

PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU

OBCE DRAHOVCE

č. 2 /2011

**ZÁSADY A REGULATÍVY
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYŽÍVANIA ÚZEMIA**

ZMENY A DOPLNKY 03/2011

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

DRAHOVCE

VZN č. 2/2005 zo dňa 8.9.2005
ktorým bola vyhlásená

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

D R A H O V C E

v znení VZN č. 05/2007 zo dňa 26.10.2007
a v znení VZN č. 01/2010 zo dňa 29.4.2010

(ÚPN obce Drahovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Drahovce uzn. č. 5/2005 zo dňa 8.9.2005, jeho Zmena 01/2007 bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Drahovce uzn. č. 32/2007 zo dňa 26.10.2007 a jeho Zmena 02/2009 bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Drahovce uzn. č. 21/2010 zo dňa 29.4.2011)

sa mení a dopĺňa takto :
(zmeny sú vyznačené tučným písmom a kurzívou) :

C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Základné požiadavky na urbanistické riešenie:

- 1.1. rešpektovať dlhodobý a prirodzený rozvoj obce, ktorý sformoval jeho ráz a charakter:
 - o zohľadniť trasy historických ciest (priestor Hlavnej a Dedinskej ulice) ako základnú urbanistickú priestorovú a kompozičnú kostru obce.
 - o dotvoriť kvalitné verejné priestranstvá, s primeranou funkčnou náplňou, vrátane formulovania podrobných funkčnopriestorových regulatívov a limitov tohoto územia v následných podrobnejších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni nielen na nových rozvojových plochách, ale i v jestvujúcich urbanistických štruktúrach, najmä:
 - v priestore priláhlom ku kostolu vo Voderadoch
 - v priestore prietáhu štátnej cesty III/06177 centrom sídla
 - asanovaním nekvalitného bytového fondu vytvoriť podmienky pre vznik nových objektov s polyfunkčnou náplňou
 - prestavbou a vylúčením tranzitnej dopravy vytvoriť podmienky pre dobudovanie centra obce a jeho verejných priestranstiev.
- 1.2. ako dominantnú prevládajúcu funkciu v zastavanom území obce Drahovce v návrhovom období uvažovať funkciu obytnú.
- 1.3. potrebnú doplňujúcu funkciu občianskej vybavenosti sociálnej a komerčnej k dominantnej funkcii orientovať najmä do ťažiskovej polohy zastavaného územia.
- 1.4. plochy mestotvornej polyfunkcie sústreďovať najmä do priestorov historickej kompozičnej kostry obce (priestor Hlavnej, Dedinskej a Športovej ulice).
- 1.5. plochy výroby, výrobných služieb a ďalších podnikateľských aktivít v jednotlivých etapách rozvoja orientovať najmä na:
 - o jestvujúce plochy priemyslu a podnikateľských zariadení v severnej a východnej časti obce - reštrukturalizácia, intenzifikácia a modernizácia jestvujúcich areálov
 - o záberové plochy navrhovaného priemyselného areálu na východnom okraji ZÚ v extraviláne obce v 1.- 3. etape rozvoja (lokalita č. 15)
 - o disponibilné plochy areálov poľnohospodárskej výroby v Drahovciach a Voderadoch

- o záberové plochy navrhovaného energetického zariadenia na severnom okraji katastrálneho územia – lokalita Z2.3 - ENERGIA v extraviláne obce v 2.- 3. etape rozvoja
 - o záberové plochy navrhovaného energetického zariadenia na západnom okraji katastrálneho územia – lokalita Z2.4 – Pod kanálom v extraviláne obce v 2.- 3. etape rozvoja (pôvodné lokality č. 9 a 10 určené na výstavbu RD)
- 1.6. v oblasti rozvoja bytovej výstavby
- 1.6.1.vytvoriť podmienky na novú bytovú výstavbu v prelukách a disponibilných parcelách v rámci zastavaného územia
 - 1.6.2.vzhľadom na obmedzené kapacitné možnosti i komplikované majetkové vzťahy budúci rozvoj obytnej funkcie v obci orientovať i do záberových lokalít a to v zastavanom území aj mimo zastavaného územia
 - 1.6.3.orientovať v prvej etape realizáciu výstavby do územia s nízkymi nákladmi na jeho prípravu (plochy s vyjasnenými majetkovými vzťahmi, dosažitelnosť sietí technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií)
 - 1.6.4.v období 1. etapy rozvoja - do r.2008 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ ale aj na ďalšie lokality, najmä:
 - lokalita 1 (Hliník)
 - v priestore bloku vymedzenom predĺžením ulice Pod Bystercom smerom k družstvu a zadnými dvormi RD na Hlavnej ulici, na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 5 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),
 - lokalita 2 (A. Hlinku)
 - v priestore bloku vymedzenom predĺžením ul. A. Hlinku južným smerom na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 12 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita 7 (Hviezdoslavova)
 - v priestore predĺženia ul. Hviezdoslavova na plochách záhrad jestvujúcich RD na ul. Kalvária (cca 5 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita 10 (Pod kanálom juh)
 - v priestore bloku vymedzenom hranicou intravilánu a Drahovským kanálom na plochách mimo zastavané územie (cca 20 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD).
 - lokalita 15 (Jozefov dvor)
 - v priestore bloku vymedzenom pozemkami p.č. 2474/1-4, na plochách ornej pôdy (cca 70 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD a 20 b.j. v bytových domoch),
 - dokončenie rozostavanej a pripravovanej výstavby a rozptyl:
 - 23 rodinných domov (RD) vo výstavbe
 - 8 rodinných domov v rekonštrukcii al. prístavbe
 - rozptyl
 - 1.6.5.v období 2. etapy rozvoja - do r.2013 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä:
 - lokalita 1 (Hliník)
 - v priestore bloku vymedzenom predĺžením ulice Pod Bystercom smerom k družstvu a zadnými dvormi RD na Hlavnej ulici, na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 5 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita 3 (Farmy)
 - v priestore na plochách záhrad jestvujúcich rodinných domov na Poštovej, Tichej, Bratislavskej a Šáľkovej ulici (cca 28 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)

- lokalita 7 (Hviezdoslavova)
 - v priestore predĺženia ul. Hviezdoslavova na plochách záhradky základnej školy (cca 12 b.j. formou nízkopodlažného bývania v BD)
 - lokalita 10 (Pod kanálom juh)
 - v priestore bloku vymedzenom hranicou intravilánu a Drahovským kanálom na plochách mimo zastavané územie (cca 30 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD).
 - lokalita 11 (Voderady - osada)
 - v priestore jestv. plôch bývania a chátrajúcich objektov rómskej komunity vo Voderadoch (cca 5 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita Z2.1 (Jágerňa)
 - v priestore jestv. plôch záhrad RD na ulici Riadok (cca 4 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita Z2.2 (Bratislavská)
 - v priestore jestv. plôch záhrad RD na ulici A. Hlinku a Hlavná (cca 36 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita 15 (Jozefov dvor)
 - v priestore bloku vymedzenom pozemkami p.č. 2474/1-4, na plochách ornej pôdy (cca 70 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD a 20 b.j. v bytových domoch),
 - rozptyl
- 1.6.6.v období 3. etapy rozvoja - do r.2023 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä:
- lokalita 4 (Tichá)
 - v priestore na plochách záhrad jestvujúcich rodinných domov na Južnej a Hlavnej ulici (cca 17 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita 5 (Lazy)
 - v priestore bloku vymedzenom hranicou intravilánu na plochách mimo zastavané územie (cca 10 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD). Variantne je tu možné umiestniť až 45 RD.
 - lokalita 10 (Pod kanálom juh)
 - v priestore bloku vymedzenom hranicou intravilánu a Drahovským kanálom na plochách mimo zastavané územie (cca 40 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD).
 - lokalita 15 (Jozefov dvor)
 - v priestore bloku vymedzenom pozemkami p.č. 2474/1-4, na plochách ornej pôdy (cca 70 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD a 24 b.j. v bytových domoch),
 - lokalita Z2.2 (Bratislavská)
 - v priestore jestv. plôch záhrad RD na ulici A. Hlinku a Hlavná (cca 36 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - rozptyl
- 1.6.7.v prognóznom období rozvoja - po r.2023 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu:
- lokalita 1 (Hliník)
 - v priestore východnej strany predĺženia ulice Pod Bystercom smerom k družstvu a v priestore obojstranne predĺženia ulice Štefánikova smerom k družstvu na plochách mimo zastavané územie obce (cca 26 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),
 - lokalita 5 (Lazy)
 - v priestore bloku vymedzenom hranicou intravilánu a jestv. dvormi rodinných domov na ul. Lazy na plochách záhrad jestvujúcich RD a v

- priestore bloku vymedzenom hranicou intravilánu na plochách mimo zastavané územie (cca 52 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- lokalita 9 (Pod kanálom sever)
 - v priestore bloku vymedzenom hranicou intravilánu a Drahovským kanálom na plochách mimo zastavané územie (cca 65 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD).
 - lokalita 11 (Voderady osada)
 - v priestore východne od jestv. plôch bývania a chátrajúcich objektov rómskej komunity vo Voderadoch (cca 11 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita 12 (Voderady sad)
 - v priestore západne od poľnohospodárskeho dvora vo Voderadoch na plochách dnešných záhrad a sadu (cca 13 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)

C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1. Základná charakteristika a regulácia plôch obytného územia:

A 01 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinných domov

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - bývanie v obytných budovách - rodinných domoch
 - zeleň súkromných záhrad
 - vhodné funkcie
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky autobusovej dopravy
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia
 - podmiennečne vhodné funkcie
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách
 - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
 - malé zariadenia administratívy a nezávadných prevádzok živností vo vyčlenených plochách rodinných domov (poradenské služby, lekárske ambulancie a pod.)
 - kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ, kostoly, modlitebne, slúžiace pre obsluhu príslušného územia
- neprípustné funkcie
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa

A 02 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - vidiecke formy

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami s hospodárskou činnosťou v limitovanom rozsahu (poľnohospodárstvo, drobné živnosti)

Funkčné využitie:

- príпустné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - bývanie v obytných budovách - rodinných domoch
 - zeleň súkromných záhrad
 - vhodné funkcie
 - možnosť uplatnenia činností poľnohospodárskej malovýroby (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat v malom rozsahu na plochách záhrad vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú funkciu podľa vymedzenej priestorovej regulatívy)
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové a pešie komunikácie
 - podmiennečne vhodné funkcie
 - zariadenia drobnej živnosti, remesiel, obchodu a služieb, nerušiace obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách
 - zariadenia služieb agroturizmu v rozsahu na vymedzených pozemkoch
- neprípustné funkcie
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre účely bývania

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa

A 03 - Viacpodlažná zástavba - bytové domy

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži na bývanie

Funkčné využitie:

- príпустné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - bývanie v obytných budovách - bytových domoch do 3 nadzemných podlaží + podkrovia
 - vhodné funkcie
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň
 - podmiennečne vhodné funkcie
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke a športové zariadenia pre obsluhu územia
 - zariadenia obchodu, verej. stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri obytnej budovy
 - samostatne stojace radové garáže
- neprípustné funkcie
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - samostatne stojace individuálne garáže

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa

A 04 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - s nižším štandardom bývania

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži na bývanie s nižším štandardom bývania pre špecifické skupiny obyvateľov

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - bývanie v sociálnych rodinných domoch - do 2 nadzemných podlaží
 - vhodné funkcie
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové a pešie komunikácie
 - podmiennečne vhodné funkcie
 - sociálne a bezpečnostné zariadenia pre obsluhu územia
- neprípustné funkcie
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - garáže slúžiace pre rezidentov a ostatné stavby neslúžiace výhradne pre dominantnú funkciu
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

Doplňujúce ustanovenia:

- územie bloku môže byť opticky a fyzicky odčlenené od zastavaného územia obce do uzavretého samostatného areálu

A 05 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - v hlukom zaťaženom pásme od cesty I./61

Základná charakteristika:

- postupné dožívanie objektov a ich nahradzovanie izolačnou zeleňou

Funkčné využitie:

- totožné so základnou charakteristikou bloku Z04

Doplňujúce ustanovenia:

- platí iba v prípade riešenia obchvatu cesty I/61 v trase cez zastavané územie obce

2.2. Základná charakteristika a regulácia plôch terciárneho sektora (plochy občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, podnikateľských aktivít, komercie a služieb):

B 01 - Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce

Základná charakteristika:

- územie blokov hlavnej ťažiskovej občianskej vybavenosti a polyfunkcie

Funkčné využitie:

- prípustné využitie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - štruktúrovaná občianska vybavenosť orientovaná do priestoru hlavných verejných priestranstiev, s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami -

- bývaním, verejnou zeleňou, športovou vybavenosťou, kultúrnymi zariadeniami a administratívou
- stavebné štruktúry vytvárajúce charakteristickú siluetu a obraz obce, dotvárajúce uličné priestory hlavných verejných priestorov
- o vhodné funkcie
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a ubytovania, kultúry, kostoly, zariadenia nevýrobných služieb pre obyvateľov
 - odstavné miesta pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, s oddelením a zvýraznením pešieho pohybu
 - zastávky AD
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň
 - bývanie orientované najmä do vyšších podlaží objektov, príp. do dvorových krídiel a priestorov
- o podmiennečne vhodné funkcie
 - doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúcich prostredie verejných priestranstiev a životné prostredie obytných priestorov v území
- nepripustné funkcie
 - ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

Doplňujúce ustanovenia:

- dlhodobé parkovanie užívateľov a prevádzkovateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku prevádzkovateľa

B 02 - Plochy a bloky areálovej vybavenosti

Základná charakteristika:

- plochy areálov škôl, predškolských zariadení, zariadení sociálnych a zdravotných služieb

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - o dominantné (primárne) funkcie
 - príslušná vybavenosť v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia
 - o - vhodné funkcie
 - zariadenia stravovania pre zamestnancov, žiakov, príp. ďalších užívateľov
 - bývanie v pohotovostných bytoch areálovej vybavenosti
 - sociálne a zdravotné služby pre užívateľov primárnej funkcie, príp. i ďalších obyvateľov
 - telovýchovná vybavenosť a zariadenia pre užívateľov primárnej funkcie i ostatných obyvateľov
 - nevyhnutné plochy príslušného technického vybavenia územia
 - odstavné miesta a garáže pre rezidentov
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň areálu
 - o podmiennečne vhodné funkcie
 - doplnková podnikateľská činnosť v oblasti služieb, ktorá nenarušuje činnosť primárnych funkcií areálu

- neprípustné funkcie
 - zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadení dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

Doplňujúce ustanovenia:

- dlhodobejšie parkovanie užívateľov prípadnej vybavenosti služieb a rezidentov musí byť riešené v rámci plochy areálu

B 03 - Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži pre športové, rekreačné aktivity a cestovný ruch

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - športová vybavenosť
 - zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu vrátane parkovacích plôch
 - vhodné funkcie
 - športové ihriská, služby, verejné stravovanie a ubytovanie
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením pešieho pohybu
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň, plochy lesoparku, vrátane prírodných športovísk a vodných plôch
 - agroturistika v komplexnom rozsahu
 - podmienienečne vhodné funkcie
 - sociálne, kultúrne zariadenia
 - bývanie v pohotovostných priestoroch pre obsluhu územia
 - služby pre motoristov v rozsahu pre dané zariadenia CR
- neprípustné funkcie
 - zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadení dopravy (ako hlavné stavby)
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa

2.3. Pre plochy primárneho a sekundárneho sektora:

C 01 - Plochy a bloky areálov a zariadení výroboobslužnej podnikateľskej zóny

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži pre podnikateľskú činnosť mestotvorného charakteru v sekundárnom sektore

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - areály a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb, skladov a špecifické zariadenia veľkoobchodu
 - vhodné funkcie
 - areály a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb, obchodu

- odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
 - komplexné služby pre motoristov (ČS PHM, predaj, servis)
 - o podmiennečne vhodné funkcie
 - objekty administratívy vo väzbe na jestvujúce areály
 - zariadenia verejného stravovania, príp. špecifických foriem bývania vo väzbe na služby motoristom
 - doplnkové sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia pre rezidentov
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory vrátane ich vybavenia
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch
 - neprípustné funkcie
 - výstavba samostatne stojacich individuálnych garáží
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- Doplňujúce ustanovenia
- parkovanie užívateľov zariadení vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa

C 02 - Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži pre areály a zariadenia výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - o dominantné (primárne) funkcie
 - areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov a stavebníctva
 - o vhodné funkcie
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby, slúžiace najmä pre rezidentov
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky SAD
 - železničné vlečky
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
 - **zberný dvor**
 - o podmiennečne vhodné funkcie
 - špecializované zariadenia škôl a výskumu (odborné laboratóriá, dielne a pod.)
 - služby pre motoristov (ČS PHM, servis a pod.)
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory vrátane ich vybavenia
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch
- neprípustné funkcie
 - výstavba samostatne stojacich individuálnych garáží
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie rezidentov (zamestnancov a návštevníkov) musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu

C 03 - Plochy a bloky poľnohospodárskej výroby a služieb

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži pre areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb

Funkčné využitie:

- príпустné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby, služieb a skladov
 - - vhodné funkcie
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
 - doplnkové sociálne zariadenia a služby slúžiace najmä pre rezidentov
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
 - **zberný dvor**
 - - podmiennečne vhodné funkcie, podmienky určí prvostupňový stavebný úrad
 - odstavné plochy a príslušná vybavenosť pre kamióny
- neprípustné funkcie
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie rezidentov (zamestnancov a návštevníkov) musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu
- predpoklady postupnej premeny funkčného využitia areálov s dobrou dopravnou dostupnosťou a vybavením technickou infraštruktúrou na výroboobslužnú podnikateľskú zónu v rozsahu stanovenom kódovým označením C 01 alebo C 02.

C 04 - Plochy a bloky areálov a zariadení energetiky

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži pre podnikateľskú činnosť v oblasti energetiky

Funkčné využitie:

- príпустné funkcie:
 - dominantné (primárne) funkcie:
 - areály a zariadenia energetiky
 - vhodné funkcie:
 - objekty administratívy, najmä vo väzbe na jestvujúce areály
 - odstavné miesta slúžiace pre zamestnancov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - líniová zeleň verejných priestorov a areálov
 - izolačná zeleň po obvode areálu
 - podmiennečne vhodné funkcie:
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia (doplnené o vysokú zeleň)
- neprípustné funkcie:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- areálová zeleň parkovo upravená plošná a líniová má byť v nových areáloch budovaná min. na 20% rozlohy areálu, resp. v jestvujúcich areáloch zachovaná min. na 70% pôv. plôch určených na areálovú zeleň
- v nových i jestvujúcich areáloch je potrebné budovať parkovú a izolačnú zeleň na vnútornom obvode areálu
- zeleň uličných priestorov a vnútroareálových komunikácií doplniť min. o jednostrannú alej (v rozsahu min. 1 strom na každých 15 bežných metroch)
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene (min. 1 strom na 70 m² parkovacích plôch)
- prevádzka a údržba uvedeného zariadenia nesmie zhoršiť kvalitu podzemných vôd v danej lokalite

2.4. Pre plochy zelene

Z 01 - Plochy lesoparkové a parkové plochy

Základná charakteristika:

- územie slúži pre budovanie plôch lesoparkových a parkových verejných plôch

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - vysoká zeleň parková a lesné porasty
 - vhodné funkcie
 - plochy a zariadenia prírodných športových plôch, oddychovorelaxačných trás
 - príslušné cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a športových ihrísk
 - podmienene vhodné funkcie
 - doplnkové kultúrne a športové zariadenia a služby
 - motorové obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- nepripustné funkcie
 - ostatná výstavba objektov
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parkových a lesoparkových plôch, ako aj susedných parciel pre určené účely

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie rezidentov (návštevníkov) musí byť riešené mimo plôch parkových, lesoparkových. Umiestňovať ich na príľahlých plochách.

Z 02 - Plochy cintorínov

Základná charakteristika:

- územie slúži pre budovanie plôch cintorínov

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - funkcia cintorína
 - vhodné funkcie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň hlavných priestorov
 - komunikácie a priestory pre peších

- podmiennečne vhodné funkcie
 - dom smútku
 - doplnkové zariadenia služieb a predaja
 - motorové obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru s uprednostnením pešieho pohybu
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - neprípustné funkcie
 - ostatná výstavba objektov
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo obmedzili využitie plôch cintorína, ako aj susedných parciel pre určené účely
- Doplňujúce ustanovenia
- parkovanie návštevníkov musí byť riešené na plochách pri vstupe do cintorína

Z 03 - Plochy izolačnej zelene

Základná charakteristika:

- územie slúži pre vybudovanie plôch izolačnej zelene

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - funkcia izolačnej zelene
 - vhodné funkcie
 - budovanie technických opatrení (protihlukových stien)
 - podmiennečne vhodné funkcie
 - doplnkové zariadenia dopravy a dopravných služieb (odpočívadlá, ČS PHM a pod.)
 - komunikácie a priestory pre peších
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- neprípustné funkcie
 - výstavba objektov obsahujúcich bytové jednotky
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

3.1. Ďalší rozvoj komerčnej vybavenosti a nezávadných podnikateľských aktivít prirodzene regulovaný jestvujúcim podnikateľským prostredím orientovať najmä do:

- do priestorov v centrálnej polohe v nadväznosti na reštrukturalizáciu centra obce
- na plochách rozširovania plôch polyfunkcie mestotvorného charakteru v uliciach Hlavná a Dedinská.
- do priestoru v ťažisku jestvujúcich a nových obytných zón
 - ulice Lazy, Kalvária a Pod Bystercom
 - lokalita č. 5
- do priestoru centra Voderád - lokalita č. 13
- do priestoru v ťažisku jestvujúcich a nových obytných zón
 - lokalita č. 15 – Jozefov Dvor

3.2. Ďalší rozvoj vybavenosti služieb CR a turizmu orientovať najmä do:

- priestoru centra obce
 - vytvoriť možnosti pre budovanie ubytovacích zariadení typu penzión pre potreby tranzitnej dopravy a turizmu (ubytovanie, stravovanie, komplexné služby pre motoristov a CR)
- priestoru športového areálu

- vybudovanie kúpaliska a jeho doplnenie o komplexné služby rekreačného charakteru,
 - o v lokalite č. 10
 - rekreačná zóna (letná každodenná a koncomtýždenná rekreácia a CR) - oddychovorekreačný areál vo vzťahu na jestv. vodné plochy s komplexnou športovou a občianskou vybavenosťou a infraštruktúrou.
 - pobyt pri vode, vodná turistika, vodné športy
 - cykloturistika, pešia turistika
 - a pod.
 - o **v lokalite č. Z3 (Vešková)**
 - **Občianska vybavenosť rekreácie a CR (ubytovacie a stravovacie zariadenie mimo ochranné pásmo cesty I/61) - areál vo vzťahu na cestu I/61 s komplexnou občianskou vybavenosťou a infraštruktúrou.**
 - **autoturistika, cykloturistika, pešia turistika a pod.**
 - **v ochrannom pásme cesty I/61 umiestniť iba komunikácie, spevnené plochy a zeleň (nie stavebné objekty)**
 - o zachovať územie záhradkárskej osady Drahovce
- 3.3. Ďalší rozvoj sociálnej vybavenosti je vhodné orientovať najmä na územie vo vlastníctve obce, prípadne s predpokladaným vysporiadaním majetkoprávných vzťahov, minimálne v štruktúre a rozsahu:
- školstvo:
 - o do priestoru jestvujúceho areálu predškolskej vybavenosti (MŠ) - lokalita č. 8
 - rozšírenie kapacity MŠ pre potreby v 1. – 3. etape rozvoja
 - o do priestoru jestvujúceho areálu školskej vybavenosti (ZŠ) - lokalita č. 14
 - rozšírenie kapacity ZŠ a jej dobudovanie podľa potreby rozvoja obce v 1.-3. etape rozvoja v potrebnom rozsahu a kapacite podľa reálnej potreby
 - vybudovanie novej telocvične v areáli školy
 - pristaviť k ZŠ školskú jedáleň tak, aby deti nemuseli za stravou odchádzať z areálu ZŠ
 - zdravotníctvo:
 - o do priestoru jestvujúceho areálu zdravotnej vybavenosti v centre obce - lokalita č.8
 - dobudovanie areálu zdravotného strediska v komplexnom rozsahu o potrebné lekárske miesta na výhľadový počet obyvateľov
 - sociálna vybavenosť:
 - o do priestorov vo vlastníctve obce (kultúrny dom, obecný úrad) - lokalita č. 8
 - vybudovať klubovňu pre prestárlych a sociálne odkázaných občanov, ktorá by zaisťovala pre týchto občanov i niektoré zo sociálnych a zdravotných služieb.
 - verejná administratíva a správa:
 - o do priestoru jestv. objektu obecného úradu - lokalita č. 8
 - Dobudovať objekt ObÚ na kapacity vyplývajúce z prechodu kompetencií na obecné samosprávy. Využiť pre tieto účely priestory školskej jedálne v objekte ObÚ.
 - o uvažovať s potrebou objektov pre oblasť odpadového hospodárstva (v súčasnosti sa uvažuje s tzv. zbernými dvormi, zbernými miestami a pod.). Pre Drahovce je nutné vytvoriť min. jeden takýto dvor. V návrhe ÚPN-O navrhujeme tieto lokality:
 - na voľných plochách v areáli družstva Drahovce
 - na voľných plochách v športovom areáli
 - lokalita č. 8 - Centrum - plochy priľahlé k objektu bývalého hostinca
 - telovýchova:
 - o do priestoru jestvujúceho telovýchovného areálu

- jestvujúce ihriská dobudovať o otvorené ihriská pre loptové hry, minigolf,
- vybudovať telocvičňu pre športovcov i verejnosť v areáli ZŠ
- vybudovať kúpalisko

C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie dopravnej infraštruktúry v sídelnom útvare Drahovce. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás, zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu a presmerovanie tranzitnej regionálnej i medzinárodnej dopravy do nových výkonných trás.

Rozvoj dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada nasledovné opatrenia:

- 4.1.1 V hodnotení dopravno - urbanistickej úrovne je cesta III/06177 v obci Drahovce vedená ako zberná komunikácia B2-9/50.
- 4.1.2 Nové usporiadanie si nevyžiada nové vstupy do obce. Preriešené musia byť iba dĺžky vstupných komunikácií.
- 4.1.3 Pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C3. U jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m. Ak šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, sú navrhované na rekonštrukciu do kategórie MO 7/40 (MO 8/40). Novonavrhované miestne komunikácie budú realizovať v kategórii MO 8/40, MO 7/40 (red. MO 8/40). U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojim charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie ukludnených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratištia v mysle platných noriem.
- 4.1.4 Riešenie pešej dopravy vychádza zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky. Návrh predstavuje
 - dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty III/06177 obojstranne (doplnenie chýbajúcich) v zastavanom území obce
 - dobudovanie chodníkov na trasách miestnych komunikácií, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)
 - realizácia ukludnených komunikácií, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou.
- 4.1.5 Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novoznikajúcich výrobných a iných prevádzok, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít. S ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest. Rekreačný areál a nové lokality pre výrobu bude obsahovať samostatné riešenie statickej dopravy.
- 4.1.6 Cykloturistickú trasu vybudovať mimo motoristických trás v návaznosti na vodnú cestu a návrh Považskej trasy pre cykloturistiku vedenej po protipovodňových hrádzach Váhu z Komárna do Žiliny.
- 4.1.7 V súvislosti s ekologickou výhodnosťou železníc voči automobilovej doprave a zmenami v priestorovom usporiadaní územia v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj zrealizovať modernizáciu trate H 120 Bratislava – Žilina na rýchlosť 160 km/hodinu. Zároveň dobudovať železničnú zastávku Drahovce.
- 4.1.8 V návrhovom období je potrebné vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu novej križovatky cesty I/61 s miestnou komunikáciou mimo zastavané územie vrátane pruhov pre cyklistov a chodníky v lokalite č. 15.

- 4.1.9 Pre lokality Z2.1 a Z2.2 budú vybudované komunikácie súbežné s cestou I/61. funkčnej triedy D1 ako uklúdnene komunikácie so šírkou vozovky 6 m, min. 2 m širokým zeleným pásom zo strany pozemkov RD a min. 6 m širokým zeleným pásom zo strany cesty I/61
- 4.1.10 V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné navrhnuť zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných rozvojových zámerov (Z2.1, Z2.2 a Z2.3) na nadradenú cestnú sieť v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

4.1.11 v lokalite č. Z3 (Vešková) vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu križovatky s možným rozšírením cesty I/61 pre ľavostranné odbočenie. Pre splnenie bezpečnostného hľadiska je potrebné zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných noriem tak, aby dopravné napojenie na cestu I. triedy bolo kapacitne vyhovujúce a v zmysle platných STN

Rozvoj dopravnej infraštruktúry mimo k. ú.:

- rezervovať priestor pre rekonštrukciu železničnej trate H120
- rezervovať priestor pre aktivity v súvislosti s umiestnením prístavu Sered' – Hlohovec
- vybudovať cykloturistickú trasu pozdĺž rieky Váh v nadväznosti na Považskú cykloturistickú trasu (Komárno – Žilina)

Rozdelenie do časových horizontov vyplýva z predpokladaných ekonomických aktivít a predpokladaného riešenia dopravných vzťahov v celom územnom celku Trnavského kraja.

C.1.4.2. Vodné hospodárstvo

VODOVOD

- 4.2.1V oblasti zásobovania pitnou vodou je potrebné dobudovať verejný vodovod v jestvujúcej zástavbe. V lokalitách navrhovanej výstavby zabezpečiť vyprojektovanie verejného vodovodu s napojením na jestvujúce a vyprojektované rozvody pitnej vody.
- 4.2.2V navrhovaných lokalitách č. 11,12 a 13 vybudovať vlastný zdroj pitnej vody – studňu a vlastný rozvod vody

KANALIZÁCIA

- 4.2.3Pre odvádzanie splaškových vôd zabezpečiť projektovú dokumentáciu a vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV.
- 4.2.4Zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch (ciest) do vsakovacích studní.
- 4.2.5 Pre odvádzanie splaškových vôd pre lokalitu č. 15 – Jozefov dvor a Z2.3 ENERGIA zabezpečiť projektovú dokumentáciu a vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu s napojením na samostatnú malú ČOV umiestnenú v areáli Z2.3 ENERGIA s odvodom prečistených splaškových vôd do Dudváhu al. s ich využívaním na zalievanie zelene areálu elektrárne.

C.1.4.3. Energetika

ELEKTROZVODY

- 4.3.1 Potrebné je obnovovať a rekonštruovať jestvujúcu primárnu VN i sekundárnu NN vzdušnú distribučnú sieť spolu s verejným osvetlením a v navrhovaných zástavbách riešiť tieto rozvody podľa vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z. výlučne káblami v zemi.
- 4.3.2 V sídelnom útvere je nevyhnutné dobudovať celú distribučnú sieť, ako aj verejné osvetlenie i na navrhovaných plochách.
- 4.3.3 V popisovaných sídelných útvaroch a lokalitách je bezpodmienečne nutné realizovať preložku jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia mimo zastavané územie resp. káblom do zeme.

PLYN

- 4.3.4 Zabezpečiť prepracovanie Generelu plynofikácie obce Drahovce a prepočet výkonu RS plynu vzhľadom na nové lokality výstavby.

C.1.4.4. Spojie

- 4.4.1 Telefónne káble treba uložiť tak, aby súbehové vzdialenosti s ostatnými podzemnými rozvodmi zodpovedali STN 736005.
- 4.4.2 Vedenia miestneho rozhlasu budú umiestnené na stožiaroch elektrického nn- rozvodu, reproduktory musia byť na samostatných stožiaroch.

C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE

C.1.5.1. Kultúrnohistorické hodnoty

- 5.1.1 Z hľadiska ochrany historického a kultúr. dedičstva v návrhovom období rešpektovať nasledovné zásady:
- o zachovať a chrániť kultúrne hodnoty pod terénom a nad terénom, objekty zapísané do ÚZPF, ako aj objekty pamiatkového záujmu, podrobné regulatívy stanoviť v príslušnom následnom stupni ÚPD na zonálnej úrovni
 - o zachovať a chrániť dobovú vidiecku štruktúru zástavby. Vytipované objekty odporúčame chrániť v origináli bez takých zásahov, ktoré by narušili ich dobový vzhlád. Týka sa to hlavne polohy uličnej čiary, spôsobu krídlavej zástavby, charakteru zástavby, výškovej nivelety, tradičného spôsobu zastrešenia sedlovými strechami, tvaroslovia, tradičného materiálu. Vymedzenie sa týka Hlavnej ulice a Dedinskej ulice
 - o novú zástavbu riešiť v súlade s dobovou skladbou.
 - o udržiavať a rozvíjať potenciál zachovaných kultúrnych, historických a spoločenských hodnôt v danom prostredí (identitu obce, tradície, zvyky...).
- 5.1.2 Z hľadiska ochrany pamiatok a prezentovania kultúrnohistorického vývoja zachovať objekty pamiatkovo chránené a stavebné štruktúry hodnotné z hľadiska historického, pamiatkového a kultúrneho:

D r a h o v c e

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu je evidovaná:

- A. Kaplnka sv. Cyrila a Metoda, situovaná na Hlavnej ulici č. 122,
Ďalej sú to neevidované objekty a prvky:
- B. Kostol sv. Martina, situovaný pri vyústení Kalvárie.
- C. Ústredný kamenný kríž, umiestnený v areáli cintorína.
- D. Kamenná socha sv. Cyrila a Metoda na podstavci, umiestnená na cintoríne.
- E. Kamenná socha sv. Vendelína, umiestnená v areáli cintorína.
- F. Pamätná tabuľa padlým v prvej sv. vojne, v súčasnosti umiestnená v kostole.
- G. Kalvária – kaplnky zastavení krížovej cesty, situovaná na ul. Kalvária.
- H. Socha J. Nepomuckého na stĺpe, umiestnená v areáli štadióna.
- J. Kaplnka – Božia muka, situovaná na konci ulice Kostolnej smerom od kostola.
- K. Socha svätice na podstavci, umiestnená na Hlavnej ulici, pred objektom č.60,
- L. Kamenný kríž s Pannou Máriou Sedembolestnou, situovaný na rohu Hlavnej ulice a ulici Kalvária.
- M. Valcový mlyn –situovaný na okraji intravilánu zo strany Drahovského kanálu.
- N. Židovský cintorín, na ulici Lazy.
- O. Pamätník padlých bojovníkov proti fašizmu v druhej sv. vojne a SNP, situovaný na Hlavnej ulici pri objekte býv. hostinca.
- P. Drevená zvonica, situovaná v strede zeleného pásu Dedinskej ulice.
- Q. Súsošie sv. Trojice, situované v strede zeleného pásu Dedinskej ulice.
- R. Budova býv. školy, situovaná na nároží ulíc Hlavnej a Školskej.
- S. Budova býv. hostinca, situovaná na Hlavnej ulici.

Z pôvodnej zástavby nie je zachovaná v obci výraznejšia, autenticky zachovaná skupinka domov, len ojedinele sú zachované ľudové domy, hlavne čo sa týka parcelácie, hmotovo-priestorovej skladby, tvaroslovia fasád, okenných a dverných výplní. Sú to najmä domy:

Hlavná ulica	– 12, 19, 22, 33, 35, 36, 61, 77, 78, 89, 123, 129, 132, 133, 143, neočíslovaný dom oproti MŠ.
Lipová ulica	– 7, 8.
Hviezdoslavova ulica	– 1.
Ul. Kalvária	– 18.
Dedinská ulica	– 12, 13, 33, 79, 80, 81.
Poštová	– 25, 27.
Ul. Riadok	– 35, 38.

Na vyššie uvedené objekty bude vhodné, hlavne čo sa týka ich ďalšieho využitia podrobne zhodnotiť zámery potenciálnych investorov.

V o d e r a d y:

Neevidované objekty:

- T. Kostol Navštívenia Panny Márie,
- U. Náhrobný pomník Juraja Slottu Rajeckého, situovaný v areáli cintorína.
- V. Kamenný Ústredný kríž, situovaný na cintoríne.
- W. Dobové náhrobníky, umiestnené na cintoríne.
- X. Kamenná socha J. Nepomuckého, situovaná popri štátnej ceste.
- Y. Budova fary, situovaná v blízkosti kostola.
- Z. Pamätná tabuľa J. Slottu Rajeckého (je osadená na budove fary)

Vzhľadom na absenciu odbornej komplexnej historickej reambulácie územia obce Drahovce kompetentnými orgánmi, podrobný spôsob ochrany, obnovy a rekonštrukcie historických fondov vrátane možných režimov ich využitia stanoviť v následných podrobnejších stupňoch ÚPD, po špecifikovaní požiadaviek a nárokov orgánov pamiatkovej ochrany, v rozsahu a forme stanovenej príslušnou legislatívou.

5.1.3 V katastri obce eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied v Nitre významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v riešenom území dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby investor /stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce/ si od krajského pamiatkového úradu v Trnave jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, atď.).

C.1.5.2. Ochrana a využitie prírodných zdrojov

5.2.1 Za prírodné zdroje vyžadujúce zvýšenú ochranu treba považovať:

- o chránené ložiskové územie (CHLÚ) Drahovce, určené na ochranu výhradného ložiska štrkopieskov, na ktorom je určený dobývací priestor (DP) Drahovce určený na dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov
- o výhradne ložisko zemného plynu s dobývacím priestorom "Madunice - Veľké Kostol'any"
- o prieskumne územie "Veľké Kostol'any - ropa a horľavý zemný plyn na vykonávanie geologických prác.
- o chránený strom Lipa v Drahovciach a jeho ochranné pásmo
- o biokoridor nadregionálneho významu – Rieka Váh
- o biokoridor regionálneho významu - Dudváh
- o biocentrum regionálneho významu – vodná nádrž Sĺňava
- o biocentrum lokálneho významu – Vinišov

C.1.5.3. Ochrana prírody a tvorby krajiny

- 5.3.1 Dobudovať a vytvoriť funkčné prvky ÚSES, vylúčiť nevhodnú zmenu kultúr i akékoľvek zásahy, ktoré by mohli spôsobiť ich narušenie
- 5.3.2 Podporiť zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie a nahradiť nepôvodné druhy drevín v líniových výsadbách pôvodnými
- 5.3.3 Zachovať existujúce TTP a ich podiel v budúcnosti zvýšiť predovšetkým premenou ornej pôdy v priestore medzi derivačným kanálom a tokom Váhu
- 5.3.4 Usmerniť využívanie ornej pôdy, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov

C.1.5.4. Zeleň

Pre zabezpečenie komplexného rozvoja obce je potrebné dotvoriť zelenú kostru obce (zeleň v zastavanom území), tvorenú zeleňou verejnou, vyhradenou, špeciálnou a súkromnou nasledovne:

ZELEŇ VEREJNÁ:

- 5.4.1 Jestvujúce plochy uličnej zelene a parkových plôch zachovať v návrhovom období v plnom rozsahu. Parky sú dominantné s funkciou celoobecného významu. Uvažuje sa s ich celkovou rekonštrukciou. Jedná sa o nasledovné plochy:
 - cintoríny
 - priestor pred kostolom
 - v centre obce medzi objektami OV
 - priestor okolo bytoviek
 - športový areál vrátane vstupných priestorov
 - priemyselný areál firmy OMFA
 - priestor okolo vodných plôch na západ od Drahovského kanála
 - centrálny priestor Voderád

ZELEŇ AREÁLOVÁ

- 5.4.2 v areáli ZŠ zachovať areálovú zeleň v najväčšom možnom rozsahu
- 5.4.3 dobudovať zeleň športového areálu o vysokú zeleň a na záberových rozvojových plochách
- 5.4.4 zeleň areálu novotvoriacej sa oddychovorekreačnej zóny (lokalita č. 10) komplexne dotvoriť s potrebou zachovania jestvujúcej vysokej zelene okolo vodných plôch

5.4.5 v rámci lokality Z3 – Vešková

ZELEŇ ŠPECIÁLNA:

- 5.4.6 cintorín, plochu mestského cintorína považovať za dostatočnú i v návrhovom období a uskutočniť na nej odbornú parkovú výsadbu vyššej zelene

IZOLAČNÁ ZELEŇ

Izolačná zeleň zohrá významnú úlohu v procese odstraňovania estetických a hygienických problémov v území. Bude zároveň doplňujúcim článkom sídelnej kostry zelene. Rozsiahle plochy izolačnej zelene navrhujeme vytvoriť v týchto lokalitách:

- 5.4.7 pozdĺž navrhovaného obchvatu cesty I/61 v dotyku s obytným územím
- 5.4.8 v rámci areálov priemyselnej a poľnohospodárskej výroby v dotyku s jestvujúcim obytným územím a územím určeným na rozvoj bývania v návrhovom a prognóznom období
- 5.4.9 pozdĺž južnej hranice zastavaného územia obce
- 5.4.10 v rámci areálu lokalita Z2.3 ENERGIA v dotyku s navrhovaným obytným územím lokality č. 15 – Jozefov dvor
- 5.4.11 v rámci areálu lokalita Z2.4 POD KANÁLOM v dotyku s existujúcim obytným územím obce
- 5.4.12 v rámci lokality Z3 – Vešková pozdĺž cesty I/61 a v ochrannom pásme VTL plynovodu

ZELEŇ SÚKROMNÁ:

- 5.4.13** zeleň záhrad rodinných domov - bude tvoriť i naďalej veľkú časť urbanizovaného územia, ktorá sa však výstavbou RD v navrhovaných lokalitách bude postupne redukovať
- 5.4.14** vnútrobloková zeleň bytových domov - bude orientovaná do lokalít vymedzených pre bytové domy v zmysle návrhu riešenia
- 5.4.15** Pri výsadbách zelene v intraviláne je potrebné vyhnúť sa peľovým alergénom a postupne nahrádzať tieto druhy i v jestvujúcich výsadbách

ZELEŇ KRAJINNÁ

Pri dotváraní neurbanizovaného územia je potrebné:

- 5.4.16** Zeleň krajinnú dotvoriť najmä budovanými líniovými výsadbami, remízkami, alejami popri komunikáciách v poľnohospodárskej krajine, ktoré budú prepájať zelenú kostru zastavaného územia v meste s jestvujúcimi plochami vysokej zelene, biokoridormi a biocentrami v neurbanizovanej krajine v zmysle návrhu riešenia – vid'. čl.. 5.2 a 5.3.
- 5.4.17** Zabezpečiť spracovanie príslušnej odbornej dokumentácie v súlade s platnou legislatívou, vrátane jej prerokovania a odsúhlasenia so skutočnými vlastníkmi dotknutých pozemkov (zásah do vlastníckeho práva) v súlade so stanovenou základnou koncepciou dotvárania neurbanizovanej krajiny.

C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre zlepšenie úrovne a kvality životného prostredia v k.ú. Drahovce je potrebné:

V OBLASTI OCHRANY PÔDY:

- 6.1.1 pre elimináciu pôdnej erózie realizovať celú škálu tradičných protierózných opatrení, systémy zelených pásov a zelených plôch vo väčšom rozsahu a napojiť ich na zelenú kostru obce v zmysle návrhu riešenia
- 6.1.2 výstavbu tohto systému koordinovať s pozemkovými úpravami
- 6.1.3 preferovať biologické hospodárenie s cieľom racionálneho využívania pôdneho fondu
- 6.1.4 v osevných postupoch využívať pestovanie vikovitých plodín
- V OBLASTI ZBERU A LIKVIDOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU:
- 6.2.1 zber, odvoz a likvidovanie komunálneho odpadu zabezpečiť v rámci celého obce v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou
- 6.2.2 vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber komunálneho odpadu, zriadením zberných miest, resp. zberných dvorov
- 6.2.3 V súlade s ust. § 18 ods. 3 písm. m) zákona o odpadoch, týkajúceho sa povinnosti nakladania s BRO od 1.1.2006 a ust. § 39 ods. 14 zákona o odpadoch do roku 2010 je obec povinná zaviesť separáciu aspoň 5 položiek z KO /vrátane kuchynského odpadu/, z toho dôvodu doporučujeme aj pre uvedenú lokalitu č. 15 - JOZEFOV DVOR zabezpečiť:

a) návrh koncepcie separovaného zberu využiteľných druhov odpadov (sklo, papier, železný šrot) napr.:

- separáciou priamo v domácnostiach do vriec, príp. malých kontajnerov s odvozom priamo od obyvateľov,
- zabezpečením veľkých kontajnerov s pravidelným vývozom,

b) pri kontajnerovom riešení separovaného zberu navrhnuť miesta pre umiestnenie kontajnerov s možnosťou prístupu zvozovej techniky.

V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI:

- 6.3.1 odstrániť zdroje hluku a vibrácií v obytnom území ktoré tvoria jednotlivé výrobné prevádzky remeselníkov a živnostníkov, ich ďalšiu činnosť umožniť iba po zmene technológie, resp. predmetu ich činnosti tak, aby nemali negatívny vplyv na príľahlé obytné plochy
- 6.3.2 realizovať obchvat štátnej cesty I/61

- 6.3.3 Pri riešení ďalších stupňov dokumentácie lokality č. 15 - JOZEFOV DVOR je nutné riešiť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy a jej pôsobenie na obytné prostredie
- 6.3.4 V lokalitách Z2.1 a Z2.2 je potrebné stavebníkov zaviazat', že si nebudú od vlastníka a správcu cesty I/61 uplatňovať žiadne dodatočné opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov dopravy na stavby RD, **občianskeho vybavenia** a životného prostredia v nich (hlučnosť, prašnosť a pod.).

V OBLASTI OCHRANY PRED ORGANOLEPTICKÝMI ZÁPACHMI:

- 6.4.1 v prípade pokračovania činnosti poľnohospodárskej výroby v pôvodnom areáli poľnohospodárskeho dvora, vo vzťahu k blízkej obytnej zóne jej budúcu činnosť a kapacitu dať do súladu s platnou legislatívou a normatívmi
- 6.4.2 dať do súladu so stanoveným priestorovým vymedzením prípadnú činnosť SHR na pozemkoch RD a v rozmernejších záhradách priláhlých k jednotlivým RD v zastavanom území obce

V OBLASTI OCHRANY VÔD:

- 6.5.1 rešpektovať vymedzené pásmo hygienickej ochrany a režimy v nich stanovené pre:
- vodné zdroje PHO 1.- 3. Stupňa
 - ČOV
 - cintorín
- 6.5.2 zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd pre celú obec v ekologickej koncovke – ČOV
- 6.5.3 zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch a ich likvidáciu vo vsakovacích studniach
- 6.5.4 rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.

C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA

Pri rozvoji sídla je potrebné:

- 7.1 rešpektovať hranice zastavaného územia stanovené v r.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN obce v členení:
- hranica zastavaného územia obce v návrhovom období (do r.2023) - zabezpečiť prerokovanie a odsúhlasenie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov.
 - rozšírenie hranice zastavaného územia meste v prognóznom období (po r. 2023) v prípade záujmu konkrétnych investorov o výstavbu na prognózných plochách v skoršom období (do r. 2023) - začlenenie dotknutého územia do ZÚ riešiť v zmysle platnej legislatívy príslušnou aktualizáciou ÚPN obce .

C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- 8.1 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. obce Drahovce, vymedzené pre trasy jestvujúcich alebo uvažovaných nadradených systémov dopravného a technického vybavenia a iné zariadenia a režimy ich možného využitia v zmysle príslušných STN v rozsahu:
- o dopravné vybavenie
 - železničná trať H 120 Bratislava - Žilina OP 60 m
 - diaľnica D1 Bratislava –Žilina OP 100 m
 - cesta I/61 Trnava - Piešťany OP 50 m
 - cesta III. triedy III/06177 OP 20 m
 - miestne komunikácie I. a II. tr. v extraviláne OP 15 m
 - o technické vybavenie
 - VTL plynovod DN 150 - DN 300 s prísl. BP 20 m
 - VVN el. vedenie vzdušné 110 kV OP 15 m

- VN el. vedenie vzdušné 22 kV s prísl. OP 10 m
 - ČOV PHO 150 m
 - vodný zdroj PHO 1^o 50 m
 - o ostatné ochranné pásma:
 - ochranné pásmo CHA Sĺňava o výmere 12,9681 ha
 - ochranné pásmo CHS Lipa v Drahovciach, ktoré je priemetom koruny stromu zväčšenom o 1,5 m
 - všetky ochranné hrádze a veľké vodné toky OP 10 m
(nad 10 m šírky v brehu)
 - manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu od vzdušnej päty hrádze Drahovského kanála min. 10 m
 - malé vodné toky a melioračné kanály OP 5 m
 - cintorín OP 50 m
 - pamiatkové objekty OP 30 – 50 m
 - poľn. areál s kapacitami živočíšnej výroby v súč. rozsahu (v návrhovom období sa predpokladá postupná redukcia s primeranou redukciou OP) OP 100 m
 - areály a zariadenia navrhovaných priemyselných areálov (OP budú stanovované podľa konkrétnej náplne v zmysle platných STN)
 - ochranné pásma letiska Piešťany (stanovená obmedzujúca výška neovplyvní riešenie územia obce)
- 8.2 rešpektovať a zohľadniť trasy ostatných jestvujúcich i nových miestnych verejných vedení T.I.
- 8.3 V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- o ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Piešťany,
 - o vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - o zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c)
 - o zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby v zastavanom území sídla sú vymedzené najmä jestvujúcimi verejnými priestranstvami a novo navrhovanými verejnými priestranstvami, kde sa bude realizovať výstavba sietí a rozvodov verejného technického vybavenia a komunikácií vrátane konečnej úpravy týchto priestorov, ako aj parcely vo vlastníctve obce určené pre výstavbu sociálnej vybavenosti.

Verejnoprospešné stavby s potrebou vymedzenia príslušných plôch pre realizáciu sú špecifikované v čl. C.1.11.

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sú špecifikované v čl. C.1.5.2..

C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny al. urbanistickú štúdiu v návrhovom období sú rozvojové lokality rozsiahlejšej obytnej výstavby, polyfunkcie, výroby a podnikateľských aktivít v zastavanom území obce a na príľahlych plochách:

- 10.1 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 1 - Hliník
- 10.2 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 2 - A. Hlinku
- 10.3 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 3 - Farmy
- 10.4 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 4 - Tichá
- 10.5 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 5 - Lazy
- 10.6 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 7 - Hviezdoslavova
- 10.7 ÚPN al. UŠ centra obce - lokalita č. 8 - Centrum
- 10.8 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 10 - Pod kanálom – juh
- 10.9 ÚPN al. UŠ rekreačnej zóny - lokalita č. 10 - Pod kanálom – juh
- 10.10 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 15 - Jozefov dvor
- 10.11 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. Z2.1 - Jágerňa
- 10.12 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. Z2.2 - Bratislavská

Rozvojové kroky v ostatnom území obce budú zabezpečované spracovaním územnoplánovacích podkladov formou urbanistických štúdií riešiacich usporiadanie konkrétnych priestorov a po ich prerokovaní obec, alebo iný investor prikróčí k zabezpečeniu spracovania zadania a projektu jednotlivých stavieb.

V prípade realizácie novej výstavby na plochách určených návrhom riešenia ÚPN obce Drahovce v prognóznom období už v návrhovej etape do r.2023 bude potrebné pre tieto územia tiež spracovať príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu na zonálnej úrovni, prípadne spracovať príslušné územnoplánovacie podklady formou urbanistickej štúdie.

C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za stavby verejnoprospešné možno považovať stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb obce Drahovce:

a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:

- 11.1 rozšírenie kapacity a dobudovanie areálu MŠ v jestvujúcom areáli (lokalita č. 8)
- 11.2 rozšírenie kapacity a dobudovanie areálu ZŠ v jestvujúcom areáli (lokalita č. 14)
- 11.3 klubové priestory – obecné zariadenie komplexných sociálnych a zdravotných služieb pre prestárlych a sociálne odkázaných občanov (kultúrny dom - lokalita č. 8)
- 11.4 dobudovanie a rozšírenie športovorekreačného areálu na jestvujúcich plochách v zmysle návrhu riešenia
- 11.5 vybudovanie oddychovorekreačného areálu v lokalite č. 10 na vymedzených záberových plochách v stanovenom rozsahu v zmysle návrhu riešenia
- 11.6 dobudovanie areálu zdravotného strediska (lokalita č. 8) v komplexnom rozsahu o potrebné kapacity a vybavenie
- 11.7 dobudovanie areálu mestského úradu o potrebné kapacity administratívnych priestorov mestskej samosprávy a verejnej správy (lokalita č. 8)
- 11.8 vybudovanie min. 1 objektu pre oblasť odpadového hospodárstva - (tzv. zberné dvory, zberné miesta a pod.)

b. verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:

- 11.9 budovanie celého komplexu ÚSES v k.ú. Drahovce v nadväznosti na okolité územie, najmä:
 - biokoridoru nadregionálneho významu – Rieka Váh
 - biocentra regionálneho významu - Dudváh

- biocentra regionálneho významu - Vodná nádrž Sĺňava
 - biocentra lokálneho významu - Vinišov
- 11.10 dobudovanie plôch verejnej zelene tvoriacich zelenú kostru obce, nadväzujúcich na líniové prvky krajinnej zelene v poľnohospodárskej krajine a na zeleň biokoridorov a biocentier v zmysle ÚSES

c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

- 11.11 modernizácia trate Bratislava – Žilina H120 – úprava na rýchlosť 160 km/hod.
- 11.12 dobudovanie železničnej zastávky Drahovce s predstaničným priestorom
- 11.13 vytvorenie priestorových podmienok pre realizovanie a vybudovanie verejných miestnych a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v zmysle návrhu
- 11.14 vytvorenie priestorových podmienok na rekonštrukciu a dobudovanie verejných komunikácií v zastavanom území v kategórii v zmysle návrhu riešenia
- 11.15 vybudovanie novonavrhovanej siete miestnych obslužných komunikácií funkčných tried C3 v zastav. území a na záberových rozvojových plochách obce v zmysle platných STN
- 11.16 rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií v zastavanom území obce na funkčnú triedu C3 v zmysle platných STN
- 11.17 vybudovanie uklúdených komunikácií funkčnej triedy D1 a obojstranných chodníkov pozdĺž ciest III. triedy a miestnych komunikácií I. a II. triedy v zastavanom území i na záberových rozvojových plochách v zmysle platných STN
- 11.18 vytvorenie priestorových podmienok pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách v lokalitách a rozsahu podľa potreby (najmä v centrálnej časti obce, pred ObÚ) v zmysle návrhu riešenia
- 11.19 rekonštrukcia a dobudovanie autobusových zastávok s príslušenstvom podľa príslušných STN a v zmysle návrhu riešenia
- 11.20 zabezpečenie priestorových a stavebnotechnických podmienok pre vedenie cyklotrasy regionálneho významu v k. ú. Drahovce v zmysle návrhu riešenia
- 11.21 vybudovanie dopravných plôch a prístupových ciest pre rekreačný a športový areál

d. verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a telekomunikácií:

- 11.22 výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- 11.23 výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc
- 11.24 výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
- 11.25 rozvoj a rekonštrukcia plynovodnej siete v zmysle zmeny Generelu plynofikácie obce
- 11.26 výstavba telekomunikačných sietí v zmysle stanovenej koncepcie
- 11.27 rozšírenie siete mestského rozhlasu

e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva:

- 11.28 komplexné stavebnotechnické opatrenia na ochranu podzemných vôd
- 11.29 rozvoj a údržba verejnej vodovodnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie
- 11.30 vybudovať vlastný zdroj vody pre lokality č.11, 12, 13 a 15
- 11.31 vybudovať vlastný zdroj vody pre lokality č.11, 12 a 13
- 11.32 vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV v zmysle stanovenej koncepcie
- 11.33 vybudovať splaškovú kanalizáciu a malú samostatnú ČOV pre lokalitu č.15 – Jozefov dvor (Z2.3) v zmysle stanovenej koncepcie
- 11.34 zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch (ciest)