

Návrh zverejnený: 02.11.2018
schválený:
účinný :

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb.z., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4., § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3m, § 16 ods. 2, § 17 ods, 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zák. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Drahovce tento

N Á V R H
V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É H O N A R I A D E N I A
č. 2/2018
o dani z nehnuteľnosti

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§1

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Drahovce.

§2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Sadzba dane

1/ Správca dane na území celej území celej obce Drahovce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmelnice, vinice, sady vo výške 0,40 % zo zákl. dane 0,6735€/m²

b/ trvalé trávne porasty vo výške 0,40 % zo zákl. dane 0,1098€/m²

c/ záhrady vo výške 0,60 % zo zákl. dane 1,85 €/m²

d/ zastavané plochy a nádvoría vo výške 0,60 % zo zákl. dane 1,85 €/m²

e/ ostatné plochy vo výške 0,50 % zo zákl. dane 1,85 €/m²

f/ lesné pozemky vo výške 0,30 % zo zákl. dane 0,6735€/m²

g/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
vo výške 0,70 % zo zákl. dane 0,6735€/m²

h/ stavebné pozemky vo výške 0,50 % zo zákl. dane 18,58 €/m²

ch/ iná sadzba dane pre jednotlivé skupiny pozemkov, na ktoré bolo vydané

povolenie dobývania nevyhradeného nerastu /napr. rašelina, bahno,kameň/, alebo sa na pozemku nachádza fotovoltaiická elektrárň, transformačná stanica alebo

predajný stánok vo výške 0,30 % zo základu dane 18,58 €/m²

DAŇ ZO STAVIEB

§4

1/ Správca dane na území celej obce Drahovce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a/ 0,15 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe
- b/ 0,15 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ 0,50 €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ 0,25 €/m² za samostatne stojace garáže, stavby hromadných a podzemných garáží
- e/ 1,50 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ 1,50 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť
- g/ 0,55 €/m² za ostatné stavby

2/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,03€/m² okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BYTOVOM DOME

§ 5

1/ Správca dane na území celej obce Drahovce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a/ 0,15 €/m² daň za byty
- b/ 0,15 €/m² daň za nebytové priestory v bytovom dome

OSLOBODENIE OD DANE

§6

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály, stožiare rozvodu el. energie, stĺpy telekomunikačného vedenia, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov
- b/ pozemky, funkčne spojené so stavbami, slúžiacimi verejnej doprave

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a/ stavby, slúžiace zdravotníckym zariadeniam

PLATENIE DANE

§7

1/ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Ak ročná daň, vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 33,193 € a právnickej osobe 331,939 € je splatná naraz – do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§8

Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Drahovce č. 2/2017 zo dňa 7.12.2017 o dani z nehnuteľnosti na rok 2018.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. 1. 2019.

Ing. Juraj Klein
starosta obce