

Návrh zverejnený: 25.10.2010
schválený: 11.11.2010
účinný : 1.1.2011

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb.
O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4.
§ 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3m § 16 ods. 2M § 17 ids, 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a
§ 103 zák. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie
obce Drahovce toto

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E

č. 5/2010

o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2011

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§1

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Drahovce v zdaňovacom období roku 2011.

§2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Sadzba dane

1/ Správca dane na území celej území celej obce Drahovce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady vo výške 0,30 % zo základu dane

b/ trvalé trávne porasty vo výške 0,30 % zo základu dane

c/ záhrady vo výške 0,30% zo základu dane

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,30 % zo základu dane

/vychádza sa z hodnoty ornej pôdy 0,673 €/m2/

e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. Využívané vodné plochy 0,15% zo základu dane /vychádza sa z hodnoty ornej pôdy 0,673 €/m2/

f/ zastavané plochy a nádvoria 0,30 % zo základu dane

g/ stavebné pozemky 0,15 % zo základu dane

h/ ostatné plochy 0,30 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§4

1/ Správca dane na území celej obce Drahovce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a/ 0,066 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe

b/ 0,099 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby, využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ 0,331 €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ 0,165 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

e/ 0,099 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby, využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ 0,829 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť

g/ 0,165 €/m² za ostatné stavby

2/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,016€/m² okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BYTOVOM DOME

§ 5

1/ Správca dane na území celej obce Drahovce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

a/ 0,066 €/m² daň za byty

b/ 0,066 €/m² daň za nebytové priestory v bytovom dome

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

§6

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

a/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály, stožiare rozvodu el. energie, stĺpy telekomunikačného vedenia, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov

b/ pozemky, funkčne spojené so stavbami, slúžiacimi verejnej doprave

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

a/ stavby, slúžiace zdravotníckym zariadeniam

3/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a drobných stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a garáží

a/ vo výške 50% občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľom preukazov zdravotne ťažko postihnutých občanov.

PLATENIE DANE

§8

1/ Správa dane pre rok 2010 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach:

a/ 1. splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

b/ 2. splátka je splatná do 30.septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje

Ak ročná daň, vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 33,193 € a právnickej osobe 331,939 € je splatná naraz – do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§9

Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Drahovce č. 6/2009 zo dňa 3.12.2009 o dani z nehnuteľností na rok 2010.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. 1. 2011.

Emil Hubinák

starosta obce

