



Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva v Drahovciach, ktoré sa konalo dňa 25.06.2020

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Drahovciach otvoril starosta obce Ledecký Miroslav v zasadačke obecného úradu. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné. Starosta predložil na schválenie zverejnený program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadania OZ v Drahovciach dňa 14.05.2020 a predošlých
3. Informácie starostu obce
4. Odpovede na interpelácie poslancov
5. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce
6. Návrh VZN č. 1/2020 Zmeny a doplnky č. 08/2019 Územného plánu obce Drahovce
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Drahovce
8. Určenie ceny pozemkov v obci Drahovce a sadzobník miestnych poplatkov
9. Doplnenie žiadosti o odpredaj časti obecného pozemku – Ing. Ďurišková Iveta, Drahovce, Dedinská 5/5
10. Zámer obce Drahovce – odpredať časť obecného pozemku – Ing. Jozef Pavlík, Piešťany, Komenského - návrh
11. Zámer obce Drahovce – odpredať časť obecného pozemku – Teodor Rybárik a manž. Darina Rybáriková, Drahovce, A. Hlinku 472/24 - návrh
12. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Mgr. Ladislav Lekár a manž. Ing. Zdenka Lekárová, Drahovce, Dedinská 21/21, zámer obce Drahovce - návrh
13. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Ján Karaba, Drahovce, Školská 861/25
14. Kúpa pozemku pri kostole, návrh kúpnej zmluvy
15. Žiadosť o súhlas EUROCOMMERCE PLUS s.r.o. Bratislava
16. Žiadosť o predbežnú dohodu EUROCOMMERCE PLUS s.r.o. Bratislava
17. Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže (pozemok pri starej krčme)
18. Vodozádržné opatrenia v obci Drahovce, stav po 14.6.2020
19. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami 5/2020 a 6/2020
20. Rôzne
21. Diskusia
22. Záver

Hlasovanie č. 1: schválenie zverejneného programu.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Návrh na doplnenie programu ani na vylúčenie bodov programu nebol podaný.

Návrh overovateľov zápisnice: Ing. Dzuro Róbert, Vasi Jozef.

Hlasovanie č. 2: schválenie overovateľov zápisnice: Ing. Dzuro Róbert, Vasi Jozef.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadania OZ v Drahovciach dňa 14.5.2020 a predošlých

Materiál bol zaslaný vopred. Pripomienky ani otázky neboli žiadne. Poslanci zobrali plnenie uznesení na vedomie.

3. Informácie starostu obce

Starosta:

- dal do pozornosti poslancov výzvu na dotácie na vybudovanie jaslí,
- informoval, že multifunkčné ihrisko je hotové na 95 %, dodávateľ termín dodrží,
- eviduje sťažnosti niektorých občanov na kosenie na cintoríne: po kosení zostala na hrobch mokrá tráva. Títo občania požadujú od obce upratanie hrobov po kosení, lebo si platia hrobové miesto: 10 EUR na 10 rokov. Zamestnanci ledva stíhajú kosenie, na upratovanie nemáme voľné kapacity. Boli poučení, dávajú pri kosení pozor, ale niektoré hroby sú vzdialené 20 cm, tak kosenie je veľmi obtiažne.
- má záujem na novom cintoríne za domom smútku urobiť vodovod.
- na zbernom dvore máme nainštalovanú kameru.
- riešil mostnú váhu na zberný dvor.
- Na obecnom úrade sa bol jeden náš spoluobčan pýtať, kde sú peniaze za vývoz železa. Chcel vidieť pokladničné doklady. Nebolo to možné, nakoľko nejde o hotovostnú operáciu. Systém je taký, že železo naložíme, odvážeme, vyfakturujeme a odberateľ sumu zaplatí na účet, ale dva dni po vývoze ešte nenabehli na účet peniaze.
- Od januára doteraz sme vyviezli 19 ton železa, čo je cca 1.600 EUR. Tieto peniaze môžeme použiť v separovanom zbere.
- Od 16. mája doteraz sme vyviezli 63 ton drobného stavebného odpadu. Čím väčšie množstvo tým drahšia likvidácia, nakoľko platba od občana nepokrýva skutočné náklady. Bude potrebné upraviť sumu.
- Doteraz sme vyviezli sme 394 litrov použitého kuchynského oleja. Na porovnanie mesto Hlohovec za rovnaké obdobie vyviezlo 900 litrov.
- Začali sa práce na zokruhovaní vodovodu ulíc: Lazy – Hlavná a Hlavná – Južná. Zokruhovanie pri hlavnej ceste – čakáme na povolenie.
- Po nedeľňajšej búrke zasahovali hasiči DHZ Drahovce spolu s profesionálmi a PVOD na Vážskej, Školskej, Hlavnej a Štefánikovej ulici. V pondelok a v utorok sa robili opatrenia na ochranu pred vodou. Na Hlavnej ulici pred domom vedľa novej Jednoty vždy vznikala mláka - zemina bola odhrnutá, zasypaná štrkom. Trativod na ihrisko fungoval, ale takémuto množstvu vody nepostačoval - na Vážskej ulici padlo cca 90 mm vody za 1 hodinu.

Pán Surový Juraj – v minulosti poslanci odsúhlasili čistenie krajníc, ktoré sa neuskutočnilo.

Starosta – niekde sa čistilo, ale napr. na Lazoch nie, lebo majiteľ zakázal odhrnúť ním udržiavaný trávnik.

Starosta:

- Od pondelka je pozastavené prenajímanie kultúrneho domu. Cez víkend tam bola svadba, hostia sedeli v prítmí...
- Do 30. júna bude ukončené výberové konanie na dodávateľa stavby kanalizácie.

4. Odpovede na interpelácie poslancov

Ing. Spišák Peter – dostali do komisie dva podnety: jeden sa týkal občianskeho spolunažívania, druhý vykupovania starého železa v našej obci. Mailom starostovi odporučil osloviť právnik. Pýtal sa na výsledok.

Starosta usmernil pána poslanca, čo patrí do bodu interpelácie poslancov. Tento mail považoval za informatívny; výstupom z komisie je pre starostu zápisnica. V tomto prípade nevedel, či je to návrh poslanca alebo výsledok jednania komisie. V obci môže staré železo vykupovať podnikateľ, ktorý má živnosť a dohodu s obcou. Ak nepredloží uvedené dokumenty, nemôže v našej obci z auta vykupovať.

Starosta uviedol, že podnety sú v riešení.

5. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce

Pán Onder – na začiatok uviedol, že to on sa bol informovať ohľadom peňazí za vývoz železa zo

zberného dvora, a vyjadril svoju nespokojnosť so zákazom výkupu druhotných surovín podnikateľmi z auta, uverejňovaním fotografií vyhotovených starostom obce na sociálnych sieťach, s výkupom pozemkov starostom obce a s predajom obecného pozemku, ktorý susedí s jeho nehnuteľnosťou.

Starosta:

- Podnikatelia vykupujúci z auta musia mať živnosť a dohodu s obcou, v ktorej vykupujú. Jeho povinnosťou ako starostu obce je, pri takejto činnosti zasiahnuť. Navyše sa ukázalo, že dotýčny nemal ani živnosť. Aj vďaka takémuto zásahu starostu, keď staré železo od občanov vyvezie obec, môže byť v budúcnosti znížený poplatok za komunálny odpad pre všetkých občanov obce.
- Fotografovanie na verejnom priestranstve nie je zakázané, ani používanie sociálnych sietí.
- Starosta pozemky vykupuje po odsúhlasení poslancami pre obec. Týmto spôsobom bol zakúpený pozemok pri kostole, ktorého časť zasahuje aj do telesa cesty. Do času, kým bude vyhlásená vhodná výzva na dotáciu bola na pozemok zasiata lúčna zmes tráv.
- Pozemok medzi nehnuteľnosťou pána Ondera a vlastníkom starej krčmy, ktorý je pre obec nevyužitelný a nepotrebný, bude ponúknutý na odpredaj prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže, do ktorej sa môže zapojiť akýkoľvek záujemca. Podmienky verejnej obchodnej súťaže sú predmetom dnešného programu a budú ich schvaľovať poslanci.

Pán Ivančík – býva v nehnuteľnosti na Vážskej ulici, v dome, ktorý bol najviac postihnutý počas poslednej búrky a ponúka svoj pozemok na umiestnenie záchytných nádrží na vodu počas búrok. Uvažuje vymáhať peniaze od obce za to, že ho vytopilo.

Starosta – obec nemôže investovať ani budovať na pozemkoch, ktoré nevlastní. Na dnešnom zasadnutí je v programe aj plán vodozádržných opatrení, ktoré riešia komplexne celú obec. Hneď v utorok boli projektanti aj na Vážskej ulici a pripravili návrh riešení.

Pán Čellár – v minulosti boli trativody, občania ich pozasýpali.

Starosta – pri búrke padlo na Vážskej ulici za hodinu 90 mm vody - na takéto množstvo v tak krátkom čase by pravdepodobne ani trativod nestačil.

Pán Ivančík – už štyrikrát bol na obecnom úrade, žiadal si smetnú nádobu, ktorú doteraz nedostal. Uvažuje, že by sa aj prihlásil na pobyt v obci.

Starosta – nevie sa teraz vyjadriť, prečo nádobu nedostal. Zajtra prešetrí okolnosti a problém s nádobou vyrieši.

Pán Čellár – na cintoríne sú veľikánske tuje, ktorých korene narúšajú pomníky a vtáky spôsobujú znečistenie pomníkov.

Starosta – začal odstraňovať šípové kríky, to čo môže bez posudku odborníkov. Čo sa týka tují, obec musí požiadať o povolenie na výrub, ktoré je otázne, či dostane, ale žiadosť určite podáme.

Pani Micháleková – či sa niečo rieši ohľadom otvorenia novej ulice.

Starosta – zhromažďuje nové podklady, ale je na poslancoch rozhodnúť o spôsobe budovania.

6. Návrh VZN č. 1/2020 Zmeny a doplnky č. 08/2019 Územného plánu obce Drahovce

Starosta pred hlasovaním oslovil poslancov, či majú nejaké pripomienky či otázky.

Ing. Kristek Denis – ide o 3 zmeny ÚPO. Pri zmene lokality starej krčmy z polyfunkcie na výstavbu rodinných domov bude hlasovať proti. Poslanci určujú ráz obce, a podľa jeho názoru tento priestor nie je vhodný na výstavbu rodinných domov. Časom môžu prísť sťažnosti od občanov, že je tam hluk z blízkych reštaurácií. Je to v centre obce, navrhuje nemeniť určenie na polyfunkciu a radšej osloviť investora, aby zmenil svoj zámer a vybudoval niečo, z čoho budú mať úžitok všetci občania obce.

Pán Surový Juraj – pýtal sa, či je možné hlasovať jednotlivo o každej zmene ÚPO. Podľa neho by poslanci mali oddialiť schválenie zmeny ÚPO do doby vykonania ďalších prác investora na jeho nehnuteľnosti. Kontroloval na internete obrat firmy za minulé roky a chcel by mať istotu, že investor výstavbu aj dokončí.

Starosta – súčasný vlastní nehnuteľnosť kupoval so zámerom postaviť rodinné domy. Veľký problém bol so zrušením tarchy elektrární z pozemkov, čo sa už podarilo vyriešiť. Zmluvy sú podpísané,

pripravené na vklad do katastra. Vlastník vyhovel aj keď obec chcela posunúť pozemky o šírku chodníka vedľa cesty. Od začiatku bolo zrejmé, že má zámer stavať rodinné domy a teraz sa dozvie, že musí stavať polyfunkciu, ale akú konkrétne, zastupiteľstvo zatiaľ nepovedalo.

Ing. Kristek Denis – má niekoľko návrhov, ktoré prezentoval aj poslancom v pracovnej skupine, napr. materskú školu, umeleckú školu, dom pre seniorov, priestor na občiansku vybavenosť, kolotoče... navrhoval popremýšľať, čo nám v obci chýba.

Starosta – ako sa už v minulosti zhodli, materskú školu je možné rozšíriť v jej areáli kontajnerovým spôsobom; základná škola nemá podľa počtov naplnené kapacity – len by uvítali napr. umeleckú školu, a vyčleniť takýto priestor pre kolotoče – to je veľký prepych. Ťažko investora presvedčiť o zmene jeho zámeru, keď ani poslanci nevedia nájsť vhodnejšie využitie. Nevidí dôvod, pre ktorý by tam nemohli byť rodinné domy. Stará budova bude odstránená a do obce prídu noví občania.

Pán Bednár Michal – pozemok nie je obecný a investor jasne povedal, že chce stavať rodinné domy. Môžeme čakať ďalších x rokov, či sa nájde niekto, kto bude stavať polyfunkciu. Príde mu to teraz nefér, lebo doteraz poslanci so zámerom výstavby rodinných domov súhlasili.

Pán Surový Juraj – už rok má investor budovu a doteraz ju ešte neodstránil.

Starosta – doteraz sa riešilo odstránenie t'archy z pozemku. Podľa vyjadrenia investor chce použiť starý materiál po zbúraní do základov oplotenia.

Pán Surový Juraj – zmenu ÚPO na výstavbu rodinných domov po vysvetlení starostom podporí, len aby už zmizla stará budova. Nevie aký druh občianskej vybavenosti v tomto priestore potrebujeme.

Ing. Spišák Peter – tiež podporí výstavbu rodinných domov v tomto priestore.

Pani Chudá Ľubica – ak zmenu ÚPO neschvália, investor možno predá nehnuteľnosť a možno zase niekoľko rokov zostane v stave ako je teraz. Bude hlasovať za zmenu ÚPO.

Pán Majtán Martin – je za výstavbu rodinných domov. Ak sa nájde investor na občiansku vybavenosť, môže kúpiť starý obecný úrad, to je úplne v centre obce.

Ing. Kristek Denis – dostal odozvu od občanov, že chcú priestor zachovať na polyfunkciu, na občiansku vybavenosť.

Starosta – pani Chudá Anna podala dňa 22.6.2020 námietku k návrhu VZN 1/2020 – Zmeny a doplnky 8/2019 Územný plán obce Drahovce, t.j. v zákonom stanovenej lehote na podanie námietok. Nakoľko nebolo technicky možné vyhodnotiť námietky tak, aby boli splnené termíny zo zákona, schvaľovanie zmeny ÚPO bude presunuté do nasledujúceho zasadnutia.

Hlasovanie č. 3: schválenie návrhu presunúť návrh VZN č. 1/2020 Zmeny a doplnky č. 08/2019 Územného plánu obce Drahovce do nasledujúceho zasadnutia OZ.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Drahovce

PhDr. Opálek Zlatica – zhodnotila stručne výsledok kontroly dodržiavania čerpania rozpočtu obce Drahovce podľa jednotlivých položiek na základe štvrťročných závierok v RISSAME v roku 2019, pričom ocenila prácu pani ekonómky, ktorá všetky rozpočtové opatrenia zaznamenáva vždy v stanovených termínoch, bez prekročenia jednotlivých položiek a v súlade so zákonmi a schválenými Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Drahovce.

8. Určenie ceny pozemkov v obci Drahovce a sadzobník miestnych poplatkov

Pán Surový Juraj – cena 3 EUR za pozemok sa mu vidí v poriadku pri predaji malých kúskov pri dome. Pozemok na výstavbu – určil by cenu minimálne 30 EUR do verejnej obchodnej súťaže.

Pán Marek Peter – už vo februári sa venoval tejto problematike. Mali by sa riadiť zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí a vyhláškou, ktorá obsahuje tabuľky na výpočet ceny pozemkov a to 3 metódami. Pán Marek vysvetlil podstatu výpočtov a uviedol, že podľa vyhlášky vychádza pre

našu obec minimálna cena 4,62 EUR/m², pri zohľadnení vzdialenosti okresného mesta je to 20,04 EUR/m². Nikde však nenašiel usmernenie, že majú byť 3 rozličné ceny.

Starosta – podľa neho je najlepšie, keď je jedna cena. Uviedol príklady z iných obcí. Tiež nie je za udelenie „vecného bremena“ pri všetkých zmluvách, niekde je to neopodstatnené.

Pán Marek Peter – aj pre neho je nevhodné kúpiť pozemok za 30 EUR/m², ako obec kúpila pri kostole a predávať po 3 EURO/m².

Pán Surový Juraj – vie si predstaviť zmenu z 3, 10 a 20 EUR/m² na 6, 15 a 30 EUR/m² za predpokladu presnej špecifikácie jednotlivých kategórií.

Starosta – stal sa prípad, keď sme predali časť pozemku za 3 EUR/m² a do roka celý pozemok bol predaný po 60 EUR/m². Je nevhodné mať kategórie.

Ing. Kristek Denis – má pripravené špecifikácie kategórií odvodených zo zákona o majetku obcí, ktoré aj prečítal, len nemá priradené jednotlivé ceny.

Pán Bednár Michal – predávajme za takú cenu, za akú kupujeme.

Pán Majtán Martin – podľa neho stačia dve kategórie cien: 10 EUR a 30-35 EUR/m².

Rozpravu poslancov k téme zmeny cien pri predaji obecných pozemkov a určení kategórií starosta ukončil návrhom presunúť bod na ďalšie zasadnutie po predložení konkrétneho návrhu stavebno-ekonomickej komisie.

Hlasovanie č. 4: presunutie určenia cien a kategórií pri predaji obecných pozemkov do nasledujúceho zasadnutia OZ

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Predložený nový sadzobník poplatkov poslanci upravili nasledovne:

- požičanie 1 ks obrusu: 1 EURO
- prenájom kinosály: 30 EUR
- požičanie projektora na premietanie v kinosále: 20 EUR.

Ostatné položky zostávajú podľa návrhu.

Hlasovanie č. 5: schválenie sadzobníka miestnych poplatkov so zapracovanými úpravami s platnosťou od 1.7.2020.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

9. Doplnenie žiadosti o odpredaj časti obecného pozemku – Ing. Ďurišková Iveta, Drahovce, Dedinská 5/5

Starosta – Ing. Ďurišková doplnila žiadosť podľa požiadavky OZ z minulého zasadnutia.

Hlasovanie č. 6: OZ v Drahovciach odporúča Ing. Ďuriškovej Ivete, Drahovce, Dedinská 5/5 predložiť geometrický plán vypracovaný v súlade so žiadosťou o odkúpenie obecného pozemku zo dňa 23.4.2020 a nákresom zo dňa 5.6.2020.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

10. Zámer obce Drahovce – odpredať časť obecného pozemku – Ing. Jozef Pavlík, Piešťany, Komenského - návrh

Starosta – Ing. Pavlík predložil geometrický plán podľa odporúčenia OZ z minulého zasadnutia.

Hlasovanie č. 7: OZ v Drahovciach schvaľuje zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Drahovce nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce: časť parcely reg. C odčlenená z parc. č. 563/3 zastavané plochy a nádvoria evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1800 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je parcela č. 563/40 o výmere 90 m² odčlenená z parcely č. 563/3 vedenej na LV 1800, vlastník Obec Drahovce, k.ú. Drahovce, podľa geometrického plánu č. 35/2020 zo dňa 16.04.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, Geodetická kancelária Ing. Hornák – Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO: 22734163, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod číslom G1-267/2020 dňa 27.04.2020, v prospech Jozefa Pavlíka, rod. Pavlík bytom Piešťany, Komenského 4323/35. Táto časť parcely bude odpredaná do vlastníctva Pavlíka Jozefa za kúpnu cenu vo výške 3,00 EUR za 1 m², t.j. celkom za 270,00 EUR, slovom dvestosedemdesiat eur, so zriadením vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 563/40 v prospech obce Drahovce a to bezodplatne a s povinnosťou kupujúceho uhradiť platby súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností. Spôsob prevodu: podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je existencia plynovej prípojky na predmetnom pozemku. ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -

11. Zámer obce Drahovce – odpredať časť obecného pozemku – Teodor Rybárik a manž. Darina Rybáriková, Drahovce, A. Hlinku 472/24 - návrh

Starosta – pán Rybárik predložil geometrický plán vypracovaný v súlade so žiadosťou a uznesením OZ. V tomto prípade nie je vhodné dávať vecné bremeno obce, nakoľko ide o pozemok pod domom a záhradu, ktoré si nevysporiadali v minulosti.

Hlasovanie č. 8: OZ v Drahovciach schvaľuje zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Drahovce nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce: časť parcely reg. C odčlenená z parc. č. 563/3 zastavané plochy a nádvoria evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1800 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Z parcely parc. č. 563/3 vo vlastníctve obce Drahovce, nachádzajúcej sa v k. ú. Drahovce o výmere 6830 m² – zast. plocha boli na základe geometrického plánu č. 122-20/2020 zo dňa 27.02.2020 vyhotoveného Petrom Hornákom, Geodetická kancelária Peter Hornák, Piešťany, Krajinská cesta č. 3, IČO: 22734473, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod číslom G1-185/2020 dňa 18.03.2020, v prospech Teodora Rybárika rod. Rybárik a manželky Dariny Rybárikovej, rod. Varačková obaja bytom Drahovce, A. Hlinku 472/24 odčlenené:

- diel č. 1 o výmere 8 m² pričlenený k parc. č. 630/2 zast. plochy
- diel č. 2 o výmere 97 m² pričlenený k parc. č. 630/1 zast. plochy
- parc. č. 563/39 o výmere 69 m² zast. plocha

t.j. celkom 174 m² za kúpnu cenu vo výške 3,00 EUR za 1 m², t.j. celkom za 522,00 EUR, slovom päťstodvadsaťdva eur s povinnosťou kupujúcich uhradiť platby súvisiace s prevodom. Spôsob prevodu: podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zosúladenie skutočného a právneho stavu.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

12. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Mgr. Ladislav Lekár a manž. Ing. Zdenka Lekárová, Drahovce, Dedinská 21/21, zámer obce Drahovce - návrh

Starosta – dnes bolo doručené podanie manželov Komárkových k žiadosti manželov Lekárových o odkúpenie časti obecného pozemku. Starosta prečítal obsah listu a navrhol odložiť hlasovanie po vypracovaní stanoviska právnikom obce.

K veci sa vyjadrili prítomný pán Lekár a jeho dcéra, ktorí požadovali prehodnotenie starostovho návrhu, nakoľko v apríli 2020 predložili na obec Drahovce rozsudok Krajského súdu v Trnave zo dňa 25.2.2020 a rozsudok Okresného súdu Piešťany zo dňa 15.8.2018.

Po rozprave k téme Ing. Kristek Denis podporil požiadavku pána Lekára schváliť zámer obce na odpredaj predmetnej časti pozemku a skonštatoval, že ak stanovisko právnik obce Mgr. Meszároša nebude korešpondovať so zámerom obce, kúpnu zmluvu poslanci schváliť nemusia.

Hlasovanie č. 9: OZ v Drahovciach schvaľuje zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Drahovce nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce: časť parcely reg. C parc. č. 95/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 ha 3000 m² evidovaného na katastrálnej mape, zapísaného na LV č. 1800.

Predmetom prevodu je parcela č. 95/49 o výmere 52 m² odčlenená z parcely č. 95/1 podľa geometrického plánu č. 5/2017 zo dňa 3.4.2017 vypracovaného Ing. Štefanom Špačekom, GeoScan s.r.o. Bratislava, Bárdošova 9, IČO: 35698799 úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 5.5.2017 pod číslom 207/17 v prospech žiadateľov Mgr. Lekár Ladislav a manž. Ing. Zdenka Lekárová, bytom Drahovce, Dedinská 21/21. Táto časť parcely bude predaná do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Lekárových za kúpnu cenu vo výške 3,00 EUR za 1 m², t.j. celkom za 156,00 EUR, slovom stopäťdesiatšesť eur so zriadením vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 95/49 v prospech obce Drahovce a to bezodplatne a s povinnosťou kupujúcich uhradiť poplatky súvisiace s prevodom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je zosúladenie skutočného a právneho stavu.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

13. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Ján Karaba, Drahovce, Školská 861/25

Pán Surový Juraj – komisia neodporúča schváliť odpredaj pánovi Karabovi podľa jeho žiadosti. Navrhli iné riešenie, ktoré pán Karaba akceptoval.

Ing. Kristek Denis sa vzdialil zo zasadacej miestnosti o 21.05 hod.

Hlasovanie č. 10: OZ odporúča doručiť geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. 563/44 č. 11/2020 vyhotoveným GEO-HS, s.r.o. geodeticko-technická činnosť, Na hlinách 57, Trnava, IČO: 53048539 zo dňa 10.06.2020 overený katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

ZA: -

PROTI Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (8)

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 11: OZ odporúča p. Karabovi Jánovi, Drahovce, Školská 861/25 predložiť upravený geometrický plán vypracovaný v súlade s návrhom riešenia stavebno-ekonomickej komisie a to v línii s vedľajšími pozemkami – na GP vyznačené červenou farbou.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

14. Kúpa pozemku pri kostole, návrh kúpnej zmluvy

Starosta – vyjednal cenu 10 EUR za 1 m², s tým, že obec bude hradiť poplatky za návrh na vklad do katastra.

Do zasadacej miestnosti sa vrátil Ing. Kristek Denis o 21.12 hod.

Hlasovanie č. 12: OZ v Drahovciach **schvaľuje** kúpnu zmluvu: kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Drahovce, parcela C-KN parcelné č. 2313/10 o výmere 227 m², druh pozemku: záhrada, ktorá vznikla geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 2313/10 číslo GP 182/2014 zo dňa 25.09.2014 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 22822941, úradne overeným dňa 02.10.2014 pod č. 656/14, predávajúci: Martin Polák, Trenčín – Kubrá, Sibírska 696/12 - spoluvlastnícky podiel ½ a Andrej Polák, Trenčín – Kubrá, Sibírska 696/12 - spoluvlastnícky podiel ½. Kúpna cena je 10 EUR za 1 m², t.j. celkom 2.270,00 EUR. Správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

poveruje

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Ing. Spišák Peter (1)

15. Žiadosť o súhlas EUROCOMMERCE PLUS s.r.o. Bratislava

Starosta – prečítal žiadosť firmy EUROCOMMERCE PLUS s.r.o. Bratislava o súhlas k zrušeniu existujúceho pripojenia cesty k Majeru a jeho náhrade - projekt „IBV Slnečný dvor“ pre 44 rodinných domov a poslanci ju po rozprave zobrali na vedomie.

16. Žiadosť o predbežnú dohodu EUROCOMMERCE PLUS s.r.o. Bratislava

Starosta – prečítal žiadosť firmy EUROCOMMERCE PLUS s.r.o. Bratislava o predbežnú dohodu o odovzdaní komunikácií, verejného osvetlenia, ciest, chodníkov, dažďovej kanalizácie pre 44 rodinných domov po ich vybudovaní v lokalite Jozefov dvor – juh, časť „Slnečný dvor“ (zabezpečí žiadateľ) a po kolaudácii (zabezpečí žiadateľ) do správy obce Drahovce a poslanci ju po rozprave zobrali na vedomie.

17. Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže (pozemok pri starej krčme)

Starosta – ide o pozemok - bývalý odtokový kanál, teraz nevyužívaný, nepotrebný, nakoľko stratil svoje opodstatnenie.

Ing. Kristek Denis – nebude ten kanál v budúcnosti potrebný? Podľa neho je škoda predať kanál, v ktorom by sme mohli zadržať vodu v obci.

Pani Chudá Ľubica – kanál mal uplatnenie v minulosti.

Starosta – teraz je kanál suchý, nezadržiava vodu, lebo tam nepriteká.

Poslanci po rozprave hlasovali o presunutí bodu na nasledujúce zasadnutie.

Hlasovanie č. 13: OZ v Drahovciach **schvaľuje** presun bodu „Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže (pozemok pri starej krčme) do ďalšieho zasadnutia.

ZA: Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Marek Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (5)

PROTI: Bednár Michal (1)

ZDRŽAL SA: Ing. Dzuro Róbert, Majtán Martin, Ing. Spišák Peter (3)

18. Vodozádržné opatrenia v obci Drahovce, stav po 14.6.2020

Starosta – 1. kolo výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia má uzávierku 31.8.2020.

Po nedeľňajšej búrke prišli odborníci a navrhli komplexné riešenie pre našu obec. Pozostáva zo 4 častí:

1. na štadióne pod sitami v zemi umiestniť niekoľko zádržných nádrží, ktoré budú slúžiť na zalievanie trávniku a zrevitalizovať okolie
2. umiestniť nádrž pod parkovisko pri obecnom úrade a nepriepustnú plochu parkoviska vymeniť za priepustnú
3. v areáli materskej školy umiestniť záchytnú nádrž a do nej sústrediť vodu z druhej strany obecného úradu a materskej školy
4. vodu z kultúrneho domu zadržať v novej nádrži pri kultúrnom dome

Projekt obsahuje systém zavlažovania z týchto nádrží, revitalizáciu okolia, pri určitej výške aj nákup kosačiek. Pri schválení dotácie je oprávneným nákladom aj prípravná a projektová dokumentácia.

Po diskusii k téme poslanci hlasovali.

Hlasovanie č. 14: OZ v Drahovciach **schvaľuje** účasť na projekte vodozádržných opatrení.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

19. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami 5/2020 a 6/2020

Hlasovanie č. 15: schválenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby, podprogram 01 1 1 Výkonodarné a zákonodarné orgány, položka Geodetické práce na obecnom pozemku u. Kalvária 1.036,40 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Starosta – máme 19 kamier a PC, ktorý nedokáže všetky zobrazit', t.j. nemáme ich na akom zariadení kontrolovať. Poslanci diskutovali k téme a cene vhodného počítača.

Hlasovanie č. 16: schválenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby, podprogram 01 1 1 Výkonodarné a zákonodarné orgány, položka PC ku kamerovému systému 1.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 17: schválenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby, podprogram 01 1 1 Výkonodarné a zákonodarné orgány, položka Všeobecné geodetické práce (zokruhovanie vodovodu, multifunkčné ihrisko) 1.500,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 18: zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 05 Ochrana životného prostredia 05 1 Nakladanie s odpadmi, položka Údržba nákladného auta MANN o 4.036,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 19: schválenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 06 Bývanie a občianska vybavenosť 06 2 Správa a údržba zelene, položka Vodozádržné opatrenia – verejné obstarávanie 2.700,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 20: schválenie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 08 2 Kultúrne služby, položka Zníženie energetickej náročnosti sály KD – spoluúčasť 7.600,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 21: schválenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 4 Náboženské služby položka Vodovod na cintorín 2.500,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 22: schválenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 4 Náboženské služby položka Kontajner na zeminu na cintorín 1.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 23: schválenie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 01 1 1 Výkonodarné a zákonodarné orgány položka Kúpa nehnuteľností 48.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 24: zvýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 03 2 Ochrana pred požiarimi, položka Stavebné úpravy garáže hasičskej zbrojnice o 140,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 25: schválenie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 05 1 Nakladanie s odpadmi, položka Mostová váha 7.140,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Vasi Jozef (8)

PROTI: Surový Juraj (1)

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 26: schválenie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 06 2 Správa a údržba zelene, položka Vodozádržné opatrenia - projekt 17.400,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek

Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 27: schválenie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 08 2 Kultúrne služby, položka Rekonštrukcia osvetlenia sály kultúrneho domu 21.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Starosta – návrh na zmenu rozpočtu č. 6/2020 sa týka účelovo viazaných finančných prostriedkov, poslanci ho berú na vedomie.

20. Rôzne

Ing. Spišák Peter – čo majú občania robiť s pokosenou trávou, ktorá kapacitne nevojde do kompostéra?

Pán Surový Juraj – treba urýchlene riešiť.

Starosta – mohol by sa zakúpiť kontajner na trávu a vyvážať ho, ale všetko stojí peniaze, je to nehospodárne.

Poslanci diskutovali k téme, ako vyriešiť zelený odpad a či je hospodárne, aby obec financovala zber a odvoz zeleného odpadu.

Starosta – požiadal poslancov o hlasovanie k organizovaniu akcie „Drahovské vrtochy 2020“.

Hlasovanie č. 28: OZ v Drahovciach odporúča starostovi organizovať akciu „Drahovské vrtochy 2020“.

ZA: Majtán Martin (1)

PROTI: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (8)

ZDRŽAL SA: -

21. Diskusia

Diskusný príspevok nebol.

22. Záver

Termín ďalšieho zasadnutia OZ stanovený na 06.08.2020 o 18.00 hod. zostáva v platnosti.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil dňa 25.06.2020 o 23.32 hod.

V Drahovciach 25.06.2020

Zapísala: Varačková Mária



.....
Ledecký Miroslav
starosta obce Drahovce

Ing. Dzuro Róbert
overovateľ

Vasi Jozef
overovateľ