

**ZMENY
a DOPLNKY
č. 6/2017**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DRAHOVCE
NÁVRH**

- A. **TEXTOVÁ A TABUĚKOVÁ ČASŤ**
- B. **GRAFICKÁ ČASŤ**
- C. **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Júl 2017

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A.	TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ ZMENY 06/2017 ÚPN-O Drahovce	
A.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1.	HLAVNÉ PROBLÉMY A CIELE RIEŠENIA ZMENY	4
A.1.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.1.3.	ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O	5
A.2.	RIEŠENIE ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
A.2.1.	VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
A.2.2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN REGIÓNU A ZNÁMYCH ZÁMEROV V ROZVOJI ÚZEMIA	6
A.2.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
A.2.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	6
A.2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
A.2.6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	6
A.2.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	7
A.2.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
A.2.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	7
A.2.10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	7
A.2.11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	7
A.2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
	A.2.12.1. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	7
A.2.13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
A.2.14.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	8
A.2.15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	8
A.2.16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	8
A.2.17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	9
B.	GRAFICKÁ ČASŤ ZMENY 06/2017 ÚPN-O Drahovce	
B.01.6	ŠIRŠIE VZŤAHY REGIONÁLNE	1: 50 000
B.02.6	ŠIRŠIE VZŤAHY – HLAVNÁ CYKLOTRASA	1: 10 000
B.04.6	NÁVRH DOPRAVY	1: 5 000
B.08.6	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1: 10 000

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 06/2017 ÚPN-O Drahovce

C.1. TEXTOVÁ ČASŤ	10
C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	10
C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	10
C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	10
C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	10
C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE	10
C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA	11
C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	11
C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	11
C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	11
C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	11
C.2 GRAFICKÁ ČASŤ	
C.01.6 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČSTÍ A VPS	1 : 10 000
C.02.6 LIMITY A REGULATÍVY ROZVOJA	1: 5 000

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT (ČÍSLO AO 1005AA)

DIGITÁLNE SPRACOVANIE

BC. PETER SLABÝ

OBSTARÁVANIE ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚPN-O DRAHOVCE V ZMYSLE § 2A ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. (STAVEBNÝ ZÁKON) V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV:

ING. MIROSLAV POLONEC, ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD (REG. Č. 301).

A. TEXTOVÁ ČASŤ ZMENY 06/2017 ÚPN-O Drahovce

Návrh ZMENY je formulovaný v štruktúre a rozsahu stanovenom príslušnou platnou legislatívou (zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii). Doplnenie jednotlivých kapitol a zmeny v jednotlivých kapitolách sú vyznačené *tučným písmom kurzívou*. Jednotlivé state u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané.

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY sa kapitola ZÁKLADNÉ ÚDAJE dopĺňa o nasledovný odsek:

Vypracovanie ZMIEN a DOPLNKOV 06/2017 ÚPN-O Drahovce (ďalej iba ZMENA) objednala u autorizovaného architekta Ing. arch. Evy Krupovej, Lomonosovova 6, v Trnave (číslo AO 1005AA) obec Drahovce v zastúpení starostom obce Ing. Jurajom Kleinom v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMIEN a DOPLNKOV 06/2017 ÚPN-O Drahovce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje obec Drahovce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

Podnet na vypracovanie ZMENY 06/2017 dala obec Drahovce v zmysle uznesenia OZ Drahovce č. 30/2017 zo dňa 16.3.2017.

A.1.1. HLAVNÉ PROBLÉMY A CIELE RIEŠENIA

Riešením ZMENY sa kapitola HLAVNÉ PROBLÉMY A CIELE RIEŠENIA dopĺňa o nasledovné odseky:

Cieľom návrhu ZMENY 06/2017 bolo v nových podmienkach prehodnotiť trasovanie jestvujúcej cyklotrasy v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie „Cykloturistická trasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koplotovce - Drahovce, premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice a Koplotovce“ (Ing. arch. Peter Odnoga, október, 2016), pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia.

Schválená ZMENA bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Postup spracovania ZMENY je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.

Pred vypracovaním konečného návrhu ZMENY 06/2017 bude v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 06/2017 Územného plánu obce Drahovce“. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci prerokovania návrhu ZMENY 06/2017 a v rámci zisťovacieho konania budú do konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 zapracované (čistopis).

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešením ZMENY sa kapitola VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE dopĺňa nasledovne:

V roku 2005 bol spracovaný návrh ÚPN obce Drahovce, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce uznesením č. 5/2005 zo dňa 08.09.2005.

V roku 2007 boli spracované zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN-O Drahovce, ktoré boli po procedurálnom prerokovaní schválené v Obecnom zastupiteľstve obce uznesením č. 32/2007 zo dňa 26.10.2007.

V roku 2009 boli spracované zmeny a doplnky č. 2/2009 ÚPN-O Drahovce, ktoré boli po procedurálnom prerokovaní schválené v Obecnom zastupiteľstve obce uznesením č. 21/2010 zo dňa 29.04.2010.

V roku 2011 boli spracované zmeny a doplnky č. 3/2011 ÚPN-O Drahovce, ktoré boli po procedurálnom prerokovaní schválené v Obecnom zastupiteľstve obce uznesením č. 2/2011 zo dňa 14.09.2011.

V roku 2012 boli spracované zmeny a doplnky č. 4/2012 ÚPN-O Drahovce, ktoré boli po procedurálnom prerokovaní schválené v Obecnom zastupiteľstve obce uznesením č. 2/2013 zo dňa 14.01.2013.

V roku 2014 boli spracované zmeny a doplnky č. 5/2014 ÚPN-O Drahovce, ktoré boli po procedurálnom prerokovaní schválené v Obecnom zastupiteľstve obce uznesením č. 71/2014 zo dňa 29.10.2014.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN OBCE

Riešením ZMENY sa kapitola ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN OBCE dopĺňa nasledovne:

Zadanie na spracovanie územného plánu obce Drahovce bolo vypracované v decembri 2002. Po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2003 zo dňa 13.2.2003.

ZMENA 06/2017 ÚPN-O Drahovce nie je v rozpore so zadaním ÚPN-O.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešením ZMENY sa kapitola RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE mení nasledovne:

A.2.1. VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY sa podkapitola VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovné odseky:

ZMENA 06/2017 rieši územie v jednej lokalite (Zmena Z6.1), ktorá predstavuje zmenu trasovania jestvujúcej cyklotrasy za účelom sprístupnenia susedných katastrov obce Leopoldov – Červeník – Madunice – Koptovce mimo zastavaného územia obce Drahovce.

Hranice riešeného územia nie sú stanovené. Navrhovaná zmena trasovania cykloturistickej trasy je vyznačená v grafickej časti.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU A ZNÁMYCH ZÁMEROV V ROZVOJI ÚZEMIA

Riešením ZMENY sa podkapitola VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU A ZNÁMYCH ZÁMEROV V ROZVOJI ÚZEMIA mení a dopĺňa o nasledovne:

ZMENA 06/2017 je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Drahovce v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZMENY sa podkapitola ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE nemení.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešením ZMENY sa podkapitola RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA nemení.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY sa podkapitola NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA nemení.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY sa podkapitola NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ nemení.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešením ZMENY sa podkapitola NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE nemení.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY sa podkapitola VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE nemení.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Riešením ZMENY sa podkapitola VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV nemení.

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY sa podkapitola NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI nemení.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Riešením ZMENY sa podkapitola NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ nemení.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY sa podkapitola NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA mení nasledovne:

A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia

Riešením ZMENY sa odstavec Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia **doplňa** o nasledovné texty a odseky (doplnenie je zvýraznené *hrubou kurzívou*, nezmenené texty nie sú uvádzané):

odsek **NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE**
sa mení a doplňa nasledovne:

Cyklistické trasy budú naviazané na jestvujúce trasy – s prepojením v lokalite Pod kanálom juh oddelene od motorovej dopravy – s výhľadovým vytvorením Považskej trasy pre cykloturistiku vedenej po protipovodňových hrádzach Váhu z Komárna do Žiliny. *Hlavná cyklotrasa je vedená katastrom obce Drahovce v celkovej dĺžke 6,510 km. Predstavuje cyklotrasu vedenú mimo zastavané územie obce a je situovaná prevažne po jestvujúcej hrádzi Drahovského kanála (samostatná cyklistická cestička). V katastrálnom území obce Drahovce začína na hranici s katastrom obce Madunice. Je vedená po východnej*

jestvujúcej hrádzi Drahovského kanála, kde po cca 2,4 km prechádza cez jestvujúce premostenie Drahovského kanála a pokračuje severným smerom k vodnej nádrži Slňava, resp. ku katastrálnemu územiu mesta Piešťany. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie (DUR) na stavbu „Cykloturistická trasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koplotovce - Drahovce, premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice a Koplotovce“ (Ing. arch. Peter Odnoga, október, 2016)

Z hľadiska šírkového usporiadania bude cyklistická cestička dvojpruhová, obojsmerná s min. šírkou cyklistického pruhu 1,25 m (2x1,25 m = 2,5 m). Pre zrealizovanie tejto cyklotrasy nie sú nutné žiadne prekládky inžinierskych sietí, ani výrub vzrastlej stromovej vegetácie. Z funkčného a konštrukčného hľadiska je nutné zabezpečiť v priestore hrádze pohyb technických vozidiel údržby.

Cyklistické komunikácie treba riešiť podľa TP 07/2014 Navrhovanie cyklistickej Infraštruktúry a jestvujúcich STN 73 6110. Pri všetkých trasách treba zriaďovať odstavné resp. parkovacie zariadenia pre cyklistov s patričným bezpečnostným zariadením (stojany s prvkami proti odcudzeniu bicyklov).

Riešením ZMENY 06/2017 sa v podkapitole A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ostatné odseky nemenia.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY sa podkapitola KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nemení.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY sa podkapitola VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV nemení.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY sa podkapitola VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU nemení.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešením ZMENY sa podkapitola VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY sa v odstavci Návrh nových lokalít a záberu PPF dopĺňa nasledovne :

Návrh nových lokalít a záberu PPF

Lokalita č. Z6.1 – hlavná cyklotrasa

Je vedená katastrom obce Drahovce v celkovej dĺžke 6,510 km. Predstavuje cyklotrasu vedenú mimo zastavané územie obce a je situovaná prevažne po jestvujúcej hrádzi Drahovského kanála (samostatná cyklistická cestička). Návrh vychádza z projektovej dokumentácie (DUR) na stavbu „Cykloturistická trasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koplotovce - Drahovce, premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice a

Koplotovce“ (Ing. arch. Peter Odnoga, október, 2016). Podľa KN sú pozemky vedené ako zastavané, resp. ostatné plochy. K záberu PP nedochádza.

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY sa podkapitola HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV nemení.

V Trnave, júl 2017

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA

Časť C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 06/2017 ÚPN-O Drahovce je na nasledujúcich stranách

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 06/2017 ÚPN-O Drahovce

C.1. TEXTOVÁ ČASŤ

Riešením ZMENY sa textová časť ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN obce Drahovce mení a dopĺňa v jednotlivých stadiach nasledovne (zmeny sú zvýraznené *tučnou kurzívou*).

C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA mení.

C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY sa kapitola ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH nemení.

C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA mení.

C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA dopĺňa o nasledovné texty a odseky (doplnenie je zvýraznené *hrubou kurzívou*, nezmenené texty nie sú uvádzané):

odsek **C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie**
sa v bode 4.1.6 dopĺňa nasledovne:

4.1.6 Cykloturistické trasy vybudovať mimo motoristických trás v *nadväznosti* na vodnú cestu a návrh Považskej trasy pre cykloturistiku vedenej po protipovodňových hrádzach Váhu z Komárna do Žiliny. *Hlavnú trasu vybudovať podľa projektovej dokumentácie (DUR) na stavbu „Cykloturistická trasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koptovce - Drahovce, premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice a Koptovce“ (Ing. arch. Peter Odnoga, október, 2016).*

C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE

Riešením ZMENY sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE mení.

C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE mení.

C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA

Riešením ZMENY sa kapitola VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA nemení.

C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY sa kapitola VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ mení.

C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY sa kapitola PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY nemení.

C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Riešením ZMENY sa kapitola URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY mení.

C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMENY sa kapitola ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB dopĺňa o nasledovné texty a odseky (doplnenie je zvýraznené *hrubou kurzívou*, nezmenené texty nie sú uvádzané):

odsek

c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

sa v bode 11.20 mení a dopĺňa nasledovne

- 11.20 zabezpečenie priestorových a stavebnotechnických podmienok pre vedenie cyklotrasy regionálneho významu v k. ú. Drahovce v zmysle návrhu riešenia *podľa projektovej dokumentácie (DUR) na stavbu „Cykloturistická trasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koptovce - Drahovce, premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice a Koptovce“ (Ing. arch. Peter Odnoga, október, 2016) a v súlade s príslušnými STN.*