Zápis z rokovania Stavebno ekonomickej komisie

29.10.2019 o 18:00 hod.

J. Surový, R. Dzuro, D. Kristek

Hostia : M. Ledecký

Stavebno-ekonomická komisia rokovala podľa vopred stanoveného a zverejneného programu.

1. Prehodnotiť rozšírenie obce o Poštovú ulicu
   Komisia odporúča vedeniu obce podniknúť prípravne kroky smerujúce k doriešeniu dlhodobej požiadavky občanov na otvorenie novej ulice pod pracovným názvom Poštová a predstaviť ich OZ.

Hlasovanie :
J. Surový za
R. Dzuro za
D. Kristek za
P. Sedláčik za

2. Návrh VZN na zneškodňovanie žúmp
   Komisia nemá k navrhnutému VZN žiadne výhrady

Hlasovanie :
J. Surový za
R. Dzuro za
D. Kristek
P. Sedláčik za

3. Praskajúca stena na polyfunkčnej budove (lekári a lekáreň)
   Komisia odporúča OU vykonať opravy omietok a drobných prasklín či už na náklady OU, alebo prenajímateľov podľa platnej nájomnej zmluvy. Praskliny podľa posúdenia odborníka v stavebníctve na pohľad nie sú spôsobené statickým problémom.

Hlasovanie :
J. Surový za
R. Dzuro za
D. Kristek za
P. Sedláčik za

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku Lukáš Baán
   Komisia neodporúča OZ odpredávať obecný pozemok.
   Komisia odporúča OZ odkúpiť parcelu 856/24 (čiastočne pred domom p. Baána) evidovanú ako orná pôda o ploche 244m2 ktorej vlastníkom na LV 2986 je PVOD, Drahovce.

Hlasovanie :
J. Surový za
R. Dzuro za
D. Kristek za

5. Žiadosť o prevedenie vlastníctva obce manž. Lekároví
   Komisia odporúča starostovi preštudovať dostupné materiály a **pripraviť stanovisko starostu** k danému prípadu pre OZ. Komisia ku žiadosti nedokáže zaujať relevantné stanovisko nakoľko medzi susedmi prebieha dlhodobý spor riešený súdnou cestou.

Hlasovanie :
J. Surový za
R. Dzuro za
D. Kristek za

6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p. Markuseková – doplnený GP
   Komisia neodporúča odpredať pozemok podľa dodaného GP, nakoľko nebol spracovaný tak ako žiadalo OZ. Ak by bol pozemok odpredaný podľa navrhovaného GP nový vlastník by mohol zamedziť vstupu na pozemok na parcele č. 566/1. Keď bude GP zmenený tak aby zostal voľný prístup na parcelu 566/1 min. o šírke súčasne osadenej vstupnej brány.

Hlasovanie :
J. Surový za
R. Dzuro za
D. Kristek za
P. Sedláčik za

7. Opakovaná požiadavka o odkúpenie obecného pozemku Vdovičíkoví
   Komisia odporúča žiadateľom doplniť ku žiadosti konkrétny GP aby OZ malo jasne špecifikovanú požiadavku na odkúpenie. Vypracovanie GP nezaručuje žiadateľovi odpredaj obecného pozemku.

Hlasovanie :
J. Surový za
R. Dzuro za
D. Kristek za
P. Sedláčik za

8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p. Turan a p. Čaniga
   Komisia po jednaní so žiadateľmi navrhla spôsob odpredaja pozemku p. Turanovi, nakoľko pri vyvolanom stretnutí p. Čaniga prisľúbil, že odstúpi predchádzajúcu žiadosť o odkúpenie písomnou formou.

9. Žiadosť Vančovskí na oloženie zámkovej dlažby na obecný pozemok pred domom.
   Komisia po obhliadke miesta rokovala a vyvstali rôzne názory na umožnenie uloženia dlažby. Potrebné prerokovať na OZ spolu so všetkými poslancami.

   J. Surový **odporúča OZ umožniť uloženie** demontovateľnej zámkovej dlažby na obecný pozemok podľa priloženej dokumentácie. Upozorňuje majiteľov, že ak budú na spevnenej ploche parkovať vozidlá je potrebné zachovať voľný prechod pre chodcov prechádzajúcich po chodníku. Majiteľ pozemku OU, nepreberá žiadny záväzok s nákladmi na položenie dlažby a výslovne upozorňuje žiadateľa, že daný pozemok môže kedykoľvek obec nariadiť uviesť do pôvodného stavu. Ak by obec na spomínanom pozemku potrebovala vybudovať, uložiť alebo opraviť inžinierske siete odstráni dlažbu bez povinnosti uviesť stavbu do pôvodného stavu alebo uhradiť majiteľovi spôsobenú škodu, alebo ujmu.
   Na Hlavnej ulici máme takýchto prípadov viacej, keď stavitelia vybudovali na obecných pozemkoch spevnenú plochu a OU neinformovali. Požiadavka Vančovských je slušné a korektné jednanie.