

**PRÍLOHA č. 1**

**K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE DRAHOVCE č. 1/2018**

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRAHOVCE,**

schválená Obecným zastupiteľstvom obce Drahovce uzn. č. 05/2005 zo dňa 08.09.2005  
a vyhlásená VZN č. 02/2005 dňa 08.09.2005,  
v znení

**ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 01/2007 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRAHOVCE,**

schválená Obecným zastupiteľstvom obce Drahovce uzn. č. 58/2007 zo dňa 13.09.2007  
a vyhlásená VZN č. 03/2007 dňa 13.09.2007  
v znení

**ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 02/2009 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRAHOVCE,**

schválená Obecným zastupiteľstvom obce Drahovce uzn. č. 21/2010 zo dňa 29.04.2010  
a vyhlásená VZN č. 01/2010 dňa 29.04.2010,  
v znení

**ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRAHOVCE,**

schválená Obecným zastupiteľstvom obce Drahovce uzn. č. 56/2011 zo dňa 14.09.2011  
a vyhlásená VZN č. 02/2011 dňa 14.09.2011,  
v znení

**ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 04/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
DRAHOVCE**

schválená Obecným zastupiteľstvom obce Drahovce uzn. č. 02/2013 zo dňa 14.01.2013  
a vyhlásená VZN č. 06/2012 dňa 14.01.2012  
v znení

**ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 05/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
DRAHOVCE**

schválená Obecným zastupiteľstvom obce Drahovce uzn. č. 71/2014 zo dňa 29.10.2014  
a vyhlásená VZN č. 02/2014 dňa 29.10.2014  
a v znení

**ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
DRAHOVCE**

schválená Obecným zastupiteľstvom obce Drahovce uzn. č. 105/2017 zo dňa 07.12.2017  
a vyhlásená VZN č. 01/2017 dňa 07.12.2017

**sa mení a dopĺňa takto :**

**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 07/2018 ÚPN obce Drahovce**

**C.1. TEXTOVÁ ČASŤ**

Riešením ZMENY 07/2018 sa textová časť ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN obce Drahovce mení a dopĺňa v jednotlivých statiach nasledovne (zmeny sú zvýraznené *tučnou kurzívou*).

**C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A  
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 07/2018 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **mení a dopĺňa nasledovne:**

Základné požiadavky na urbanistické riešenie:

- 1.6. v oblasti rozvoja bytovej výstavby
- 1.6.4. v období 1. etapy rozvoja - do r.2008 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ ale aj na ďalšie lokality, najmä:
- lokalita 1 (Hliník)
    - v priestore bloku vymedzenom *zo západnej strany od predĺženia ulice Pod Bystercom smerom k družstvu a zadnými dvormi RD na Hlavnej ulici, na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 8 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),*
- 1.6.5. v období 2. etapy rozvoja - do r.2013 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ ale aj na ďalšie lokality, najmä:
- lokalita 1 (Hliník)
    - v priestore bloku vymedzenom *zo západnej strany od predĺženia ulice Pod Bystercom smerom k družstvu a zadnými dvormi RD na Hlavnej ulici, na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 10 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),*
- 1.6.6. v období 3. etapy rozvoja - do r.2023 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ ale aj na ďalšie lokality, najmä:
- *lokalita 1 (Hliník)*
    - *v priestore bloku vymedzenom zo západnej strany od predĺženia ulice Pod Bystercom smerom k družstvu a zadnými dvormi RD na Hlavnej ulici, na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 3 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),*
  - *lokalita Z7.1 (Hliník II)*
    - *v priestore bloku vymedzenom zo západnej strany od predĺženia ulice Pod Bystercom smerom k družstvu a zadnými dvormi RD na Hlavnej ulici, na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 15 b.j. formou nízkopodlažného bývania v BD),*

*Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi a rozvody vody na hasenie požiarov v navrhovaných lokalitách riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.*

### **C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

Riešením ZMENY 07/2018 v kapitole ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, odstavec A03 - Viacpodlažná zástavba - bytové domy, odsek Doplňujúce ustanovenia sa **dopĺňa o ďalšiu odrážku nasledovne :**

A 03 - Viacpodlažná zástavba - bytové domy

Doplňujúce ustanovenia:

- *pre lokalitu Z7.1 Hliník II platí podlažnosť – max 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia*

### **C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 07/2018 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA **nemení.**

#### **C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 07/2018 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA **nemení**.

#### **C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE**

Riešením ZMENY 07/2018 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE **mení** v podkapitole C.1.5.2. Ochrana a využitie prírodných zdrojov nasledovne :

##### C.1.5.2. Ochrana a využitie prírodných zdrojov

5.2.1 Za prírodné zdroje vyžadujúce zvýšenú ochranu treba považovať:

- chránené ložiskové územie (CHLÚ) Drahovce, určené na ochranu výhradného ložiska štrkopieskov, na ktorom je určený dobývací priestor (DP) Drahovce určený na dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov
- výhradne ložisko "Madunice - Veľké Kostoľany (12) - zemný plyn " s **určeným** dobývacím priestorom (DP) a **chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)**.
- prieskumne územie (PÚ) "Trnava - horľavý zemný plyn" **určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s. r. o., Bratislava – 50%, s platnosťou do 31. 03. 2018.**
- chránený strom Lipa v Drahovciach a jeho ochranné pásmo
- biokoridor nadregionálneho významu – Rieka Váh
- biokoridor regionálneho významu - Dudváh
- biocentrum regionálneho významu – vodná nádrž Sĺňava
- biocentrum lokálneho významu – Vinišov
- **prírodné liečivé zdroje v Piešťanoch vrátane územia v ich ochranných pásmach**

#### **C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 07/2018 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, odstavce V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI **dopĺňa** o bod 6.3.6. nasledovne:

V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI:

**6.3.6. Pri lokalite č. 1 Hliník II slúžiacej na bývanie je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestným komunikáciám (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa **mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.****

#### **C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA**

Riešením ZMENY sa kapitola VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA **nemení**.

#### **C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 07/2018 sa kapitola VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA **nemení**.

#### **C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Riešením ZMENY sa kapitola PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení**.

#### **C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Riešením ZMENY 07/2018 sa kapitola URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY **nemení**.

#### **C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Riešením ZMENY 07/2018 sa kapitola ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **nemení**.

### **C.2. GRAFICKÁ ČASŤ**

**GRAFICKÁ PRÍLOHA k záväznej časti :**

C.01.7 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČSTÍ A VPS

C.02.7 LIMITY A REGULATÍVY ROZVOJA