

**ZMENY
a DOPLNKY
č. 5/2014**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DRAHOVCE**

NÁVRH

- A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ**
- B. GRAFICKÁ ČASŤ**
- C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

júl 2014

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ ZMENY 05/2014 ÚPN-O Drahovce		
A.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1.	HLAVNÉ PROBLÉMY A CIELE RIEŠENIA	4
A.1.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.1.3.	ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O	5
A.2.	RIEŠENIE ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
A.2.1.	VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
A.2.2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN REGIÓNU A ZNÁMYCH ZÁMEROV V ROZVOJI ÚZEMIA	6
A.2.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
A.2.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	6
A.2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
A.2.6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	6
A.2.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	7
A.2.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
A.2.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	7
A.2.10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	7
A.2.11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	7
A.2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
	A.2.12.1. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	7
	A.2.12.2. NÁVRH RIEŠENIA VEREJ. TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	9
	A.2.12.3. NÁVRH RIEŠENIA VEREJ. TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	9
	A.2.12.4. NÁVRH RIEŠENIA VEREJ. TECHNICKÉHO VYBAVENIA - SPOJE	10
A.2.13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
A.2.14.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	10
A.2.15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	10
A.2.16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	10
A.2.17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	10
B. GRAFICKÁ ČASŤ ZMENY 05/2014 ÚPN-O Drahovce		
B.02.5	ŠIRŠIE VZŤAHY	1: 20 000
B.03.5	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1: 5 000
B.04.5	NÁVRH DOPRAVY	1: 5 000
B.05.5	NÁVRH KANALIZÁCIE	1: 5 000
B.06.5	NÁVRH VODOVODU	1: 5 000
B.07.5	NÁVRH ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ	1: 5 000

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 05/2014 ÚPN-O Drahovce**C.1. TEXTOVÁ ČASŤ**

C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	11
C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	13
C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	13
C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	14
C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE	15
C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA	17
C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	17
C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	17
C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	17
C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	18

C.2 GRAFICKÁ ČASŤ

C.01.5	SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ A VPS
C.02.5	LIMITY A REGULATÍVY ROZVOJA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

URBANIZMUS
DOPRAVA
ENERGETIKA
VODNÉ HOSPODÁRSTVO
OBSTARÁVATEĽ

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
BLANKA NOMILNEROVÁ
MARIÁN NOMILNER
ING. JÁN ŠPRINKA
ING. MIROSLAV POLONEC

A. TEXTOVÁ ČASŤ ZMENY 05/2014 ÚPN-O Drahovce

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Vypracovanie ZMIEN a DOPLNKOV 05/2014 ÚPN-O Drahovce (ďalej iba ZMENA) objednala u ing. arch. Evy Krupovej v Trnave obec Drahovce v zastúpení starostom obce Ing. Jurajom Kleinom v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMIEN a DOPLNKOV 05/2014 ÚPN-O Drahovce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje obec Drahovce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

Podnet na vypracovanie ZMENY 05/2014 dal investor – budúci vlastník predmetných pozemkov.

A.1.1. HLAVNÉ PROBLÉMY A CIELE RIEŠENIA ZMENY

Cieľom návrhu ZMENY 05/2014 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti nového dopravného pripojenia predmetnej lokality Jozefov dvor – juh na cestu I/61 a v súvislosti s touto zmenou zároveň doriešiť aj nové trasovanie technickej infraštruktúry do predmetnej lokality, pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia.

ZMENA 05/2014 pozostáva z jednej lokality **Z5.1 Jozefov dvor – juh**. V tejto lokalite, ktorá bola riešená v ZaD 04/2012 ÚPN obce ako lokalita Z4.1 dochádza k zmene dopravného pripojenia na cestu I/61. Nové riešenie dopravného pripojenia lokality na cestu I/61 následne vyvoláva aj zmeny v riešení technickej infraštruktúry (zmena trasovania 22 kV káblovej prípojky k navrhovanej distribučnej trafostanici, napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu, oznamovacie vedenia...) a zmeny v usporiadaní stanovených funkčných plôch v tejto pôvodnej lokalite (v návrhovej aj výhľadovej etape).

Schválená ZMENA bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Postup spracovania ZMENY je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pred vypracovaním konečného návrhu ZMENY 05/2014 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 05/2014 Územného plánu obce Drahovce“. OÚ Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán vydal dňa 1.7.2014 pod č. OU-PN-OSZP-2014/003117-Kv rozhodnutie, že strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 05/2014 Územného plánu obce Drahovce“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov nebudú posudzovať. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 05/2014 zapracované.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V roku 2005 bol spracovaný návrh ÚPN obce Drahovce, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce uznesením č 5/2005 zo dňa 08.09.2005.

V roku 2007 boli spracované zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN-O Drahovce, ktoré boli po procedurálnom prerokovaní schválené v Obecnom zastupiteľstve obce uznesením č. 32/2007 zo dňa 26.10.2007.

V roku 2009 boli spracované zmeny a doplnky č. 2/2009 ÚPN-O Drahovce, ktoré boli po procedurálnom prerokovaní schválené v Obecnom zastupiteľstve obce uznesením č. 21/2010 zo dňa 29.04.2010.

V roku 2011 boli spracované zmeny a doplnky č. 3/2011 ÚPN-O Drahovce, ktoré boli po procedurálnom prerokovaní schválené v Obecnom zastupiteľstve obce uznesením č. 2/2011 zo dňa 14.09.2011.

V roku 2012 boli spracované zmeny a doplnky č. 4/2012 ÚPN-O Drahovce, ktoré boli po procedurálnom prerokovaní schválené v Obecnom zastupiteľstve obce uznesením č. 2/2013 zo dňa 14.01.2013.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN OBCE

Zadanie na spracovanie územného plánu obce Drahovce bolo vypracované v decembri 2002. Po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2003 zo dňa 13.2.2003.

ZMENA 05/2014 ÚPN-O Drahovce nie je v rozpore so zadaním ÚPN-O.

A.2. RIEŠENIE ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh ZMENY je formulovaný v štruktúre a rozsahu stanovenom príslušnou platnou legislatívou (zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

A.2.1. VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY sa kapitola VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovný odsek:

ZMENA 05/2014 rieši územie v jednej lokalite s označením :

Z5.1 JOZEFOV DVOR – JUH – zmena dopravného pripojenia na cestu I/61

Nachádza sa v severnej časti katastrálneho územia obce mimo zastavané územie na plochách pôvodnej lokality Z4.1 JOZEFOV DVOR – JUH. Plocha riešeného územia zostáva podľa pôvodného riešenia v ZNENE 04/2012 - cca 16,5 ha, z toho 4,5 ha v návrhovej etape a 12 ha vo výhl'ade. V lokalite a ani v jej dotyku sa nenachádza žiadne chránené územie z hľadiska ochrany prírody.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU A ZNÁMYCH ZÁMEROV V ROZVOJI ÚZEMIA

Návrh ZMENY v lokalite Z5.1 je v súlade s prísl. vyššími stupňami ÚPD a ÚPP:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja a jeho následných zmien a doplnkov
- Konceptiou územného rozvoja Slovenska.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZMENY sa kapitola ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE nemení.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešením ZMENY sa kapitola RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA nemení.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY sa kapitola NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA nemení.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY sa kapitola NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ nemení.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešením ZMENY sa kapitola NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE nemení.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY sa kapitola VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE nemení.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Riešením ZMENY sa kapitola VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV nemení.

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY sa kapitola NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI nemení.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Riešením ZMENY sa kapitola NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ nemení.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia

Riešením ZMENY sa kapitola Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia **doplňa v jednotlivých statiach nasledovne:**

KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

V stati sa mení a doplňa nasledovný odsek (zmena je zvýraznená *hrubo kurzívou*):

Lokalita Z5.1 (Z4.1) – Jozefov dvor - juh:

Riešením ZMENY *05/2014* ÚPN O Drahovce nedochádza k zmene komunikačného systému, ktorý tvorí hlavnú dopravnú kostru obce Drahovce. Novonavrhovaná lokalita IBV a občianskej vybavenosti predstavuje výstavbu 40 samostatne stojacich rodinných domov v návrhových etapách a 110 rodinných domov v prognóznej etape po stranách ciest, zaradených vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7/30 *a 6,5/30*. Tieto sú pripojené na hlavnú cestu v lokalite, zaradenú vo funkčnej triede C2 kategórie MO 8/40. Hlavná cesta *tvorí prepojenie medzi cestou I/61 Trnava – Piešťany a navrhovanými miestnymi obslužnými komunikáciami riešenej obytnej zóny. Novonavrhovaná križovatka je vo vzdialenosti cca 1672 m od obce (cca 1857 m od hranice zastavaného územia v trase cesty)*. Vzdialenosť od poslednej križovatky je cca 1990 m v smere na Trnavu, 100 m od križovatky s miestnou komunikáciou

v extraviláne a cca 500 m od napojenia sa ďalšej lokality IBV s občianskou vybavenosťou – Jozefov dvor I v smere na Piešťany. Napojenie novej lokality na cestu I/61 sa navrhuje na žiadosť investora, nakoľko nie je žiadna iná možnosť pripojenia sa na dopravný systém obce.

Pripojenie na cestu I/61 musí byť riešené v zmysle príslušných ustanovení STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic (predovšetkým dodržanie ustanovení o min. vzdialenostiach križovatiek na ceste I/61), STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách (samostatné odbočovacie pruhy a ich parametre). V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné prehodnotiť dopravné riešenie s vytvorením nového jazdného pruhu pre ľavé odbočenie (v smere od Trnavy) s vykreslením celkovej situácie s dvoma najbližšími križovatkami. **Pri vstupe na lokalitu je nutné zriadiť nové zastávky autobusu, ako aj zabezpečiť prístup k nim komunikáciou pre peších.**

Z toho dôvodu je potrebné v návrhovom období vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu križovatky s možným rozšírením cesty I/61 pre ľavostranné odbočenie. Pre splnenie bezpečnostného hľadiska je potrebné zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných noriem tak, aby dopravné napojenie na cestu I. triedy bolo kapacitne vyhovujúce a v zmysle platných STN. **Zároveň treba dodržať ochranné pásmo cesty 50 m.**

Miestne komunikácie:

Umiestnenie všetkých miestnych komunikácií je v extraviláne a na ornej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia.

Prepojenie cesty I/61 a obytnej zóny Jozefov dvor – juh tvorí novonavrhovaná miestna komunikácia funkčnej triedy C2 kategórie min. MO 8/40 s rozšírením jazdných pruhov. Navrhovaná nová komunikácia pre IBV má dĺžku cca 75 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 11,5 m. Pripojenie k ceste I/61 je pripojovacími oblúkmi R 12 m. Navrhovaná vozovka je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi s rozšírením a chodníkom šírky 2,25 m. Ukončenie cesty je pri navrhovanej vnútrozonálnej miestnej komunikácii (pre individuálnu bytovú výstavbu), ktorá je funkčnej triedy C3 a kategórie min. 7/30 s minimálnou šírkou vozovky 6 m a jednostranným chodníkom. Pripojovacie oblúky sú min. R = 9 m.

Miestna komunikácia pre IBV, zabezpečujúca bezprostredné napojenie RD, sa výhodovo prepojí s účelovou komunikáciou, ktorá sa v smere k železničnej trati a jestvujúcemu prejazdu pri rozšírení obytnej zóny zrekonštruuje, avšak bez vytvorenia križovatky na ceste I/61.

Odvodnenie všetkých cestných komunikácií je riešené do terénu resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do zasakovania.

Ostatné miestne komunikácie:

Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Statická doprava.

Pre celú IBV budú riešená statická doprava v zmysle STN 73 6110 a jej zmien pri spracovaní ďalších stupňov PD.

Pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu budú vytvorené samostatné parkovacie plochy za vstupom do areálu na vlastnom pozemku pred jednotlivými objektmi. Veľkosť parkovacích plôch je potrebné stanoviť podľa požiadaviek jednotlivých prevádzkovateľov v nasledovnej projektovej dokumentácii. Všetky výpočty pre návrh parkovacích miest vo všetkých lokalitách musia byť budú uskutočnené v zmysle platnej STN 73 6110/Zmena2011 pri spracovaní ďalších stupňov PD.

A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo

Riešením ZMENY sa kapitola **Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo** nemení. Dochádza iba k zmene trasovania jednotlivých sietí vodného hospodárstva do predmetnej lokality (viď grafická časť).

ZÁSOBOVANIE VODOU

Stať sa nemení. Dochádza iba k zmene trasovania vodovodných potrubí do predmetnej lokality (viď grafická časť).

ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Stať sa nemení. Dochádza iba k zmene trasovania kanalizačných potrubí z predmetnej lokality (viď grafická časť).

ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Stať sa nemení.

A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika

Riešením ZMENY sa kapitola **Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika** dopĺňa v jednotlivých stadiách nasledovne:

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V stati sa mení a dopĺňa nasledovný odsek (zmena je zvýraznená *hrubo kurzívou*):

Navrhované riešenie :

Lokalita č. Z5.1 (Z4.1) – Jozefov dvor - juh: v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 40 RD v 2.-3. etape a 110 RD vo výhlade. Zásobovanie lokality elektrickou energiou sa bude riešiť zo samostatnej kioskovej trafostanice 400 kVA, ktorá sa v tejto lokalite vybuduje približne v centre odberu. Trafostanica sa napojí káblovou prípojkou z jestvujúcej vonkajšej 22 kV prípojky k trafostanici TS 0025-001 v dĺžke cca 440 m. *Trasa uloženia zemného 22 kV kábla 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 95 mm² povedie z podperného bodu č. 8 vonkajšej 22 kV prípojky a bude pokračovať súbežne so štátnou cestou I/61, ktorú bude križovať v mieste novo navrhovanej miestnej komunikácie k obytnej zóne Jozefov dvor – juh. Pri súbehu s uvedenou cestou kábel bude uložený v priestore mimo cestného telesa vo vzdialenosti min. 3 m od asfaltového okraja vozovky. Pri križovaní cesty sa kábel uloží do plastovej korugovanej chráničky HD-PE Ø 200, pričom treba uvažovať so strojovým pretláčaním v hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážne jamy pre pretláčanie musia byť za cestným telesom, min. však 1,5 m od asfaltového okraja vozovky. Na realizáciu prác v ochrannom pásme cesty I/61 musí byť udelená výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty. V ďalšej trase kábel povedie v zemi v pridruženom priestore novo navrhovaných miestnych*

komunikácií (v telese chodníka resp. v zelenom páse) súběžne s ostatnými navrhovanými inžinierskymi sieťami. Kábel sa ukončí v navrhovanej distribučnej trafostanici.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Stať sa nemení. Dochádza iba k zmene trasovania plynovodných potrubí do predmetnej lokality (viď grafická časť).

A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - spoje

Riešením ZMENY sa kapitola **Návrh riešenia verejného technického vybavenia - spoje** nemení. Stať sa nemení. Dochádza iba k zmene trasovania oznamovacích vedení do predmetnej lokality (viď grafická časť).

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY sa kapitola KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nemení.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY sa kapitola VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV nemení.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY sa kapitola VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU nemení.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešením ZMENY sa kapitola VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY nemení.

V Zmenách a doplnkoch 05/2014 ÚPN obce nedôjde k zväčšeniu celkového záberu poľnohospodárskej pôdy na ktorý bol vydaný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmeny 04/2012 ÚPN obce Drahovce.

V lokalite Z4.1 Jozefov dvor -juh bol záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere 4,50 ha na ornej pôde BPEJ 0112003/5 mimo zastavané územie obce. Novým riešením dochádza iba k zmene trasovania pripojovacej komunikácie na cestu I/61.

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY sa kapitola HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 05/2014 ÚPN-O Drahovce

C.1. TEXTOVÁ ČASŤ

Riešením ZMENY sa textová časť ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN obce Drahovce mení dopĺňa v jednotlivých stadiách nasledovne (zmeny sú zvýraznené *tučnou kurzívou*).

C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY sa časť kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA mení nasledovne:

1.1. v oblasti rozvoja bytovej výstavby

- 1.6.1. vytvoriť podmienky na novú bytovú výstavbu v prelukách a disponibilných parcelách v rámci zastavaného územia
- 1.6.2. vzhľadom na obmedzené kapacitné možnosti i komplikované majetkové vzťahy budúci rozvoj obytnej funkcie v obci orientovať i do záberových lokalít a to v zastavanom území aj mimo zastavaného územia
- 1.6.3. orientovať v prvej etape realizáciu výstavby do územia s nízkymi nákladmi na jeho prípravu (plochy s vyjasnenými majetkovými vzťahmi, dosažiteľnosť sietí technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií)
- 1.6.4. v období 1. etapy rozvoja - do r.2008 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ ale aj na ďalšie lokality, najmä:
 - lokalita 1 (Hliník)
 - v priestore bloku vymedzenom predĺžením ulice Pod Bystercom smerom k družstvu a zadnými dvormi RD na Hlavnej ulici, na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 5 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),
 - lokalita 2 (A. Hlinku)
 - v priestore bloku vymedzenom predĺžením ul. A. Hlinku južným smerom na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 12 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita 7 (Hviezdoslavova)
 - v priestore predĺženia ul. Hviezdoslavova na plochách záhrad jestvujúcich RD na ul. Kalvária (cca 5 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita 15 (Jozefov dvor)
 - v priestore bloku vymedzenom pozemkami p.č. 2474/1-4, na plochách ornej pôdy (cca 70 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD a 20 b.j. v bytových domoch),
 - dokončenie rozostavanej a pripravovanej výstavby a rozptyl:
 - 23 rodinných domov (RD) vo výstavbe
 - 8 rodinných domov v rekonštrukcii al. prístavbe
 - rozptyl
- 1.6.5. v období 2. etapy rozvoja - do r.2013 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä:
 - lokalita 1 (Hliník)
 - v priestore bloku vymedzenom predĺžením ulice Pod Bystercom smerom k družstvu a zadnými dvormi RD na Hlavnej ulici, na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 5 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)

- lokalita 3 (Farmy)
 - v priestore na plochách záhrad jestvujúcich rodinných domov na Poštovej, Tichej, Bratislavskej a Šálkovej ulici (cca 28 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita 7 (Hviezdoslavova)
 - v priestore predĺženia ul. Hviezdoslavova na plochách záhradky základnej školy (cca 12 b.j. formou nízkopodlažného bývania v BD)
 - lokalita 11 (Voderady - osada)
 - v priestore jestv. plôch bývania a chátrajúcich obj. rómskej komunity vo Voderadoch (cca 5 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita Z2.1 (Jágerňa)
 - v priestore jestv. plôch záhrad RD na ulici Riadok (cca 4 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita Z2.2 (Bratislavská)
 - v priestore jestv. plôch záhrad RD na ulici A. Hlinku a Hlavná (cca 36 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita 15 (Jozefov dvor)
 - v priestore bloku vymedzenom pozemkami p.č. 2474/1-4, na plochách ornej pôdy (cca 70 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD a 20 b.j. v bytových domoch),
 - lokalita **Z5.1** (Z4.1) (Jozefov dvor - juh)
 - v priestore bloku vymedzenom pozemkami p.č. 2485/1, 2486/1 a 2486/29 až -/44, na plochách ornej pôdy (cca 20 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),
 - lokalita Z4.2 (Stará pošta)
 - v priestore pozemkov bývalej starej pošty a príľahlých záhrad (cca 12 b.j. formou nízkopodlažného bývania v BD),
 - rozptyl
- 1.6.6. v období 3. etapy rozvoja - do r.2023 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä:
- lokalita 4 (Tichá)
 - v priestore na plochách záhrad jestvujúcich rodinných domov na Južnej a Hlavnej ulici (cca 17 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita 5 (Lazy)
 - v priestore bloku vymedzenom hranicou intravilánu na plochách mimo zastavané územie (cca 10 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD). Variantne je tu možné umiestniť až 45 RD.
 - lokalita 15 (Jozefov dvor)
 - v priestore bloku vymedzenom pozemkami p.č. 2474/1-4, na plochách ornej pôdy (cca 70 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD a 24 b.j. v bytových domoch),
 - lokalita Z2.2 (Bratislavská)
 - v priestore jestv. plôch záhrad RD na ulici A. Hlinku a Hlavná (cca 36 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita **Z5.1** (Z4.1) (Jozefov dvor - juh)
 - v priestore bloku vymedzenom pozemkami p.č. 2485/1, 2486/1 a 2486/29 až -/44, na plochách ornej pôdy (cca 20 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),
 - lokalita Z4.2 (Stará pošta)
 - v priestore pozemkov bývalej starej pošty a príľahlých záhrad (cca 12 b.j. formou nízkopodlažného bývania v BD),
 - rozptyl

- 1.6.7. v prognóznom období rozvoja - po r.2023 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu:
- lokalita 1 (Hliník)
 - v priestore východnej strany predĺženia ulice Pod Bystercom smerom k družstvu a v priestore obojstranne predĺženia ulice Štefánikova smerom k družstvu na plochách mimo zastavané územie obce (cca 26 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),
 - lokalita 5 (Lazy)
 - v priestore bloku vymedzenom hranicou intravilánu a jestv. dvormi rodinných domov na ul. Lazy na plochách záhrad jestvujúcich RD a v priestore bloku vymedzenom hranicou intravilánu na plochách mimo zastavané územie (cca 52 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita 11 (Voderady osada)
 - v priestore východne od jestv. plôch bývania a chátrajúcich objektov rómskej komunity vo Voderadoch (cca 11 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita 12 (Voderady sad)
 - v priestore západne od poľnohosp. dvora vo Voderadoch na plochách dnešných záhrad a sadu (cca 13 b.j. formou bývania v RD)
 - lokalita **Z5.1** (Z4.1) (Jozefov dvor - juh)
 - v priestore bloku vymedzenom pozemkami p.č. 2485/1, 2486/1 a 2486/29 až -/44, na plochách ornej pôdy (cca 110 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),

C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY sa kapitola ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH nemení.

C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY sa časť kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA mení nasledovne (zmeny sú zvýraznené **tučnou kurzívou**):

- 3.1. Ďalší rozvoj komerčnej vybavenosti a nezávadných podnikateľských aktivít prirodzene regulovaný jestvujúcim podnikateľským prostredím orientovať najmä do:
- o do priestorov v centrálnej polohe v nadväznosti na reštrukturalizáciu centra obce
 - o na plochách rozširovania plôch polyfunkcie mestotvorného charakteru v uliciach Hlavná a Dedinská.
 - o do priestoru v ťažisku jestvujúcich a nových obytných zón
 - ulice Lazy, Kalvária a Pod Bystercom
 - lokalita č. 5
 - o do priestoru centra Voderád - lokalita č. 13
 - o do priestoru v ťažisku jestvujúcich a nových obytných zón
 - lokalita č. 15 – Jozefov Dvor
 - lokalita č. **Z5.1** (Z4.1) – Jozefov Dvor - juh

C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY sa časť kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA mení nasledovne (zmeny sú zvýraznené **tučnou kurzívou**):

C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie dopravnej infraštruktúry v sídelnom útvare Drahovce. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepčných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás, zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu a presmerovanie tranzitnej regionálnej i medzinárodnej dopravy do nových výkonných trás.

Rozvoj dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada nasledovné opatrenia:

- 4.1.1 V hodnotení dopravno - urbanistickej úrovne je cesta III/06177 v obci Drahovce vedená ako zberná komunikácia B2-9/50.
- 4.1.2 Nové usporiadanie si nevyžiada nové vstupy do obce. Preriešené musia byť iba dĺžky vstupných komunikácií.
- 4.1.3 Pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C3. U jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m. Ak šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, sú navrhované na rekonštrukciu do kategórie MO 6,5/30 (MO 7/40). Novonavrhované miestne komunikácie budú realizovať v kategórii MO 7/40 a MO 6,5/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie ukludnených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v mysle platných noriem.
- 4.1.4 Riešenie pešej dopravy vychádza zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky. Návrh predstavuje
 - dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty III/06177 obojstranne (doplnenie chýbajúcich) v zastavanom území obce
 - dobudovanie chodníkov na trasách miestnych komunikácií, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)
 - realizácia ukludnených komunikácií, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou.
- 4.1.5 Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novozníkajúcich výrobných a iných prevádzok, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít. S ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest. Rekreačný areál a nové lokality pre výrobu bude obsahovať samostatné riešenie statickej dopravy.
- 4.1.6 Cykloturistickú trasu vybudovať mimo motoristických trás v návaznosti na vodnú cestu a návrh Považskej trasy pre cykloturistiku vedenej po protipovodňových hrádzach Váhu z Komárna do Žiliny.
- 4.1.7 V súvislosti s ekologickou výhodnosťou železníc voči automobilovej doprave a zmenami v priestorovom usporiadaní územia v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj zrealizovať modernizáciu trate H 120 Bratislava – Žilina na rýchlosť 160 km/hodinu. Zároveň dobudovať železničnú zastávku Drahovce.

- 4.1.8 V návrhovom období je potrebné vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu novej križovatky cesty I/61 s miestnou komunikáciou mimo zastavané územie vrátane pruhov pre cyklistov a chodníky v lokalite č. 15.
- 4.1.9 Pre lokality Z2.1 a Z2.2 budú vybudované komunikácie súbežné s cestou I/61. funkčnej triedy D1 ako ukladnené komunikácie so šírkou vozovky 6 m, min. 2 m širokým zeleným pásom zo strany pozemkov RD a min. 6 m širokým zeleným pásom zo strany cesty I/61
- 4.1.10 V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné navrhnuť zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných rozvojových zámerov (Z2.1, Z2.2 a Z2.3) na nadradenú cestnú sieť v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
- 4.1.11 v lokalite č. Z3 (Vešková) vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu križovatky s možným rozšírením cesty I/61 pre ľavostranné odbočenie. Pre splnenie bezpečnostného hľadiska je potrebné zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných noriem tak, aby dopravné napojenie na cestu I. triedy bolo kapacitne vyhovujúce a v zmysle platných STN
- 4.1.12 V návrhovom období je potrebné vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu novej križovatky cesty I/61 s miestnou komunikáciou mimo zastavané územie vrátane pruhov pre cyklistov a chodníky v lokalite č. **Z5.1** (Z4.1).
- 4.1.13 Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV v blízkosti cesty prvej triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavieb známe.
- Rozvoj dopravnej infraštruktúry mimo k. ú.:
- rezervovať priestor pre rekonštrukciu železničnej trate H120
 - rezervovať priestor pre aktivity v súvislosti s umiestnením prístavu Sered' – Hlohovec
 - vybudovať cykloturistickú trasu pozdĺž rieky Váh v nadväznosti na Považskú cykloturistickú trasu (Komárno – Žilina)
 - rezervovať priestor pre napojenie lokality Z4.3(Z4.4) na cestu III/06177

C.1.4.2. Vodné hospodárstvo

VODOVOD

- 4.2.1 V oblasti zásobovania pitnou vodou je potrebné dobudovať verejný vodovod v jestvujúcej zástavbe. V lokalitách navrhovanej výstavby zabezpečiť vyprojektovanie verejného vodovodu s napojením na jestvujúce a vyprojektované rozvody pitnej vody.
- 4.2.2 V navrhovaných lokalitách č. 11, 12, 13 vybudovať vlastný zdroj pitnej vody – studňu a vlastný rozvod vody
- 4.2.3 V lokalitách navrhovanej výstavby v lokalite Jozefov Dvor (lok. Č. 15 a **Z5.1** (Z4.1)) zabezpečiť vyprojektovanie verejného vodovodu s napojením na obecný vodovod.
- 4.2.4 Zvýšiť kapacitu vodného zdroja Drahovce

C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENÉ

Riešením ZMENY sa časť kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY,

VYTVÁRANIA AUDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE mení nasledovne (zmeny sú zvýraznené **tučnou kurzívou**):

C.1.5.4. Zeleň

Pre zabezpečenie komplexného rozvoja obce je potrebné dotvoriť zelenú kostru obce (zeleň v zastavanom území), tvorenú zeleňou verejnou, vyhradenou, špeciálnou a súkromnou nasledovne:

IZOLAČNÁ ZELEŇ

Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. dopravná funkcia v protiklade s obytnou). Izolačná zeleň zohrá významnú úlohu v procese odstraňovania estetických a hygienických problémov v území. Bude zároveň doplňujúcim článkom sídelnej kostry zelene. Rozsiahle plochy izolačnej zelene navrhujeme vytvoriť v týchto lokalitách:

- 5.4.1 pozdĺž navrhovaného obchvatu cesty I/61 v dotyku s obytným územím
- 5.4.2 v rámci areálov priemyselnej a poľnohospodárskej výroby v dotyku s jestvujúcim obytným územím a územím určeným na rozvoj bývania v návrhovom a prognóznom období
- 5.4.3 pozdĺž južnej hranice zastavaného územia obce.
- 5.4.4 v rámci areálu lokalita Z2.3 ENERGIA v dotyku s navrhovaným obytným územím lokality č. 15 – Jozefov dvor
- 5.4.5 v rámci areálu lokalita Z2.4 POD KANÁLOM v dotyku s existujúcim obytným územím obce
- 5.4.6 v rámci lokality Z3 – Vešková pozdĺž cesty I/61 a v ochrannom pásme VTL plynovodu
- 5.4.7 v rámci lokality **Z5.1** (Z4.1) – Jozefov Dvor – juh pozdĺž cesty I/61 a v ochrannom pásme VTL plynovodu
- 5.4.8 v rámci lokality Z4.4 – Pod kanálom - sever pozdĺž Drahovského kanála
- 5.4.9 v rámci lokality Z4.3 – Važina v severnej časti - pozdĺž Drahovského kanála a pozdĺž fotovoltaickej elektrárne

C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY sa časť kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE mení nasledovne (zmeny sú zvýraznené **tučnou kurzívou**):

V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI:

- 6.3.1 odstrániť zdroje hluku a vibrácií v obytnom území ktoré tvoria jednotlivé výrobné prevádzky remeselníkov a živnostníkov, ich ďalšiu činnosť umožniť iba po zmene technológie, resp. predmetu ich činnosti tak, aby nemali negatívny vplyv na príľahlé obytné plochy
- 6.3.2 realizovať obchvat štátnej cesty I/61
- 6.3.3 Pri riešení ďalších stupňov dokumentácie lokality č. 15 - JOZEFOV DVOR a č. **Z5.1** (Z4.1) JOZEFOV DVOR - JUH je nutné riešiť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy a jej pôsobenie na obytné prostredie.
- 6.3.4 V lokalitách Z2.1, Z2.2 a Z3 je potrebné stavebníkov zaviazat', že si nebudú od vlastníka a správcu cesty I/61 uplatňovať žiadne dodatočné opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov dopravy na stavby RD, občianskeho vybavenia a životného prostredia v nich (hlučnosť, prašnosť a pod.).
- 6.3.5 Nevytvárať také zdroje hluku a vibrácií v lokalite Z4.4 – Pod kanálom sever, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na príľahlé obytné plochy

C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA

Riešením ZMENY sa kapitola VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA nemení.

C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY sa kapitola VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ nemení.

C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY sa kapitola PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY nemení.

C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Riešením ZMENY sa časť kapitoly URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY mení nasledovne (zmeny sú zvýraznené **tučnou kurzívou**):

Územia, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny al. urbanistickú štúdiu v návrhovom období sú rozvojové lokality rozsiahlejšej obytnej výstavby, polyfunkcie, výroby a podnikateľských aktivít v zastavanom území obce a na príľahlých plochách:

- 10.1 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 1 - Hliník
- 10.2 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 2 - A. Hlinku
- 10.3 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 3 - Farmy
- 10.4 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 4 - Tichá
- 10.5 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 5 - Lazy
- 10.6 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 7 - Hviezdoslavova
- 10.7 ÚPN al. UŠ centra obce - lokalita č. 8 - Centrum
- 10.8 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 10 - Pod kanálom – juh
- 10.9 ÚPN al. UŠ rekreačnej zóny - lokalita č. 10 - Pod kanálom – juh
- 10.10 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. 15 - Jozefov dvor
- 10.11 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. Z2.1 - Jágerňa
- 10.12 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. Z2.2 – Bratislavská
- 10.13 ÚPN al. UŠ obytnej zóny - lokalita č. **Z5.1** (Z4.1)- Jozefov dvor - juh

Rozvojové kroky v ostatnom území obce budú zabezpečované spracovaním územnoplánovacích podkladov formou urbanistických štúdií riešiacich usporiadanie konkrétnych priestorov a po ich prerokovaní obec, alebo iný investor prikróči k zabezpečeniu spracovania zadania a projektu jednotlivých stavieb.

V prípade realizácie novej výstavby na plochách určených návrhom riešenia ÚPN obce Drahovce v prognóznom období už v návrhovej etape do r.2023 bude potrebné pre tieto územia tiež spracovať príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu na zonálnej úrovni, prípadne spracovať príslušné územnoplánovacie podklady formou urbanistickej štúdie.

C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMENY sa časť kapitoly ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB mení nasledovne (zmeny sú zvýraznené **tučnou kurzívou**):

Za stavby verejnoprospešné možno považovať stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb obce Drahovce:

a. verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a telekomunikácií:

- 11.1 výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- 11.2 výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc
- 11.3 výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
- 11.4 rozvoj a rekonštrukcia plynovodnej siete v zmysle zmeny Generelu plynofikácie obce
- 11.5 výstavba telekomunikačných sietí v zmysle stanovenej koncepcie
- 11.6 rozšírenie siete mestského rozhlasu

b. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva:

- 11.7 komplexné stavebnotechnické opatrenia na ochranu podzemných vôd
- 11.8 rozvoj a údržba verejnej vodovodnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie
- 11.9 vybudovať vlastný zdroj vody pre lokality č.11, 12 a 13
- 11.10 vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV v zmysle stanovenej koncepcie
- 11.11 vybudovať pripojenie splaškovej kanalizácie na ČOV Piešťany**
- 11.12 zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch (ciest)
- 11.13 V lokalitách navrhovanej výstavby v lokalite Jozefov Dvor (lok. Č. 15 a **Z5.1** (Z4.1)) zabezpečiť vyprojektovanie verejného vodovodu s napojením na obecný vodovod.
- 11.14 Zvýšiť kapacitu vodného zdroja Drahovce

V Trnave, júl 2014

Ing. arch. Eva Krupová