

Zápisnica
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Drahovciach, ktoré sa konalo dňa 25.03.2015

1. Otvorenie, zloženie sľubu poslanca, správa mandátovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky, schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Drahovciach otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Ing. Juraj Klein v priestoroch zasadačky obecného úradu. Konštatoval, že je prítomných 8 poslancov (ospravedlnený: Surový Juraj) a vyhlásil zasadanie za uznášaniaschopné.

Starosta prečítal program dnešného zasadania OZ:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Informácie starostu obce
4. Schválenie odkúpenia pozemkov pod plánované ulice: A. Hlinku, Poštová
5. Schválenie kúpnej zmluvy za účelom vybudovania kanalizácie – pozemok k.ú.Drahovce, parcela reg.C 1742/9 – vlastník ANL s.r.o. Piešťany
6. Schválenie odkúpenia pozemkov od Slovenského pozemkového fondu za účelom odvodnenia Vážskej, Školskej a Dedinskej ulice a na výstavbu domova dôchodcov
7. Schválenie odkúpenia pozemkov od urbariátu pod zastavanú plochu – maštal' a príľahlé plochy ako aj ďalšie malé časti pozemkov urbariátu, ktoré sú súčasťou výstavby odvodnenia a domova dôchodcov
8. Návrh na úpravu rozpočtu 2/2015 - kúpa a montáž zariadenia na úpravu vody a čistenie potrubia
9. Doplnenie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku: Marcel Dovčík, Školská 861/25, Drahovce na posúdenie určeným členom pracovnej skupiny
10. Rôzne
11. Záver

Hlasovanie č. 1, k schváleniu programu dnešného zasadania OZ.

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Michálek Peter, Urban Rudolf, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice Ing. Janíkovú Máriu a p. Ledeckého Miroslava.

Hlasovanie č. 2, k schváleniu overovateľov.

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Majtán Martin, Michálek Peter, Urban Rudolf, Vasi Jozef (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Ledecký Miroslav (1)

UZNESENIE č. 13/2015 k bodu 1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

schvaľuje

1. program rokovania obecného zastupiteľstva
2. overovateľov zápisnice: Ing. Janíkovú Máriu a p. Ledeckého Miroslava.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta,

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Varačková Mária prečítala uznesenia z rokovania OZ dňa 24.02.2015 s informáciou o stave plnenia.

UZNESENIE č. 14/2015 k bodu 2. Kontrola plnenia uznesení
Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo zasadania OZ dňa 24.02.2015.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

3. Informácie starostu

Starosta vysvetlil, že dnešné zasadanie je zvolané najmä kvôli riešeniu záležitostí so Slovenským pozemkovým fondom a urbáriatom ohľadne bezodplatného prevodu a kúpy pozemkov za účelom odvodnenia Vážskej, Školskej a Dedinskej ulice, na výstavbu domova dôchodcov a relaxačno-oddychovej zóny, čo bude predmetom jednotlivých bodov programu.

4. Schválenie odkúpenia pozemkov pod plánované ulice: A. Hlinku, Poštová

Starosta – pôvodné plány predpokladali odkúpenie pozemkov o šírke 12 m, po konzultácii s odborníkmi budeme odkupovať 10 m: 6 m pod cestu, 2 m zelený pás, 2 m chodník. Plánovaný chodník na druhej strane nie je nevyhnutný a vlastníkom zostanú širšie pozemky. Každá ulica si vytvorí tím ľudí, ktorí budú spolupracovať s obcou.

Hlasovanie č. 3, k schváleniu odkúpenia pozemkov pod plánované ulice: A. Hlinku, Poštová o šírke 10 m za cenu 1 euro.

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Michálek Peter, Urban Rudolf, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

UZNESENIE č. 15/2015 k bodu 4. Schválenie odkúpenia pozemkov pod plánované ulice: A. Hlinku, Poštová

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

schvaľuje

odkúpenie pozemkov pod plánované ulice A. Hlinku a Poštová o šírke 10 m za cenu 1 euro.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

5. Schválenie kúpnej zmluvy za účelom vybudovania kanalizácie – pozemok k.ú. Drahovce, parcela reg. C 1742/9 – vlastník ANL s.r.o. Piešťany

Starosta – ide o prevod cesty na ulici Záhradná, ktorú vybuďoval p. Rybanský. Poslanci mali návrh zmluvy v materiáloch.

PhDr. Komárková Zuzana – žiada odstrániť formálne chyby z textu zmluvy.
Starosta – zmluvu vypracoval právnik, chyby odstránime.

Hlasovanie č. 4, k schváleniu kúpnej zmluvy za účelom vybudovania kanalizácie – pozemok k.ú. Drahovce, parcela reg. C 1742/9 – vlastník ANL s.r.o. Piešťany za cenu 1 euro

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Michálek Peter, Urban Rudolf, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

UZNESENIE č. 16/2015 k bodu 5. Schválenie kúpnej zmluvy za účelom vybudovania kanalizácie – pozemok k.ú. Drahovce, parcela reg. C 1742/9 – vlastník ANL s.r.o. Piešťany
Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

schvaľuje

kúpnu zmluvu za účelom vybudovania kanalizácie – pozemok k.ú. Drahovce, parcela reg.C 1742/9 – vlastník ANL s.r.o. Piešťany za cenu 1 euro.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

6. Schválenie odkúpenia pozemkov od Slovenského pozemkového fondu za účelom odvodnenia Vážskej, Školskej a Dedinskej ulice a na výstavbu domova dôchodcov

Starosta – ukázal na mape obce o ktoré časti sa jedná. Zajtra ide na pozemkový fond a potrebuje uznesenie OZ o schválení zámeru na odvodnenie ulíc Vážska, Školská, Dedinská, vybudovanie sociálneho zariadenia pre seniorov a relaxačno-oddychovej zóny a tiež schválenie žiadosti o bezodplatný prevod dotknutých pozemkov. V prípade, že nebude možný bezodplatný prevod, požiadame o odkúpenie. Po vyčíslení ceny za pozemky zo strany Slovenského pozemkového fondu poslanci rozhodnú o ďalšom postupe. Materiály pomáhal pripravovať p. Marek Peter – člen miestnej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu.

P. Marek – je veľká šanca bezodplatného prevodu z dôvodu odvodnenia ulíc nakoľko ochrana pred povodňami je prioritou aj podľa zákona.

Hlasovanie č. 5, k schváleniu zámeru na realizáciu verejnoprospešnej stavby: odvodnenie ulíc Vážska, Školská, Dedinská, vybudovanie sociálneho zariadenia pre seniorov a relaxačno-oddychovej zóny

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Michálek Peter, Urban Rudolf, Vasi Jozef (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: PhDr. Komárková Zuzana (1)

Hlasovanie č. 6, k schváleniu žiadosti o bezodplatný prevod pozemkov od Slovenského pozemkového fondu za účelom odvodnenia Vážskej, Školskej a Dedinskej ulice a na výstavbu domova dôchodcov

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Michálek Peter, Urban Rudolf, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

UZNESENIE č. 17/2015 k bodu 6. Schválenie odkúpenia pozemkov od Slovenského pozemkového fondu za účelom odvodnenia Vážskej, Školskej a Dedinskej ulice a na výstavbu domova dôchodcov

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

schvaľuje

1. zámer na realizáciu verejnoprospešnej stavby: odvodnenie ulíc Vážska, Školská, Dedinská, vybudovanie sociálneho zariadenia pre seniorov a relaxačno-oddychovej zóny
2. žiadosť o bezodplatný prevod pozemkov Slovenského pozemkového fondu evidovaných v k.ú. Drahovce:
 - LV č. 2746 parc. reg. KN-C 874/36 ostatné plochy o výmere 34 278 m²
 - LV č. 2746 parc. reg. KN-C 883/3 vodné plochy o výmere 71 097 m²
 - LV č. 2746 parc. reg. KN-C 873/143 vodné plochy o výmere 3 228 m²
 - LV č. 414 parc. reg. KN-C 880/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 758 m²

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

7. Schválenie odkúpenia pozemkov od urbariátu pod zastavanú plochu – maštal' a príľahlé plochy ako aj ďalšie malé časti pozemkov urbariátu, ktoré sú súčasťou výstavby odvodnenia a domova dôchodcov

Starosta – Pozemkové spoločenstvo v Drahovciach pripravuje na apríl valné zhromaždenie, preto je potrebné včas predložiť poslancami schválenú žiadosť obce o odpredaj pozemkov na vybudovanie odvodnenia spomínaných ulíc, budovania relaxačno-oddychovej zóny a domova dôchodcov. Teraz idú fondy, musíme využiť nasledovné dva roky.

P. Ledecký Miroslav – v prípade odvodnenia by sme mohli využiť bezodplatný prevod.

P. Marek Peter – z dôvodu verejného záujmu má bezodplatný prevod oporu v zákone.

Hlasovanie č. 7, k schváleniu žiadosti o bezodplatný prevod prípadne odkúpenie pozemkov od urbariátu za účelom výstavby odvodnenia ulíc Vážska, Školská a Dedinská

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Michálek Peter, Urban Rudolf, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 8, k schváleniu žiadosti o odkúpenie pozemkov od urbariátu pod zastavanú plochu – maštal' a príľahlé plochy ako aj ďalšie malé časti pozemkov urbariátu, ktoré sú súčasťou výstavby domova dôchodcov

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Michálek Peter, Urban Rudolf, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

UZNESENIE č. 18/2015 k bodu 7. Schválenie odkúpenia pozemkov od urbariátu pod zastavanú plochu – maštal' a príľahlé plochy ako aj ďalšie malé časti pozemkov urbariátu, ktoré sú súčasťou výstavby odvodnenia a domova dôchodcov

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

schvaľuje

1. žiadosť o bezodplatný prevod prípadne odkúpenie pozemkov od urbariátu za účelom výstavby odvodnenia ulíc Vážska, Školská a Dedinská
2. žiadosť o odkúpenie pozemkov od urbariátu pod zastavanú plochu – maštal' a príľahlé plochy ako aj ďalšie malé časti pozemkov urbariátu, ktoré sú súčasťou výstavby domova dôchodcov

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

8. Návrh na úpravu rozpočtu 2/2015 - kúpa a montáž zariadenia na úpravu vody a čistenie potrubia

Starosta – v rozpočte máme vyčlenené finančné prostriedky na vodovod. Ide o presun z jednej položky na druhú z dôvodu kúpy a montáže zariadenia na úpravu vody a čistenie potrubia. Toto zariadenie automaticky dávkuje chlór, prípadne mangán a zabezpečuje čistenie potrubia. Prvotné čistenie potrvá dva – tri týždne až mesiac. V tomto čase potečie špinavá ale nezávadná voda. Budeme na koncoch odpúšťať vodu, aj v domácnostiach bude potrebné odpúšťať, občanom sa môžu upchávať sifóny. V dostatočnom predstihu občanov upozorníme a vysvetlíme. P. Ledecký Miroslav sa ospravedlnil a odišiel zo zasadania OZ.

P. Urban Rudolf – kedy sa bude robiť odpis vody.

Starosta – odpis vody sa robí v máji – do schránok idú formuláre, občania si odpíšu stav na vodomere, prinesú na úrad a následne dostanú faktúru. Pred dvomi rokmi sa robila fyzická kontrola, zamestnanci kontrolovali vodomery – ich umiestnenie, či sú v dome alebo v šachte, odpisovali stav.

P. Urban Rudolf – máme aj neplatičov?

Starosta – neplatiči sú vyzvaní k úhrade formou upomienky, môže byť s nimi spísaný splátkový kalendár a keď ho nedodržiavajú príde na rad exekútor, ale teraz rieši vysporiadanie pozemkov na budúcej novej ulici.

PhDr. Komárková Zuzana – na nové zariadenie na úpravu vody bol vykonaný prieskum trhu?

Starosta – teraz bude verejné obstarávanie. Na Slovensku sú však iba 2 firmy, ktoré dodávajú a montujú toto zariadenie. Cena môže byť nižšia, viac ako 11.000 eur však nebude.

Starosta – na environmentálnom fonde máme podanú žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu vodojemu, ktorá toto zariadenie nezahŕňa. V čase podania žiadosti sme o tejto možnosti úpravy vody a čistenia potrubí nevedeli.

PhDr. Komárková Zuzana – aké opatrenia obec urobí, aby občania nemali škody.

Starosta – vyhláška v rozhlase, letáky do schránok prípadne stretnutie s občanmi v dostatočnom predstihu.

P. Marek Peter – doporučil by občanom zakúpiť si filter na mechanické nečistoty – cena cca 30 eur.

Starosta – ešte sa poradíme s p. Jánošíkom.

Hlasovanie č. 9, k schváleniu návrhu na úpravu rozpočtu 2/2015 - kúpa a montáž zariadenia na úpravu vody a čistenie potrubia

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Majtán Martin, Michálek Peter, Urban Rudolf, Vasi Jozef (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

UZNESENIE č. 19/2015 k bodu 8. Návrh na úpravu rozpočtu 2/2015 - kúpa a montáž zariadenia na úpravu vody a čistenie potrubia
Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach
schvaľuje
zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením 2/2015

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

9. Doplnenie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku: Marcel Dovčík, Školská 861/25, Drahovce na posúdenie určeným členom pracovnej skupiny

Starosta navrhol doplniť túto žiadosť na posúdenie členom pracovnej skupiny určeným na minulom zasadaní OZ: Surový Juraj, Bednár Michal, Urban Rudolf

Hlasovanie č. 10, k schváleniu doplnenia žiadosti o odkúpenie obecného pozemku: Marcel Dovčík, Školská 861/25, Drahovce na posúdenie členom pracovnej skupiny určeným na minulom zasadaní OZ: Surový Juraj, Bednár Michal, Urban Rudolf

ZA: Bednár Michal, Ing. Janíková Mária, PhDr. Komárková Zuzana, Majtán Martin, Michálek Peter, Urban Rudolf, Vasi Jozef (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

UZNESENIE č. 20/2015 k bodu 9. Doplnenie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku: Marcel Dovčík, Školská 861/25, Drahovce na posúdenie určeným členom pracovnej skupiny
Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

schvaľuje

doplnenie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku: Marcel Dovčík, Školská 861/25, Drahovce na posúdenie členom pracovnej skupiny určeným na minulom zasadaní OZ: Surový Juraj, Bednár Michal, Urban Rudolf

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

10. Rôzne

Starosta – predstrel otázku riešenia prázdnin v materskej škole. Okolité obce majú uznesenie OZ o tom, že materská škola má prázdniny vždy kedy aj základná škola – okrem letných prázdnin, kedy je škôlka časť prázdnin otvorená. U nás sa v minulosti stávalo, že materská škola aj napriek prieskumu bola otvorená pre 8 detí. Bol prihlásený dostatočný počet detí, ale nakoniec nenastúpili. Je to veľmi nevhodné - musia pracovať pedagogickí zamestnanci, školníčka, kuchárky, objekt sa vykuruje... V budúcnosti možno bude potrebné prijať uznesenie, tak ako majú okolité obce. Po krátkej rozprave PhDr. Komárková Zuzana požiadala pripraviť do budúceho zasadania konkrétne podklady.

P. Urban Rudolf - na pracovnom stretnutí so starostom obce dostali poslanci na porovnanie VZN o daniach z obcí Červeník, Madunice, Horná Streda, Veľké Kostolany atď., aby získali prehľad a mohli porovnať výšku našich daní s okolitými obcami. Bol prekvapený aké nízke dane máme, aj po zvýšení v prvom volebnom období súčasného starostu. Navrhol zriadiť sociálnu komisiu, ktorá by každú žiadosť o zníženie daní posudzovala individuálne, t.j. namiesto celoplošného zníženia pre

občanov s preukazom ZŤP, poskytnúť sociálne slabším dotáciu z rozpočtu, s tým, že dane zaplatia v plnej výške.

Starosta – bude potrebné dane na budúci rok upraviť, ale rozumne, a až potom môžeme o niečom takom uvažovať.

PhDr. Komárková Zuzana – oslovila p. kontrolórku PhDr. Opálekovej Zlaticu otázkou dokedy spoločenské organizácie vyúčtovávajú poskytnuté dotácie a či vyúčtovanie kontroluje.

PhDr. Opálekovej Zlatica – kontrolu dotácií – vrátane vyúčtovania robila pred 2 rokmi, zistili sa drobné nedostatky v znení pôvodného VZN, bolo prijaté nové VZN, ktoré je stále v platnosti a podľa neho sa aj postupuje. Vo VZN je určený aj termín na vyúčtovanie.

PhDr. Komárková Zuzana - požiadala zaradiť kontrolu vyúčtovania dotácií do plánu kontrolnej činnosti, s čím p. kontrolórka súhlasila.

Starosta – poďakoval PhDr. Komárkovej Zuzane za pomoc a kladné vybavenie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie. Požiadali sme o podporu na vytvorenie 8 pracovných miest na obdobie 6 mesiacov a naša žiadosť bola schválená. Podpora bude poskytnutá do výšky 95 % celkovej ceny práce.

PhDr. Komárková Zuzana – na stránke obce sú zverejnené 3 faktúry za verejné obstarávanie po 800 eur: drevený mostík, drahovské noviny a stolové kalendáre, rekonštrukcia zelene.

Starosta – verejné obstarávanie sme robili na obecnom úrade, čím sme šetrili nemalé finančné prostriedky, ale keď začali chodiť udania a následne kontroly na výber dodávateľa a bolo tu podozrievanie zo strany určitých poslancov, dokonca na základe podnetu aj následne kontroly a to dokonca aj z NKÚ, tak bola verejným obstarávaním vybratá externá firma, ktorá nám vykonáva výber dodávateľa a tie tri faktúry sú za vykonané služby tejto firmy.

PhDr. Komárková – zdá sa jej to veľmi nevýhodné, podľa nej, by bol vhodnejší externista, tak ako máme právnikov. Určite by to bolo lacnejšie.

Starosta – súhlasil, ale môžeme byť radi, podľa tabuliek je táto cena ani nie stredná hodnota. Výška odplaty je totiž podľa typu verejného obstarávania a až potom podľa výšky predpokladanej hodnoty predmetu obstarávania.

PhDr. Komárková Zuzana – ako postupuje úprava a doplnenie dopravného značenia?

Starosta – v utorok má stretnutie s pracovníkom Dopravného inšpektorátu Trnava. Ešte keby niekto mal podnet na doplnenie, úpravu a pod. do utorku môže dať.

P. Bednárík – ako sa vychádza z Bratislavskej ulice na Šáľkovú – chýba značka.

P. Marek Peter – zjednosmerniť Školskú ulicu pre nákladnú dopravu.

Starosta bude rokovať s majiteľom Omfy ohľadom dopravy. Boli návrhy, aby kamióny chodili okolo jazera, ale to sa starostovi nezdá vhodné. Taktiež bude od nich žiadať preplatenie havárie vodovodu, ktorú zapríčinil kamión.

P. Marek Peter – teraz je možnosť získať dotácie na odstránenie čiernych skládok.

Starosta – naše čierne skládky boli odstránené a na tie malé, ktoré odstraňujeme každú chvíľu a ktoré pomáhajú odstrániť aj PVOD sa dotácie nevzťahujú.

Ing. Spišák Peter – začal som robiť cestu ako sa ide teraz otvárať nová ulica na A. Hlinku. Naviezol štrk – kto mi preplatí náklady?

Starosta – obec sa bude na otváraní a budovaní nových ulíc podieľať vybavením stavebného povolenia, projektovej dokumentácie, kanalizácie, všetkými finančnými prostriedkami, ktoré bude možné získať formou žiadosti od štátu a zvyšok sa budú skladať občania, ktorých sa ulica týka. Ako

napr. p. Rybanský, vybudoval ulicu a teraz ju odpredal obci za 1 euro. Po vybudovaní kanalizácie v obci budeme žiadať na regeneráciu obce – a v tom na obnovu prípadne dobudovanie komunikácií.

P. Michálekovi Daniela – medzi Fisch bare a mäsiarom je neporiadok, rozbité sklo, zelina, papiere... Bolo by dobré upozorniť majiteľa Fisch baru aby každé ráno pozametali popri múre – občania si tam ničia bicykle.

Starosta – majiteľa baru som na tento stav upozornil a taktiež z našej strany po nástupe 8 nových zamestnancov budeme mať kapacity aj na väčšie upratovanie a iné potrebné práce pre obec.

P. Urban Rudolf – v dome smútku vlnnú stenu, treba pri oprave odkopať okolo základov, natiahnúť fóliu a vysypať štrkom.

Starosta – ako už povedal, budeme mať 8 zamestnancov na pol roka, budú pracovať aj pri dome smútku a vykonávať všetky potrebné práce, ktoré budeme môcť zvládnuť vlastnými silami, čím ušetríme ďalšie finančné prostriedky.

UZNESENIE č. 21/2015 k bodu 12. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

berie na vedomie

podnety a požiadavky občanov

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

11. Záver

Pán starosta poďakoval poslancom za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Drahovce 25.03.2015

Zapísala: Mgr. Mária Varačková

.....
Ing. Juraj Klein
starosta Obce Drahovce

Ing. Janíková Mária
overovateľ

Ledecký Miroslav
overovateľ