumpy pred domom na obecnom pozemku potvrdil aj pán Sedláčik Peter, ktorý donedávna vlastnil susednú nehnuteľnosť. Po rozprave poslanci hlasovali.

Hlasovanie č. 5 – schválenie zámeru obce: predat' časť obecného pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Drahovce parc. reg. C č. 563/23 zastavaná plocha o výmere 118 m², ktorá vznikla oddelením z parcely č. 563/5 zastavaná plocha vedenej na LV 1800 vlastník Obec Drahovce na základe geometrického plánu č. 31/2016 do spoluvlastníctva Jany Imrišíkovej a Jany Ferenci bytom Riadok 415/47 Drahovce za cenu 3 eur/1 m², t.j. celkom za 354.00 EUR, slovom tristo päťdesiatštyri EUR. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 563/23 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne a na povinnosti kupujúcich uhradiť platby súvisiace s prevodom. Predaj sa uskutoční podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zosúladienie skutočného stavu so stavom právnym.

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Majtán Martin, Michálek Peter, Surový Juraj, Urban Rudolf, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Žiadosť o odkúpenie pozemku Patrícia a Silvia Chudá, Kostolná 789/55, Drahovce
- žiadateľky žiadajú odkúpiť pozemok zapísaný na LV č. 1454 parc. č. 2311/14, ktorý dlhé roky užívali ich rodičia a prarodičia, s tým, že z neho odstúpia obecnému úradu 6 m na prístupovú cestu. Poslanci po rozprave hlasovali.

Hlasovanie č. 6 – schválenie žiadosti Patrície a Silvie Chudej, Kostolná 789/55, Drahovce odkúpiť pozemok zapísaný na LV č. 1454 parc. č. 2311/14, ktorý dlhé roky užívali ich rodičia a prarodičia, s tým, že z neho odstúpia obecnému úradu 6 m na prístupovú cestu.

ZA: -

PROTI: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Majtán Martin, Michálek

Peter. Surový Juraj, Urban Rudolf, Vasi Jozef (8)
ZDRŽAL SA: -

UZNESENIE č. 57/2016 k bodu 5. Informácia pracovnej skupiny o posúdení žiadostí občanov o odkúpenie časti obecných pozemkov (Marušic Daniel, Hlavná 586/38, Drahovce a Némethová Dominika, Riadok 402/34, Drahovce; Jana Imrišíková a Jana Ferenci, Riadok, Drahovce; Peter Karaba, Vážska 813/11, Drahovce; Patrícia a Silvia Chudá, Kostolná 789/55, Drahovce)

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

berie na vedomie

- stiahnutie žiadosti o odkúpenie pozemku Marušic Daniel, Hlavná 586/38, Drahovce a Némethová Dominika, Riadok 402/34, Drahovce

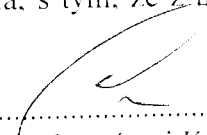
- stiahnutie žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku Peter Karaba, Vážska 813/11, Drahovce

schvaľuje

zámer obce: predat' časť obecného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce parc. reg. C č. 563/23 zastavaná plocha o výmere 118 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 563/5 zastavaná plocha vedenej na LV 1800 vlastník Obec Drahovce na základe geometrického plánu č. 31/2016 do spoluvlastníctva Jany Imrišíkovej a Jany Ferenci bytom Riadok 415/47 Drahovce za cenu 3 eur/1 m², t.j. celkom za 354,00 EUR, slovom tristo päťdesiatštyri EUR. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení večeného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 563/23 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne a na povinnosti kupujúcich uhradiť platby súvisiace s prevodom. Predaj sa uskutoční podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zosúladenie skutočného stavu so stavom právnym.

zamieta

žiadost' Patricie a Silvie Chudej, Kostolná 789/55, Drahovce odkúpiť pozemok zapísaný na LV č. 1454 parc. č. 2311/14, ktorý dlhé roky užívali ich rodičia a prarodičia, s tým, že z neho odstúpia obecnému úradu 6 m na prístupovú cestu


.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

6. Návrh na zmenu rozpočtu

Starosta pripomenul, že firma Invex stanovila dobu 15 dní na úhradu pohľadávky. Nakoľko už všetko bolo povedané v bode informácie starostu a na predošlých zasadnutia OZ, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie č. 7 – schválenie navýšenia programu 09 Vzdelávanie Podprogram 09 1 Predprimárne vzdelávanie: Nadstavba pavilónu MŠ – navyše práce 9.664,77 EUR a Nadstavba pavilónu MŠ navyše práce hradené z dočerpaného úveru 19.137,97 EUR

ZA: Bednár Michal, Majtán Martin, Michálek Peter, Urban Rudolf (4)


PROTI: -

ZDRŽAL SA: Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Surový Juraj, Vasi Jozef (4)

K bodu 6. Návrh na zmenu rozpočtu Obecné zastupiteľstvo neprijalo uznesenie.

Zo zasadnutia sa ospravedlnil poslanec pán Rudolf Urban a odišiel.

Pani kontrolórka upozornila, že nie je hospodárne navýšiť cenu za vykonané práce o penále, prípadné súdne trovy... vyjadrila svoju nespokojnosť s tým, že pán Surový svojim konaním brzdi



rozvoj obce, nakoľko peniaze, o ktoré sa celá zákazka navýši, obec môže použiť na iný účel – na rozvoj obce.

Starosta zdôraznil, že poslanci by mali byť starostovi nápomocní a toľôž, keď sa im ešte aj ospravedlnil za seba aj ekonómku a chybu s predčasným vyplatením ešte pred odsúhlasením napravil.

Poslanci po rozprave požiadali starostu, aby dal vypracovať právnu analýzu.

Starosta súhlasil a tiež sa pokúsi požiadať firmu Invox o predĺženie lehoty na úhradu pohľadávky, kým právnik vypracuje analýzu.

7. Rôzne

Starosta predložil na minulom zasadnutí žiadosť zástupcov všetkých organizácií sústredených v spoločenskom dome o úpravu terénu pred touto budovou. Teraz dopĺňa, že cena by bola 1.800 EUR a zahŕňa materiál aj prácu: úpravu podlahy, pokládku zatravnovačov a dlažby.

Hlasovanie č. 8 – schválenie úpravy terénu pred budovou spoločenského domu a úpravu rozpočtu na tento účel vo výške 1.800 EUR

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Majtán Martin, Michálek Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

UZNESENIE č. 58/2016 k bodu 7. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

schvaľuje

úpravu terénu pred budovou spoločenského domu a úpravu rozpočtu na tento účel vo výške 1.800 EUR

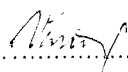
.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

8. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Drahovce 22.06.2016

Zapísala: Mgr. Mária Varačková

.....


.....
Ing. Juraj Klein
starosta Obce Drahovce

Surový Juraj
overovateľ

Urban Rudolf
overovateľ