

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,  
v znení neskorších predpisov)

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRAHOVCE ZMENY A DOPLNKY 07/2018**

Február 2018

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi.**

### **1. Názov.**

Obec Drahovce

### **2. Identifikačné číslo.**

IČO : 00313461  
Kód obec: 506 991

### **3. Adresa sídla.**

Obecný úrad Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Ing. Juraj Klein, starosta obce  
Obecný úrad, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce  
tel. 033/ 57783521, email: starosta@obecdrahovce.sk

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácii.**

Ing. Miroslav Polonec  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
(reg. č. oprávnenia 301)  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,  
tel.: 0903 419 636, email: polonec@ttonline.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente.**

### **1. Názov.**

ZMENY A DOPLNKY 07/2018 Územného plánu obce Drahovce

### **2. Charakter**

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - Strategický dokument (podľa zákona č. 24/2006 Z.z.).

### **3. Hlavné ciele.**

Cieľom návrhu ZMENY 07/2018 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v bytových domoch vrátane zmeny dopravného pripojenia jestvujúcej lokality na miestne komunikácie (v súčasnosti už zrealizovaný dopravný koridor s technickou infraštruktúrou), pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia.

### **4. Obsah.**

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 07/2018 Územného plánu obce Drahovce obsahuje:

A. Textovú a tabuľkovú časť



- Zmeny a doplnky č. 02/2009 ÚPN-O Drahovce, schválené uznesením č. 21/2010 zo dňa 29.04.2010,
- Zmeny a doplnky č. 03/2011 ÚPN-O Drahovce, schválené uznesením č. 2/2011 zo dňa 14.09.201,
- Zmeny a doplnky č. 04/2012 ÚPN-O Drahovce, schválené uznesením č. 2/2013 zo dňa 14.01.2013,
- Zmeny a doplnky č. 05/2014 ÚPN-O Drahovce, schválené uznesením č. 71/2014 zo dňa 29.10.2014.
- Zmeny a doplnky č. 06/2017 ÚPN-O Drahovce, schválené uznesením č. 105/2017 zo dňa 07.12.2017

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Drahovce

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu.**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Drahovce  
VZN obce Drahovce, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

### **1. Požiadavky na vstupy.**

- zámer obce Drahovce a investora v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v bytových domoch vrátane zmeny dopravného pripojenia jestvujúcej lokality na miestne komunikácie (v súčasnosti už zrealizovaný dopravný koridor s technickou infraštruktúrou),
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy z hľadiska dopravy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej infraštruktúry

### **2. Údaje o výstupoch.**

- budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 07/2018, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
- záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov 07/2018 Územného plánu obce Drahovce budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Drahovce
- Zmeny a doplnky 07/2018 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán obce (vrátane jej schválených zmien a doplnkov), ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z obsahu riešenia Zmien a doplnkov 07/2018 Územného plánu obce Drahovce t.j. zo zmien funkčného využitia na časti plôch jestvujúcej lokality na bývanie č. 1 Hliník (15 b.j. v bytovom dome, prístupová komunikácia). Navrhovaným riešením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území, nakoľko nové funkčné využitie (bývanie v bytovom dome) bude iba dopĺňať pôvodnú funkciu bývania v rodinných domoch. Prístupová komunikácia vrátane inžinierskych sietí (vodovod, elektro, plyn) je už vybudovaná.

Taktiež sa nepredpokladá, že by navrhovaným riešením zmeny ÚPN mohlo prísť k znečisťovaniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. zväčšením odpadov v riešenom území oproti ÚPN v ktorom bola navrhnutá taktiež funkcia bývania. Splaškové odpadové vody budú dočasne (do vybudovania kanalizácie) odvádzané do troch vodonepriepustných žump (objem 35-50 m<sup>3</sup>) a následne likvidované v zmysle platných predpisov. Dažďové odpadové vody budú strešnými vtokmi a zvodmi odvádzané cez lapače strešných splavenín voľne na terén.

Zmena funkčných plôch pre bývanie v bytových domoch (1 bytový dom s 15 b.j.) predstavuje plochu cca 0,138 ha na poľnohospodárskej pôde. Keďže dochádza k zmene funkčného využitia na časti pôvodnej lokality, súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy bol vydaný príslušným orgánom v rámci schvaľovania platného územného plánu obce (lokalita č. 1 - Hliník).

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy Zmien a doplnkov 07/2018 Územného plánu obce Drahovce nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V severnej časti zasahuje do k. ú. obce CHA Slňava, na území ktorého platí štvrtý stupeň ochrany a ochranné pásmo CHA, na ktorom platí tretí stupeň ochrany.

V Krajinnoeologickom pláne (KEP), ktorý bol vypracovaný v rámci pôvodného ÚPN obce Drahovce boli prevzaté do ÚSES prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava (Jančurová a kol., 1993). Priemet nadregionálneho územného systému ekologickej stability nevyčlenil na sledovanom území žiadne biocentrum nadregionálneho významu. Vyčlenený bol však nadregionálny biokoridor Váh.

Na území obce Drahovce a jeho okolí boli vyčlenené tieto prvky ÚSES, tvoriace jeho kostru:

- Regionálne biocentrum Slňava

Biocentrum zahŕňa CHA Slňava, ktorý len svojou južnou časťou zasahuje do katastra obce a priestor medzi derivačným kanálom a tokom Váhu, ktorého súčasťou je i ochranné pásmo CHA. Vodná nádrž Slňava má predovšetkým význam pri migrácii, zimovaní a hniezdení vodného vtáctva. Územie tesne pod ňou býva pri vysokých stavoch vody najviac zaplavované a najviac sa približuje pomerom niekdajších mŕtvych ramien s vegetáciou stojatých vôd s výskytom vzácnych rastlinných a živočíšnych druhov, zvyškami lužných lesov a trávnatobylinných porastov.

- Lokálne biocentrum Vinišov

Biocentrum zahŕňa vodnú plochu odrezaného ramena Váhu s bohato vyvinutou močiarnou vegetáciou, s bohatým výskytom leknice žltej, s pobrežnými zárastami trstových porastov a okolitým lužným lesom s mozaikovitým výskytom trávnatobylinných spoločenstiev.

- Nadregionálny biokoridor (NRBK) Rieka Váh

Biokoridor tvorí v katastri obce územie medzi vodným tokom rieky Váh a derivačným kanálom tvorené zvyškami mäkkého lužného lesa, zvyškami odrezaných ramien Váhu, štrkoviskami, trvalo trávnatými porastami, miestami i ornou pôdou.

Vytvárajú prirodzený koridor, pozdĺž ktorého dochádza k migrácii významných druhov rastlín a živočíchov. Súčasný charakter územia je výsledkom dlhodobého vývoja a činnosti človeka. Napriek tomu rieka Váh a jeho inundácia je najdôležitejším prvkom ekologickej stability územia.

- Chránené vtáčie územie Slňava

Časťou katastrálneho územia obce Drahovce prechádza Chránené vtáčie územie Slňava na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Slňava bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 32 zo 7. januára 2008. Vyhláška nadobudla účinnosť 1. februára 2008.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov 07/2018 ÚPN obce Drahovce nezasahuje do prvkov ÚSES a plne ich rešpektuje.

Iné územia európskeho významu, chránené územia ani vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty.**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Občania obce Drahovce, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

### **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava
- 8/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
- 9/ Mesto Piešťany, Mestský úrad, Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany
- 10/ Obec Madunice, Obecný úrad, P.O.Hviezdoslava 8, 922 42 Madunice
- 11/ Obec Veselé, Obecný úrad, 922 08 Veselé
- 12/ Obec Dubovany, Obecný úrad, 922 08 Dubovany

### **3. Dotknuté susedné štáty.**

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 07/2018 Územného plánu obce Drahovce sa nachádza mimo územi susedných štátov

## **V. Doplňujúce údaje.**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia.**

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 07/2018 Územného plánu obce Drahovce, ktorý je spracovaný v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava)
- ÚPN obce Drahovce a jeho schválené zmeny a doplnky (Ing. arch. Viliam Čuperka, Ing. arch. Eva Krupová, 2004, 2007, 2009, 2011, 2012, 20014, 2017)
- navrhované Zmeny a doplnky 07/2018 ÚPN obce Drahovce (Ing. arch. Eva Krupová)
- KEP obce Drahovce (2004) a RÚSES okresu Trnava (Jančurová a kol., 1993)
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.**

V Drahovciach, dňa 05.02.2018

**VII. Potvrdenie správnosti údajov.**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. Miroslav Polonec  
Lomonosovova 6  
917 08 Trnava

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Ing. Juraj Klein  
starosta obce