

MS projekt - plus, s.r.o., Royova 9, 921 01 Piešťany

**REKONŠTRUKCIA HLAVNÉHO VSTUPU
OBJEKTU KD, KINA A CVČ DRAHOVCE**

E1.1.1 TECHNICKÁ SPRÁVA

Miesto stavby: Hlavná 428/126, Drahovce, parc.č. 563/5, k.ú Drahovce

Investor: Obec Drahovce
Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

Zodp. projektant: Ing. Miriam Suchomelová

Dátum: XII/2017

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov : **Rekonštrukcia hlavného vstupu objektu KD, kina a CVČ Drahovce**
Miesto stavby : Hlavná 428/126, Drahovce, parc.č. 563/5, k.ú Drahovce
Investor : Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 POPIS NAVRHOVANEJ STAVBY

Predkladaná projektová dokumentácia rieši úpravy okolia stavby KD, kina a CVČ Drahovce za účelom zabezpečenia bezbariérového prístupu do objektu. V súčasnosti stavba charakteru občianskej vybavenosti s prístupom pre verejnosť (pošta, spoločenská sála) nemá vytvorený bezbariérový vstup ani únikovú cestu zo zhromažďovacieho priestoru prispôsobenú pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V navrhovanom riešení sú schody pred hlavným vstupom zúžené a z 1/2 ich nahradí podesta pred vstupom v úrovni podlahy prízemnia, na ktorú nadväzuje nový prístupový chodník šírky 3,00m, vyvýšený nad úroveň terénu, ktorý priamo spojí chodník popri hlavnej ceste a vstup do objektu. Pri napojení nového prístupového chodníka na existujúci chodník vedľa cesty bude z pravej strany vytvorená rozšírená spevnená plocha so stojanom na bicykle a z ľavej zošíkmenie pre plynulé zatočenie chodcov. Nový chodník nahradí súčasný prístup k objektu od hlavnej cesty riešený užšími chodníkmi kopírujúcimi terén so schodmi a rampami.

Navrhovaným riešením nie je zasahované do existujúcej stavby, menené jej využitie a architektonické stvárnenie. Nie je zasahované do pripojenia stavby inžinierske siete.

Dokumentácia je vypracovaná v zmysle požiadaviek investora, v rozsahu pre ohlásenie stavby, resp. vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Kapacitné údaje stavby :

Základný pôdorysný rozmer / zastavaná plocha schodov	:	4,42 x 3,40 m / 17,22 m ²
Základný pôdorysný rozmer / zastavaná plocha chodníka	:	12,30 x 3,00 m / 44,04 m ²
Sklon schodov	:	29°
Sklon chodníka - pozdĺžny / priečny	:	6,2% / 1,3%
Celková zastavaná plocha stavby	:	61,26 m ²

2.2 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Kópia z katastrálnej mapy v digitálnej forme (katasterportal)
- Obhliadka a domeranie územia stavby
- Požiadavky investora

2.3 POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Objekt Kultúrneho domu (KD), Centra voľného času (CVČ) a Kina Drahovce sa nachádza v centrálnej časti obce Drahovce medzi cestou III. triedy č. 1260 - Hlavná ulica a miestnou komunikáciou - ulica Riadok. Samostatne stojaci komplex spojených budov nie je oplotený a okolo stavby sa nachádzajú plochy verejnej zelene s detským ihriskom, oddychová zóna s lavičkami, obslužné komunikácie, chodníky a parkovisko. Terén okolo stavby je nižšie ako Hlavná ulica, ktorá prechádza pozdĺž ľavej strany stavby. Podlaha prízemnia stavby je cca 1,5m nad okolitým terénom. Prístup do objektu je zabezpečený z viacerých vchodov, ku ktorým vedú vonkajšie schody, alebo sú schody umiestnené vo vnútri budovy.

Hlavný vchod, ktorý je predmetom riešenia, je umiestnený na severnej strane, napojený na široký prejazdový chodník s vyrovnávacími schodmi pred vstupom, s úzkou podestou pred vstupnými dverami, ktoré sa otvárajú smerom von. Do priestoru pred schody smerujú aj chodníky pre peších z bočných strán. Chodník od hlavnej cesty prekonáva výškový rozdiel ďalšími schodmi, resp. šikmou rampou, ktoré klesajú od úrovne hlavnej cesty k terénu okolo stavby.

V okolí stavby prechádzajú viaceré verejné rozvody dátových sietí, distribučnej siete NN, verejného osvetlenia, prípadne rozvody technickej infraštruktúry prepojenia objektov obce, ktorých presná poloha nie je známa.

Pred objektom sú umiestnené dva vzrastlé stromy, ktoré nie sú navrhovanou stavbou dotknuté.

2.4 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

Pre účely výstavby je potrebné previesť oddelenie verejného priestoru od staveniska a stavebného dvora dočasným oplotením a po dobu výstavby zabezpečiť náhradný vchod do budovy zo zadnej strany stavby. O stavebných prácach a dočasnom obmedzení prevádzky je potrebné informovať jednotlivých užívateľov objektu.

Pred zahájením búracích a výkopových prác okolo stavby je potrebné previesť vyhľadanie a vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a rozvodov v území výstavby prístrojom, resp. previesť ručné odkopanie a obnaženie všetkých sietí kopanými sondami.

Pred zahájením stavebných prác je potrebné previesť preverenie konštrukcie vonkajších schodov, ich založenie v teréne a únosnosť, nakoľko nie je dostupná projektová dokumentácia ich zhotovenia. V navrhovanom projekte je uvažované štandardné riešenie konštrukcie, v prípade zistenia odchýlok od predpokladaného konštrukčného riešenia jestvujúcej stavby, ktoré môžu mať vplyv na funkčnosť a kvalitu navrhovaného riešenia, resp. statiku stavby, môže byť navrhované riešenie upravené.

2.5 NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY

1. Vybúranie jestvujúcich chodníkov a schodov spájajúcich hlavnú cestu a priestor pred hlavným vstupom
2. Vytvorenie nového chodníka šírky 3,0m od jestvujúceho chodníka pri hlavnej ceste, ktorý stúpa do úrovne hlavného vstupu do objektu a bude ukončený až nad jestvujúcimi schodmi, ktoré budú zúžené na 1/2 a v 1/2 upravené na podestu
3. Vytvorenie zábradlia po okraji časti nového chodníka, kde je to potrebné vzhľadom na výškový rozdiel k príslušnému terénu a nového zábradlia schodov a podesty pred vstupom.
4. Úprava jestv. stĺpov striešky nad hlavným vstupom obkladom z fasádnych dosiek
5. Úpravy terénu a umiestnenie mobiliáru pri hlavnom vstupe

3. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.1 BÚRACIE PRÁCE

Poštovú schránku na bet. základe a stojan na bicykle odstrániť.

Vonkajšie vyrovnávajúce schody z betónovej dlažby a palisád rozobrať.

Povrch podesty betónových schodov pred hlavným vchodom vybúrať v celej ploche v hr. cca 50mm.

Jestvujúci chodníky s asfaltovým povrchom, vedúce od hlavnej cesty k priestoru pod betónovými schodmi hlavného vstupu vybúrať vrátane podkladných vrstiev a spevnených oporných stien. Vybúrané betónové konštrukcie recyklovať rozdrvením a použiť pre násypy pod navrhovaný chodník.

3.2 ÚPRAVY VSTUPNÝCH SCHODOV

Zo schodov pred hlavným vstupom bude odčlenená väčšia časť šírky 2,27m, kde bude vytvorená podesta a zostávajúca časť schodov v šírke 2,15m bude upravená. Nová podesta bude ohraničená stenou z betónových debniacich tvárnic, s výplňou betónom C20/25 a konštrukčnou výstužou. Stena podesty na ľavej strane z tvárnic hr. 400mm bude vytvorená vedľa schodov, založená na novom základovom páse. Z čelnej a pravej strany schodov bude stena pod okrajom podesty z tvárnic hr. 300mm, založená na prvom (najnižšom) stupni a kolmo na schody po posledný stupeň. Pre napojenie steny na jestv. schody vyvŕtať do schodov otvory a naraziť ocelové trny zo stavebnej ocele 2Ø R12 dl. 250mm po 250mm. Plocha podesty bude medzi základovými stenami doplnená násypom zo štrkopiesku a stavebnej drte, ukončená betónovou doskou v úrovni 70mm pod konečným povrchom. Bet. doska bude vytvorená medzi stenami z bet. tvárnic a posledným stupňom, do ktorého osadiť do predvŕtaných otvorov kotevné trny Ø R12 dl. 250mm.

Vybúraný povrch pôvodnej podesty vyrovnáť vysprávkovou maltou pre nerovnosti v hr. cca 10mm tak, aby zostala konštrukčná výška 70mm pre nalepenie zámkovej dlažby hr. 60mm do tmelu.

Nové schody budú vytvorené z typových betónových stupňov rozm. 1600x350x150mm v prírodne betónovom odtieni s z troch strán otryskaným povrchom (Presbeton - CZ), ktoré budú dorezávané podľa potreby a ukladané vedľa seba so špárou 6mm, vyplnenou špárovacím tmelom. Stupne ukladať do flexibilného tmelu na dobetonávku nad pôvodnými schodmi, ktorou bude upravené ich posunutie pre rozšírenie podesty a rovnaký rozmer stupňov 161,5/300. Dobetonávku vytvoriť z betónu C20/25, vystuženého Kari sieťou Ø8 - oká 100x100mm, ohnutou pod povrch nových stupňov Dobetonávku prepojiť s povrchom pôvodných betónových stupňov trnmi R12 dl. 250mm, naraženými do predvŕtaných otvorov Ø 12mm hĺbky 100mm v každom schode po 250mm. Pod prvé stupne doplniť nový betónový základ do nezámrznej hĺbky z betónu C16/20.

Na vonkajšom okraji schodiska stupne presahujú 50mm. Špáry medzi stupňami vyplniť flexibilnou špárovacou hmotou.

Plochu stien pod podestou a presahom schodiskových stupňov upraviť cementovou stierkou so sieťkou a omietkou z umelého kameňa.

Povrch podesty pri schodoch tvorí ťažká zámková dlažba a betónové platne. Pri pozdĺžnom okraji budú s presahom 50mm za okraj pozdĺžne uložené betónové platne ASTI Natura - starobiela rozm. 600x300x50mm lepené flexibilným cementovým tmelom na upravený okraj ž.b. dosky chodníka. V ostatnej ploche bude do cementového tmelu ukladaná betónová dlažba CITYTOP Grande - sivočierna melírovaná hr. 60mm (Semmerlock).

3.3 CHODNÍK

Výkopy pre základové pásy pod nosné steny lávky chodníka budú prevádzané v zemi triedy ťažiteľnosti 3 strojným výkopom, resp. ručne pri jestv. inžinierskych sieťach. Čistú zeminu uložiť na stavbe a použiť pre spätné zásypy, znečistenú zeminu odvieť na riadenú skládku.

Základy oporných stien pod okrajom chodníka s rozšírenou plochou pre bicykle a pod strednú nosnú stenu lávky chodníka sú navrhované z prostého betónu C16/20. Nad základovými pásmi budú základové steny z betónových debniacich tvárnic hr. 400, resp. 300mm, vyplňaných betónom triedy C20/25. Do každej zvislej dutiny tvárnic uložiť konštrukčnú výstuž 2Ø R12 á 250mm a do vodorovnej špáry 2Ø R8. Horný okraj stien je v rôznych výškach podľa pozdĺžneho sklonu chodníka. Zvislú výstuž zapustiť do základu a tiež nechať presah nad tvárnicami pre spojenie s betónovou doskou chodníka.

Medzi základovými stenami pri napojení na jestv. chodník vytvoriť násyp zo štrkopiesku a stavebnej drte, ktorý bude po vrstvách hr. max. 200mm rozložený a zhutňovaný na 0,25MPa. Násypy uzavrieť betónovou doskou z betónu C20/25, vystuženou sieťovinou.

Lávka chodníka nad terénom bude vytvorená železobetónovou monolitickou doskou hr. 180mm, uloženou na priečnych nosných stenách z bet. tvárnic. Ž.b. doska je spádovaná v pozdĺžnom aj priečnom smere podľa sklonu chodníka. Použiť betón veľmi mäkkej konzistencie a po vyrovnaní povrchu do požadovaného spádu okraj dosky hr. 180mm na oboch stranách navýšiť v šírke 250mm o 30mm na hr. 210mm, čo bude tvoriť podklad pod lem zámkovej dlažby. Pri nižšom okraji dosky vynechať otvory 100x100mm á 1,5m, do ktorých budú do cem. malty osadené PVC vtokové hrdlá Ø80mm s límcem z asf. pásu, ktorý bude natavený na penetrovaný betón asf. lakom. Pre zachytenie odplavovania kladačskej vrstvy kameniva vtok prekryť nerezovým dierovaným plechom P1,0-300x300mm, vloženým medzi pásy geotextílie.

Povrch chodníka bude z ťažkej betónovej dlažby. Po okrajoch chodníka budú vytvorené pásy z platní ASTI Natura - starobiela, rozm. 600x300x50mm, lepených flexibilným cementovým tmelom celoplošne k vyvýšenému okraju s presahom 50mm. V strede bude na betónovú dosku uložená zámková dlažba CITYTOP Grande - sivočierna melírovaná hr. 60mm do štrkového lôžka z drveného kameňa fr. 2-4. Dlažbu špárovať kremičitým pieskom fr. 0-2.

Stena jestv. stavby bude pri navrhov. chodníku upravená kontaktným zateplením z extrudovaného polystyrénu. Od terénu po hranu sokla v úrovni -1,000 bude zateplenie základu z XPS hr. 50mm a vyššie, vedľa chodníka bude zateplenie z XPS hr. 100mm do výšky +0,150. Dosky zateplenia nad úrovňou chodníka mechanicky kotviť k podkladu tanierovými kotvami a povrch upraviť cementovou stierkou so sieťkou. Konečná povrchová úprava bude riešená až spolu s celkovým zateplením stien stavby. Zateplenie ukončiť vo oplechovaním hornej hrany. Konštrukcie nosných stien a dosky chodníka oddeliť od objektu so zateplením nopovou fóliou.

Plocha nosných stien chodníka bez zásypu zeminou a bočných strán lávky chodníka bude upravená cementovou stierkou so sieťkou a omietkou z umelého kameňa Jubizol Kurilplast 1,8 Premium - odtien 490P (šedočierny).

3.4 ZÁBRADLIE A ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Podestu pred vstupom, schody a chodník lemovat' novým zábradlím.

Zábradlie vytvoriť zvarované z oceľových tenkostenných profilov a plných tyčí kruhového prierezu. Stĺpiky zábradlia z prof. 40x20x2,0mm budú mať v podstatnej časti päťu upravenú pre kotvenie z boku stien, pri schodoch budú stĺpiky zábradlia kotvené zhora, k hornej strane betónovej dosky. Kotvenie stĺpikov previesť na každej kotevnej platni 2x kotvou do betónu M8x120mm. Nad stĺpikmi prebieha madlo z prof. 60x30x2,0mm privareného na ležato. Výplň zábradlia tvoria kruhové tyče z hladkej ocele Ø12 prechádzajúce stredom stĺpikov, o ktoré sú privarené. V miestach, kde klesá výškový rozdiel medzi okrajom chodníka a prilahlým terénom zábradlie bude ukončené zošikmeným klesaním madla k terénu. V mieste styku podesty a schodov prebieha nad schodmi samostatné madlo, kotvené do steny. Madlo na konci - pri najnižšom stupni je zalomené o 90° a ukončené nad schodiskovým stupňom kotevnou platňou pre ukotvenie do stupňa.

3.5 OBKLAD STĹPOV STRIEŠKY NAD VSTUPOM

Jestvujúce dva podperné stĺpy striešky nad vstupnou podestou a schodmi majú pôdorys tvaru trojuholníka a sú osadené na okrajoch tretieho stupňa schodov. Vytvorené sú z viacerých tenkostenných profilov štvorcového prierezu rozm, medzi ktorými sú okrasne tvarované profily z pásovej ocele. Spodná časť stĺpov bude prekrytá novou podestou, resp. schodmi, čím bude priznaná výška stĺpov rozdielna. K pôvodnej konštrukcii budú navarené pásy ocele vo vzdialenosti cca 450mm nad sebou, ku ktorým budú následné kotvené narezané pásy obkladových dosiek MAX EXTERIOR - odtieň 0077 grafitovosivá hr. 6mm (Fundermax). Dosky narezať z platní rozmeru 2800x1300mm. Kotvenie previesť priznaným spôsobom nitmi v odtieni dosky.

3.6 ÚPRAVY OKOLIA A MESTSKÝ MOBILIÁR

Pôvodnú schránku na vhadzovanie listov pre odosielanie poštou osadiť na novú základovú pätku rozm. 400x400x750mm, vytvorenú z betónu C16/20 vedľa jestv. chodníka pri Hlavnej ceste. Nohu schránky ukotviť kotvami do betónu.

Nosné steny lávky chodníka pri napojení na jestv. chodník budú zakryté násypmi zeminy, spádovanými od spodnej hrany dlažby k pôvodnému terénu v sklone 1:3 až 1:2. Terén po odstránení jestv. chodníkov vyrovnať spätným zásypom zeminou a zatrávniť, povrch terénu pod konštr. chodníka vyrovnať násypom triedeného riečneho kameniva fr. 8-16 v hr. 50-150mm. Pre násypy použiť zeminu z jestv. z výkopov.

Pod podestou pred vstupom umiestniť na jestvujúci asfaltový povrch cesty 2 ks betónových kvetináčov rozm. 1200x500x530mm, s vonkajším povrchom z vymývateľného kameňa. Kvetináče osadiť na podložky z bet. dlažby, aby bol zabezpečený odtok vody otvormi v dne kvetináčov. Výsadba v kvetináčoch a ďalšie sadové úpravy nie sú predmetom riešenia tejto PD.

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná úprava vstupu do objektu nemá vplyv na životné prostredie. Pri výstavbe musia byť dodržiavané príslušné normy a vyhlášky z hľadiska starostlivosti a ochrany životného prostredia pre stavebné práce.

4.1 LIKVIDÁCIA ODPADOV POČAS USKUTOČŇOVANIA STAVBY

- výkopová zemina : Zemina vykopaná pri zriadení základov bude uložená na stavbe a použitá pre spätné zásypy. Znečistená zemina bude odvezená na príslušnú skládku. Bude to cca 2,0 m³ (cca 3,4 t).
- stavebný odpad : Odpady, ktoré vzniknú pri búraní jestv. chodníkov budú použité pri podkladných násypoch pri výstavbe. Ostatné odpady, ktoré vzniknú pri uskutočňovaní stavby sa budú triediť podľa druhu, zhromažďovať a odvážať na skládku, príp. do zariadení na to určených. Predpokladané množstvo odpadov je cca 1,1 t.

Kategorizácia a kvantifikácia odpadov podľa vyhl.č.284/2001 :

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Odhad množstva (t)	Spôsob uloženia odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,1	stav. skládka
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,1	stav. skládka
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,2	stav. skládka
17 01 06	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistený škodlivosťami	O	0,1	stav. skládka
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	O	0,2	stav. skládka
17 03 02	Bitúmenové zmesi, iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,1	stav. skládka
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,3	stav. skládka
17 05 06	Zemina a kamenivo, iné ako uvedené v 17 05 05	O	3,4	skládka

Stavebník, resp. vybraný dodávateľ stavby je povinný viesť evidenciu druhu a množstiev jednotlivých odpadov a spôsob ich zneškodnenia.

5. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY

Stavenisko sa nachádza v centre obce Drahovce. Plochy potrebné pre realizáciu sú voľné a prístupné. Po dohode s investorom sa vybuduje na určenej ploche skládka stavebného materiálu, ktorú si zabezpečí dodávateľ oplatením.

Sociálne zariadenie pre pracovníkov bude po dohode s investorom zabezpečené v jestvujúcom objekte, resp. ich zabezpečí dodávateľ v pristavenom prenosnom zariadení.

Pre účely výstavby sú potrebné malé množstvá vody, určené pre technológiu spracovania materiálov, umývanie náradia a pracovníkov. Voda pre tieto účely bude odoberaná z jestvujúceho objektu. Investor a dodávateľ stavby dohodnú spôsob úhrady za odobrané množstvo vody.

El. energia pre výstavbu bude dodávaná napojením na jestvujúci rozvod objektu (220V, 380V). Miesto napojenia dohodne dodávateľ stavby s investorom pri prevzatí staveniska. Napojenie bude prevedené cez stavebný rozvádzač s podružným meraním spotreby v uzamykateľnej skrinke. Dočasnú stavebnú prípojku z verejného rozvodu sekundárnej siete NN nie je potrebné zriaďovať.

Doprava materiálu je možná po verejných komunikáciách až na miesto stavby.

Termín zahájenia výstavby : 09. 2018

Termín ukončenia výstavby : 11. 2018

UPOZORNENIE :

- Táto dokumentácia nenahrádza dodávateľskú a výrobnú (dielenskú) dokumentáciu.
- Dodávateľom stavby, resp. účastníkom výberového konania sa predpokladá odborne spôsobilá firma s plnou zodpovednosťou za stanovenie rozsahu prác prostredníctvom preskúmania a prediskutovania kompletnej dokumentácie s príslušnými stranami a za prevedenie kompletneho funkčného diela.
- Povinnosťou dodávateľa stavby, resp. účastníka výberového konania je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer... a upozorniť na prípadné nedostatky a chyby. V prípade nejasností vzniesť dotazy k dokumentácii. Ak sa tak nestane, predpokladá sa, že cena účastníka zahŕňa akúkoľvek súčasť k zaisteniu kompletnosti diela
- Označenie výrobkov konkrétnym výrobcom v dokumentácii stavby vyjadruje štandard požadovanej kvality, pokiaľ účastník ponúkne iný produkt, je povinný dodržať štandard a zároveň prenesie zodpovednosť za správnosť náhrady (dodržanie parametrov). Prípadná úprava projektu stavby bude na náklady vybraného dodávateľa. Pri zmene na konečnej úprave povrchov, ktoré majú vplyv na architektonické stvárnenie stavby je dodávateľ povinný tieto zmeny odsúhlasiť autorom projektu.
- Pri realizácii je dodávateľ povinný koordinovať postup prác so stavbou a ostatnými profesiami, postupovať v súlade s príslušnými predpismi a návodmi pre montáž jednotlivých zariadení, dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
- Dodávateľ prác je povinný dodržiavať právne predpisy upravujúce oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (vyhl. MPSVR SR č.147/2013 Z.z.).
- Zhotoviteľ je povinný chrániť pri výstavbe jestvujúci stav častí budovy pred poškodením

Piešťany, december 2017

Vypracoval : Ing. M. Suchomelová,