

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Drahovce
2. Identifikačné číslo: 00313461
3. Adresa sídla: Obecný úrad Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Juraj Klein, starosta obce  
Obecný úrad, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce  
tel. 033/ 57783521
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: Ing. arch. Eva Krupová  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
(reg. č. oprávnenia 280)  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,  
tel. 033/ 5521 266, 0903 419 625

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: ZMENY A DOPLNKY 04/2012 Územného plánu obce Drahovce
2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - Strategický dokument (podľa zákona č. 24/2006 Z.z.).
3. Hlavné ciele: - v riešených lokalitách (Zmena Z4.1, Z4.2, Z4.3, Z4.4) prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch a to na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce z roku 2004 určené na iné účely, resp. na vytvorenie nových funkčných plôch, ktoré vyplynuli z požiadaviek obyvateľov obce a z požiadaviek jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Drahovce záujem realizovať svoje zámery.  
- ustanoviť pre riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2012 ÚPN obce Drahovce zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a stanoví opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.  
- stanoví pre riešené lokality ZMIEN A DOPLNKOV 04/2012 ÚPN obce Drahovce (Zmena Z4.1, Z4.2, Z4.3, Z4.4) základné zásady organizácie pôvodného a novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoví reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.
4. Obsah (osnova): Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších

predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 04/2012 Územného plánu obce Drahovce obsahuje:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť
- C. Závazná časť

Zmeny a doplnky 04/2012 územného plánu obce Drahovce riešia územie v štyroch lokalitách (Z4.1, Z4.2, Z4.3, Z4.4) a riešia nové funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti a služieb, rekreácie, športu, zelene a výroby a budú zohľadňovať požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ktoré vyplynú z realizácie zámerov v týchto lokalitách.

č. lok.	názov lokality	pôvod. funkcia	etapa	navrhovaná funkcia
Z4.1	JOZEFOV DVOR – JUH	poľnohospodárska pôda	2.a 3. etapa	bývanie – RD (150 RD) a OV
Z4.2	STARÁ POŠTA	bývanie v RD a OV	2.a 3. etapa	bývanie – BD (24 bytov)
Z4.3	VAŽINA	poľnohospodárska pôda	2.a 3. etapa	zariadenie rekreácia a CR
Z4.4	POD KANÁLOM - SEVER	elektrovoltaiická elektrárňa a zeleň	2.a 3. etapa	priemyselná výroba, výrobné služby a zeleň

Navrhované lokality v Zmenách a doplnkoch 04/2012 (lokality Z4.1, Z4.2, Z4.3, Z4.4) sa nachádzajú v zastavanom aj nezastavanom území obce Drahovce a svojim novým navrhovaným funkčným využitím sa nepredpokladá že budú mať negatívny vplyv na životné prostredie a ochranu prírody.

Schválené Zmeny a doplnky 04/2012 budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Postup spracovania Zmien a doplnkov je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z .. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Popis riešených lokalít :

#### Lokalita Z4.1 - JOZEFOV DVOR – JUH

Nachádza sa v severnej časti katastrálneho územia obce mimo zastavané územie. Riešené územie sa nachádza na pozemkoch p.č 2485/1, 2486/1 a 2486/29 až -/44 (druh pozemku – orná pôda). Plocha lokality je cca 16,5 ha. Územie lokality pozdĺž železnice leží v jej ochrannom pásme o šírke 60 m. Územie lokality pozdĺž cesty D1 v jej ochrannom pásme o šírke 50 m. Územím lokality pozdĺž jej severnej hranice je navrhovaný VTL plynov pre lokalitu Jozefov dvor. Časť navrhovanej lokality leží v bezpečnostnom pásme tohto plynovodu o šírke 2x20 m. Územie je v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda.

Lokalita Z4.1 rozširuje samostatný urbanistický celok - Jozefov dvor o nové plochy určené pre funkciu bývanie v RD. Dominantnou funkciou tejto lokality je a v návrhovom období aj ostane funkcia obytná. Jestvujúce zastavané územie bude rozšírené na disponibilných plochách mimo plochu navrhovanou rozsiahlou bytovou výstavbou (cca 150 pozemkov pre RD) v rámci lokality č. 15 – Jozefov dvor (zmena 01/2007). Bytová výstavba bude doplnená o občiansku vybavenosť a plochy podnikateľských aktivít komerčného charakteru. Občianske vybavenie a aktivity komerčného charakteru budú orientované najmä do ťažiska lokality pozdĺž cesty I/61, čím sa vytvorí podružné centrum OV.

V návrhovom období bude potrebné vyriešiť dotvorenie kvalitných verejných priestranstiev (najmä v centrálnej polohe lokality), s primeranou funkčnou náplňou, vrátane formulovania podrobných funkčnopriestorových regulatívov a limitov tohto územia v následnom podrobnejšom stupni územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni.

V riešenej lokalite a ani v jej dotyku sa nenachádza žiadne chránené územie z hľadiska ochrany prírody.

#### Lokalita Z4.2 - STARÁ POŠTA

Nachádza sa v centre zastavaného územia sídla. Riešené územie sa nachádza na pozemkoch objektu Starej pošty a príľahlých záhradách existujúcich RD. Plocha lokality je cca 0,3 ha. Územie lokality sa nachádza na južnej strane ulice Poštová. Časť územia je zastavaná objektmi určenými na asanáciu, časť je využívaná ako záhrada. Uvažuje sa tu s vytvorením cca 24 b.j. formou nízkopodlažného bývania v bytových domoch. Lokalita bude napojená na inžinierske siete – vodovod, kanalizácia, plyn a elektro jestvujúcej technickej infraštruktúry. Dopravne bude lokalita pripojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

V návrhovom období bude potrebné vyriešiť dotvorenie kvalitných verejných priestranstiev vo vzťahu na Hlavnú ulicu a navrhnúť dostatočné plochy pre parkovanie vozidiel.

#### Lokalita Z4.3 - VAŽINA

Nachádza sa v južnej časti katastrálneho územia obce mimo zastavané územie pozdĺž Drahovského kanála. Má pretiahnutý tvar v smere SJ. Riešené územie sa nachádza na ploche pôvodnej lokality č. 10 (Pod kanálom sever – juh) a na nových plochách. Riešené územie sa nachádza čiastočne na ornej pôde a je ohraničené:

- zo severu - izolačnou zeleňou v lokalite č. 10 – Pod kanálom juh
- z východu - Drahovským kanálom
- z juhu - južnou hranicou pozemku p.č. 856/40
- zo západu - vodnými plochami a krajinnou zeleňou

Plocha lokality je rozdelená komunikáciami na tri časti (Važina I, II a III) a jej celková plocha je cca 11,5 ha. Časť navrhovanej lokality leží v ochrannom pásme VN. Územie je v súčasnosti využívané čiastočne ako poľnohospodárska pôda, časť je zastavaná objektom na zbúranie a časť nie je využívaná.

Lokalita Z4.3 rozširuje samostatné sídlo o nové plochy určené pre funkciu rekreácie a cestovného ruchu. V celej lokalite bude prevládať prírodné prostredie s doplnením o plochy pre šport a rekreáciu (kúpalisko, ihriská, ...), zariadenia občianskej vybavenosti (stravovanie, kultúra) a cestovného ruchu. Do celkovej urbanistickej koncepcie budú vhodne začlenené existujúce vodné plochy a plochy zelene. Objekty občianskej vybavenosti a CR budú umiestňované v ťažisku lokality (v dotyku časti Važina I a Važina II) a v dotyku s existujúcim zariadením v časti Važina III (chata a pozemok MO SZZ).

V návrhovom období bude potrebné vyriešiť dotvorenie kvalitných verejných priestranstiev (najmä v centrálnej polohe lokality, pozdĺž existujúcej komunikácie pod Drahovským kanálom a vo vzťahu na existujúce vodné plochy), s primeranou funkčnou náplňou, vrátane formulovania podrobných funkčnopriestorových regulatívov a limitov tohoto územia v následnom podrobnejšom stupni územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni. Súčasťou lokality sú aj rozsiahle plochy izolačnej zelene v časti VAŽINA I (medzi elektrárnou a plochami rekreácie a CR).

V riešenej lokalite a ani v jej dotyku sa nenachádza žiadne chránené územie z hľadiska ochrany prírody.

#### Lokalita Z4.4 - POD KANÁLOM - SEVER

Nachádza sa v západnej časti katastrálneho územia obce mimo zastavané

územie na ploche pôvodnej lokality č. 9 (Pod kanálom sever) a na časti lokality Z2.4 (Pod kanálom), ktoré boli určené na výstavbu izolačnej zelene vo výhľadovej etape a fotovoltaickej elektrárne v návrhovej etape (druh pozemku - zastavané plochy, ostatné plochy a trvalo trávnaté porasty) a je ohraničené:

- zo severu severnou hranicou pozemkov vo vlastníctve investora
- z východu Drahovským kanálom a oplotením existujúcej betonárky vo vlastníctve investora
- z juhu oplotením fotovoltaickej elektrárne
- zo západu západnou hranicou pozemkov vo vlastníctve investora

Územie má nepravidelný tvar určený predovšetkým hranicami pozemkov patriacich firme VIS. Plocha lokality je cca 5,1ha. Väčšina riešenej plochy lokality nie je v súčasnosti využívaná. Jedná sa o trávnaté plochy bez využitia.

Lokalita Z4.4 sa nachádzajú na disponibilných plochách mimo zastavaného územia obce. Územie lokality bolo pôvodne určené pre fotovoltaickú elektráreň. Vlastník pozemkov na časti predmetného územia (lokalita č. Z2.4 – Pod kanálom) vybudoval predmetnú elektráreň. Severná časť územia zostala nevyužitá. Investor sa rozhodol vyčleniť toto územie pre priemyselnú výrobu a výrobné služby vo vzťahu na existujúcu betonáreň. Táto funkcia nesmie ovplyvňovať kvalitu bývania v lokalite ulice Vážska. Preto bude nutné po obvode lokality vybudovať vhodným spôsobom vnútroareálovú zeleň a líniovú izolačnú zeleň okolo hranice pozemku. Prevádzka musia okrem iného rešpektovať podmienky ochrany životného prostredia (ochranné pásma, izolačné plochy, dopravné napojenie ...). Pre vytvorenie areálu s funkciou priemyselnej výroby a výrobných služieb je potrebné vypracovať osobitnú dokumentáciu na úrovni zóny.

V lokalite a ani v jej dotyku sa nenachádza žiadne chránené územie z hľadiska ochrany prírody.

5. Uvažované variantné riešenia: Zmeny a doplnky 04/2012 Územného plánu obce Drahovce nebudú riešené variantne - nulové riešenie
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokl. časový harmonogram):
  - Vypracovanie Zmien a doplnkov 04/2012 ÚPN obce
  - 06. - 06. 2012 1 mesiac
  - Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 04/2012 ÚPN obce
  - 07. - 08. 2012 2 mesiace
  - Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 04/2012 ÚPN obce
  - 09. - 09. 2012 1 mesiac

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 04/2012 územného plánu obce Drahovce bude v súlade so schváleným Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, jeho Zmenami a doplnkami a jeho záväznou časťou vyhlásenou Nariadením vlády č.183/1998 zo dňa 7.4.1998 v znení Nariadenia vlády č.111/2003 zo dňa 12.3.2003 a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11 zo 4. júla 2007. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENÁCH a DOPLNKOCH 04/2012 Územného plánu obce Drahovce rešpektovaná.

Zmeny a doplnky 04/2012 územného plánu obce Drahovce budú v súlade so schváleným zadáním pre Územný plán obce Drahovce, budú dopĺňať Územný plán obce Drahovce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Drahovce dňa 8.9.2005 uznesením č. 5/2005 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Drahovce dňa 9.9.2005 v znení neskorších zmien.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecne zastupitelstvo obce Drahovce

9. Druh schvalovacieho dokumentu: Uznesenie obecného zastupitelstva obce Drahovce

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

- † zámer obce Drahovce prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Drahovce vrátane jeho následných zmien a doplnkov jednak v zastavanom území obce – zmena ich pôvodného funkčného využitia na bývanie bytových domoch a navrhnuť nové funkčné plochy mimo zastavané územie obce – funkčné využitie na bývanie v RD s príslušnou OV a technickým vybavením, na rekreačno-športové využitie a na plochy výroby
- † požiadavky obyvateľov obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Drahovce záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- † požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- † príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva
- † územno-technické, dopravné a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Zmien a doplnkov 04/2012 Územného plánu obce Drahovce v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona, ako vyplynuli z doplňujúcich prieskumov a rozborov
- † príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry
- † zásobovanie pitnou vodou (verejný vodovod, vlastné zdroje pitnej vody)
  - v lokalite Z4.1 – Jozefov dvor - juh sa uvažuje s výstavbou 150 RD v 2.-3. etape, čo predstavuje potrebu vody cca 100m<sup>3</sup>/deň. Vzhľadom na skutočnosť, že v lokalite č 15 - Jozefov dvor sa už plánuje výstavba cca 200 RD navrhuje sa napojiť celú osadu Jozefov dvor na obecný vodovod. Nakoľko však jestvujúci zdroj vody v Drahovciach postačuje na pokrytie potrieb vody pre samotné Drahovce iba do r. 2030, doporučujeme zároveň aj zvýšiť kapacitu tohto jestvujúceho zdroja vody a úpravovne vody.
  - v lokalite Z4.2 – Stará pošta sa predpokladá výstavba 24 b.j, ktoré budú napojené na jestvujúci vodovod v ulici Poštová.
  - v lokalite Z4.3 – Važina sa uvažuje s výstavbou zariadení OV (šport, rekreácia a CR) v dvoch etapách. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dvoch bodoch: v dĺžke 420,0 m sa vodovod sa napojí na jestvujúci vodovod na ulici Školská a amfiteáter sa napojí na vodovod pre chatu MO SZZ v dĺžke cca 50 m
  - v lokalite Z4.4 – Pod kanálom – sever sa uvažuje s výstavbou zariadení priemyselnej výroby a výrobných služieb v dvoch etapách. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v jednom bode: v dĺžke 1000,0 m (z rúr PVC-DN 100) sa vodovod sa napojí na jestv. vodovod na ulici Školská
- † odkanalizovanie (navrhovaná kanalizácia)
  - v lokalite Z4.1 – Jozefov dvor - juh sa uvažuje s výstavbou 150 RD v 2.-3. etape. Vzhľadom na skutočnosť, že obec upustila od výstavby vlastnej ČOV a uvažuje s prepojením obecnej kanalizácie na ČOV v Piešťanoch novým kanalizačným zberačom, navrhujeme pripojiť lokalitu Z4.1 a 15 na tento kanalizačný zberač. V lokalitách sa vybuduje gravitačná kanalizácia, ktorá sa zaústi do čerpacej šachty, odkiaľ budú splaškové vody prečerpávané výtlačným potrubím do kanalizačného zberača do ČOV Piešťany.
  - v lokalite Z4.2 – Stará pošta sa predpokladá výstavba 24 b.j, ktoré budú napojené na jestvujúcu kanalizáciu v ulici Poštová.

- v lokalite Z4.3 – Važina sa uvažuje s výstavbou zariadení OV (šport, rekreácia a CR) v dvoch etapách. Navrhované rozšírenie kanalizačnej siete sa prevedie v dvoch bodoch: v dĺžke 420,0 m sa napojí na jestvujúcu kanalizáciu na ulici Školská a amfiteáter sa napojí na kanalizáciu pre chatu MO SZZ v dĺžke cca 50 m
- v lokalite Z4.4 – Pod kanálom – sever sa uvažuje s výstavbou zariadení priemyselnej výroby a výrobných služieb v dvoch etapách. Navrhované rozšírenie kanalizačnej siete sa prevedie v jednom bode: v dĺžke 1000,0 m sa napojí na jestvujúcu kanalizáciu na ulici Školská

† odvádzanie dažďových vôd - vedľa spevnených plôch a komunikácií sa vybudujú povrchové betónové zberné žlaby, ktoré sa vypádajú podľa profilu terénu do uličných vpustí v najnižších miestach. Z vpustí bude dažďová voda odvádzaná do vsakovacích studní, ktoré sa vybudujú vedľa vpustí do štrkového podlažia.

† energetické zdroje (elektrická energia, zásobovanie plynom, vykurovanie)

- v lokalite Z4.1 – Jozefov dvor - juh sa uvažuje s výstavbou 150 RD v 2.-3. etape.

Zásobovanie lokality elektrickou energiou sa bude riešiť zo samostatnej kioskovej trafostanice 400 kVA, ktorá sa v tejto lokalite vybuduje približne v centre odberu. Trafostanica sa napojí káblovou prípojkou z jestvujúcej vonkajšej 22 kV prípojky k trafostanici TS 0025-001 v celkovej dĺžke cca 480 m. Prívod plynu pre lokalitu Z4.1 bude napojený na vtl prípojkou plynu pre lokalitu č. 15 – Jozefov dvor (z Považského vtl plynovodu DN 300), v lokalite bude vybudovaný stl plynovod a stl prípojky ku každému objektu lokality.

- v lokalite Z4.2 – Stará pošta sa predpokladá výstavba 24 b.j, ktoré budú napojené na jestvujúci stl plynovod v ulici Poštová.

Elektro- Zásobovanie objektu elektrickou energiou sa bude riešiť samostatnou káblovou prípojkou, ktorá sa napojí z jestvujúceho vonkajšieho distribučného rozvodu NN.

- v lokalite Z4.3 – Važina sa uvažuje s výstavbou zariadení OV (šport, rekreácia a CR) v dvoch etapách. Tieto budú napojené na jestvujúci stl plynovod v ulici Školská.

Elektro - Zásobovanie lokality Važina I a II elektrickou energiou bude možné riešiť samostatnou káblovou prípojkou, ktorá sa napojí na jestvujúci vonkajší distribučný rozvod NN. Ako zdroj elektrickej energie v lokalite Važina III bude možné (po príslušnom majetkovoprávnom vysporiadaní) využiť jestvujúce stožiarové trafostanice TS 0025-007 alebo TS 0025-008 v tejto lokalite.

- v lokalite Z4.4 – Pod kanálom – sever sa uvažuje s výstavbou zariadení priemyselnej výroby a výrobných služieb v dvoch etapách. Zásobovanie lokality elektrickou energiou bude možné zabezpečiť z jestvujúceho vonkajšieho 22 kV vedenia linky č. 289 z vlastnej transformačnej stanice. Požadovaná veľkosť transformátora sa určí na základe vybilancovania v samostatnej štúdii. Priemyselný areál bude napojený na jestvujúci stl plynovod v ulici Školská.

† nároky na dopravnú infraštruktúru

- v lokalite Z4.1 – Jozefov dvor - juh sa uvažuje s výstavbou 150 RD v 2.-3. etape a občianskej vybavenosti. Hlavná cesta v lokalite vedie v trase jestvujúcej poľnej cesty, ktorá je priamo napojená na cestu I/61 Trnava – Piešťany v jednom bode, a to vo vzdialenosti cca 1.787 m od hranice zastavaného územia obce. Vzdialenosť od poslednej križovatky je cca 2101 m v smere na Trnavu a cca 500 m od napojenia sa ďalšej lokality IBV s občianskou vybavenosťou – Jozefov dvor I.. Napojenie sa navrhuje na cestu I/61, nakoľko nie je žiadna iná možnosť pripojenia sa na dopravný systém obce.

Pripojenie na cestu I/61 musí byť riešené v zmysle príslušných ustanovení STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic (predovšetkým dodržanie ustanovení o min. vzdialenostiach križovatiek na ceste I/61), STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách (samostatné odbočovacie pruhy a ich parametre). V ďalšom

stupni projektovej dokumentácie je potrebné prehodnotiť dopravné riešenie s vytvorením nového jazdného pruhu pre ľavé odbočenie (v smere od Trnavy) s vykreslením celkovej situácie s dvoma najbližšími križovatkami.

Z toho dôvodu je potrebné v návrhovom období vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu križovatky s možným rozšírením cesty I/61 pre ľavostranné odbočenie. Pre splnenie bezpečnostného hľadiska je potrebné zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných noriem tak, aby dopravné napojenie na cestu I. triedy bolo kapacitne vyhovujúce a v zmysle platných STN.

- v lokalite Z4.2 – Stará pošta sa predpokladá výstavba 24 b.j, ktoré budú napojené z hlavnej ulice z miestnej komunikácie. Dopravné riešenie bude súčasťou umiestnenia bytoviek v rámci štúdie. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor. Minimálny počet parkovacích miest je 24.
- v lokalite Z4.3 – Važina sa uvažuje s výstavbou zariadení OV (šport, rekreácia a CR) v dvoch etapách. Z dopravného hľadiska je pripojenie lokalít z jestvujúcej miestnej a účelových komunikácií. Komunikácie budú predmetom riešenia samostatnej štúdie a projektovej dokumentácie
- lokalita Z4.4 – Pod kanálom – sever- predstavuje plochy priemyselného areálu. Z dopravného hľadiska je pripojenie lokality z jestvujúcich účelových komunikácií v južnej časti územia (mimo zastavané územie), prepojených na jestvujúce asfaltové komunikácie prechádzajúce lokalitou Z4.3 - Važina. Alternatívu tvorí prístup z účelových komunikácií v severnej časti územia (mimo zastavané územie) prepojených na jestvujúce asfaltové komunikácie pod hrádzou. V prípade potreby požiarnych vozidiel a vozidiel prvej pomoci je možný prístup zo Školskej ulice. Komunikácie budú predmetom riešenia samostatnej štúdie a projektovej dokumentácie

† požiadavky na záber poľnohospodárskej (pôdne pomery) - riešením v Zmenách a doplnkoch 04/2012 ÚPN obce dôjde k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 17,77 ha mimo zastavané územie obce. Z toho v lokalite Z4.1 Jozefov dvor -juh je záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere 16,50 ha na ornej pôde BPEJ 0112003/5 a v lokalite Z4.3. Važina vo výmere 1,27 ha na ornej pôde BPEJ 0114062/6. V lokalitách Z4.2 Stará pošta a Z4.4 Pod kanálom-sever nedochádza k záberu PP.

## 2. Údaje o výstupoch:

- † budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2012, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určení bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
- † záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov 04/2012 Územného plánu obce Drahovce budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Drahovce
- † Zmeny a doplnky 04/2012 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením Zmien a doplnkov 04/2012 Územného plánu obce Drahovce nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 04/2012 a to hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (zmena jestvujúcich a návrh nových funkčných plôch-rozšírenie zastavaného územia obce) a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Navrhované zmeny funkčného využitia a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musia byť zosúladené so

starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Predpokladané vplyvy na hlavné zložky životného prostredia vychádzajú z hlavných zdrojov znečistenia ovzdušia, z celkového množstva odpadových vôd a spôsobu ich zneškodňovania, z celkového množstva odpadov a spôsobe nakladania s nimi a z celkového záberu poľnohospodárskej pôdy v riešenom území :

† ochrana čistoty ovzdušia – znečistenie ovzdušia sa predpokladá z vykurovania objektov (v prípade rodinných a bytových domov s použitím plynofikácie), zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách, všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných Zmien a doplnkov 04/2012 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov, v riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

† ochrana vôd – z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalitách Zmien a doplnkov 04/2012, z celkového množstva odpadových vôd a spôsobu odkanalizovania (verejná kanalizácia) sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území, odpadové vody z povrchového odtoku (daždové vody) v lokalitách Zmien a doplnkov 04/2012 budú riešené vsakovaním do terénu, musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia, realizáciou zámerov zo Zmien a doplnkov 2011 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území, musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd, riešené územie navrhovaných Zmien 07-2/2011 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách)

† odpady – z riešených lokalít Zmien a doplnkov 04/2012 budú počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách, odpady budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie, komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Drahovce, odpady z areálov športu, občianskej vybavenosti, služieb a výroby budú uskladňované v rámci areálov a ich odvoz na skládku na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi areálov v zmysle platných predpisov

† hluk a vibrácie – v súčasnosti je riešená lokalita Z4.2 Zmien a doplnkov 04/2012 ovplyvňovaná hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na prilahlých miestnych komunikáciách, vzhľadom na funkčný charakter riešenej lokality a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešenej lokalite znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva.

V novovytvorenej obytnej zóne lokality Z4.1 – Jozefov dvor – juh sú do oblasti orientovanej k prieľahu cesty I/61 navrhované plochy zelene ako sprievodné funkcie bývania. Výsadba zelene pozdĺž komunikácií má okrem estetického účinku aj účinok psychologický, ktorý znižuje vnímanie hluku z dopravy.



Celé územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska Piešťany, t.j. v území so zvýšenou hladinou hluku.

Vplyv hluku na obytné prostredie bude minimalizovaný výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch, musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy Zmien a doplnkov 04/2012 Územného plánu obce Drahovce nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V severnej časti zasahuje do k. ú. obce CHA Sĺňava, na území ktorého platí štvrtý stupeň ochrany a ochranné pásmo CHA, na ktorom platí tretí stupeň ochrany. V zastavanej časti obce, pri ihrisku sa nachádza chránený strom Lipa v Drahovciach s ochranným pásmom, na ktorom platí 2. stupeň ochrany.

V Krajinnoeekologickom pláne (KEP), ktorý bol vypracovaný v rámci pôvodného ÚPN obce Drahovce boli prevzaté do ÚSES prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava (Jančurová a kol., 1993). Priemet nadregionálneho územného systému ekologickej stability nevyčlenil na sledovanom území žiadne biocentrum nadregionálneho významu. Vyčlenený bol však nadregionálny biokoridor Váh. Na území obce Drahovce a jeho okolí boli vyčlenené tieto prvky ÚSES, tvoriace jeho kostru:

#### Regionálne biocentrum Sĺňava

Biocentrum zahŕňa CHA Sĺňava, ktorý len svojou južnou časťou zasahuje do katastra obce a priestor medzi derivačným kanálom a tokom Váhu, ktorého súčasťou je i ochranné pásmo CHA. Vodná nádrž Sĺňava má predovšetkým význam pri migrácii, zimovaní a hniezdení vodného vtáctva. Územie tesne pod haňou býva pri vysokých stavoch vody najviac zaplavované a najviac sa približuje pomerom niekdajších mŕtvych ramien s vegetáciou stojatých vôd s výskytom vzácných rastlinných a živočíšnych druhov, zvyškami lužných lesov a trávneho bylinných porastov.

### Lokálne biocentrum Vinišov

Biocentrum zahŕňa vodnú plochu odrezaného ramena Váhu s bohato vyvinutou močiarnou vegetáciou, s bohatým výskytom leknice žltej, s pobrežnými zárastami trsťových porastov a okolitým lužným lesom s mozaikovitým výskytom trávnatobylinných spoločenstiev.

### Nadregionálny biokoridor (NRBK) Rieka Váh

Biokoridor tvorí v katastri obce územie medzi vodným tokom rieky Váh a derivačným kanálom tvorené zvyškami mäkkého lužného lesa, zvyškami odrezaných ramien Váhu, štrkoviskami, trvalo trávnatými porastami, miestami i ornou pôdou.

Vytvárajú prirodzený koridor, pozdĺž ktorého dochádza k migrácii významných druhov rastlín a živočíchov. Súčasný charakter územia je výsledkom dlhodobého vývoja a činnosti človeka. Napriek tomu rieka Váh a jeho inundácia je najdôležitejším prvkom ekologickej stability územia.

### Regionálny biokoridor Dudváh

Biokoridor tvorí upravený tok Dudváhu bez zapojeného brehového porastu so zatrávnenými brehmi.

ZaD 4/2012 ÚPN obce Drahovce rešpektujú prvky ÚSES (Nadregionálny biokoridor Rieka Váh, Regionálny biokoridor Dudváh, Regionálne biocentrum Sĺňava) a navrhovaný prvok miestneho ÚSES (lokálne biocentrum Vinišov). Do riešeného územia ZaD 04/2012 ÚPN obce nezasahuje žiadny z uvedených prvkov ÚSES.

Časťou katastrálneho územia obce Drahovce prechádza Chránené vtáčie územie Sĺňava na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Sĺňava bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 32 zo 7. januára 2008. Vyhláška nadobudla účinnosť 1. februára 2008.

Toto vyhlásené CHVÚ do riešeného územia Zmien a doplnkov 04/2012 Územného plánu obce Drahovce nezasahuje. Iné územia európskeho významu, chránené územia ani vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Navrhované ZaD 04/2012 ÚPN obce Drahovce budú hlavne zo socio-ekonomického hľadiska pozitívnym vplyvom predovšetkým na vytvorenie nových kapacít bytových jednotiek s možnosťami voľno časových aktivít (športoviská, detské ihriská, súbežnou funkciou je aj funkcia verejnej zelene a pod.), rekreácie, cestovného ruchu a výroby s ktorým budú súvisieť aj predpokladané zmeny v demografickej skladbe obyvateľstva, ktoré povedú k vyššiemu zastúpeniu obyvateľstva zo strednej sociálnej vrstvy prevažne v produktívnom veku.

Positívnym vplyvom sa navrhované ZaD ÚPN prejavia aj v oblasti zamestnanosti, nakoľko sa očakáva vznik trvalých pracovných príležitostí a aj dočasných pracovných príležitostí počas výstavby.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:           nie sú známe
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:               nie sú

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

† občania obce Drahovce, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

## 2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Krajský stavebný úrad, odbor územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Krajský úrad ŽP- úsek ochr. prírody a tvorby krajiny, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Krajský pozemkový úrad, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 4/ Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 6/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 7/ Obvodný úrad životného prostredia, oddelenie manažmentu environmentálnych rizík, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 8/ Obvodný úrad v Piešťanoch, odbor CO a krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany,
- 9/ Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prír. zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 811 35 Bratislava
- 12/ Letecký úrad SR, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- 13/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 14/ Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
- 15/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1
- 16/ Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Piešťany, Priemyselná 10, 920 01 Piešťany
- 17/ Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany
- 18/ Obec Veselé, 922 08 Veselé
- 19/ Obec Dubovany, 922 08 Dubovany č.
- 20/ Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
- 21/ Obec Koptovce, 920 01 Hlohovec č. 28
- 22/ Obec Jašové, Obecný úrad Jašové č. 148, 922 31 Sokolovce
- 23/ Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce
- 24/ Obec Ratnovce, 922 31 Ratnovce č. 152

3. Dotknuté susedné štáty:      žiadne

## V. Doplňujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa priložuje grafická príloha s vyznačením riešeného územia a s návrhom funkčných plôch Zmien a doplnkov 04/2012 Územného plánu obce Drahovce.

Následne bude v rámci Zmien a doplnkov 04/2012 Územného plánu obce Drahovce spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- † ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002, 2006)
- † ÚPN obce Drahovce (Ing. arch. Viliam Čuperka, 2004, 2007, 2009, 2011)
- † navrhované Zmeny a doplnky 04/2012 ÚPN obce Drahovce
- † KEP obce Drahovce (2004) a RÚSES okresu Trnava (Jančurová a kol., 1993)
- † úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľnosti)

- † mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- † katastrálna mapa M 1:2880
- † mapové listy územia v M 1:10000

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Drahovciach, dňa 28.6.2012

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Eva Krupová
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Juraj Klein, starosta obce