

Zápisnica
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Drahovciach, ktoré sa konalo dňa 22.09.2021
v sále kultúrneho domu Drahovce

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Drahovciach otvoril starosta obce Ledecký Miroslav v sále kultúrneho domu. Starosta konštatoval, že je prítomných osem poslanci (Chudá Ľubica - príde o chvíľu) a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Starosta predložil na schválenie zverejnený program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadania OZ v Drahovciach dňa 28.06.2021
3. Informácie starostu obce
4. Odpovede na interpelácie poslancov
5. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce
6. Správy z rokovania komisií OZ v Drahovciach
7. Návrh VZN č. 2/2021 - dodatok č. 1/2021 k VZN č. 4/2009 o úhradách za sociálne služby
8. Zverenie majetku do správy ZŠsMŠ Drahovce
9. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením 8/2021 a 9/2021
10. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Bednár, Drahovce
11. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Brna, Drahovce
12. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Onderová, Drahovce
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovanie č. 1: schválenie zverejneného programu.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Starosta podal návrh na doplnenie programu: za bod 8. vložiť nový bod 9. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt: „Modernizácia a inovácia kultúrneho domu v obci Drahovce za účelom adaptácie na dôsledky spôsobené pandémiou COVID-19“ a ostatné body posunúť.

Hlasovanie č. 2: doplnenie programu: za bod 8. vložiť nový bod 9. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt: „Modernizácia a inovácia kultúrneho domu v obci Drahovce za účelom adaptácie na dôsledky spôsobené pandémiou COVID-19“ a ostatné body posunúť.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Iný návrh na doplnenie programu ani návrh na vypustenie bodov programu neboli podané.

Hlasovanie č. 3: schválenie overovateľov zápisnice: Majtán Martin, Surový Juraj.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadania OZ v Drahovciach dňa 28.06.2021

Materiál dostali poslanci vopred. Pripomienky ani otázky neboli žiadne. Poslanci zobrali plnenie uznesení na vedomie.

Na rokovanie sa dostavila poslankyňa Chudá Ľubica (18.05 hod.).

3. Informácie starostu obce

Ukončili sme čistenie vodovodu. Počas prác sa vyskytli problémy s nedostatkom vody - spotreba pri čistení bola vyššia, ako predpokladali odborníci a tiež s niektorými hydrantmi – nachádzali sa na iných miestach ako označovala mapa. Teraz je vodovod vyčistený, tečie čistá voda, občania by mali byť spokojní.

Z dôvodu odporúčenia Úradu pre verejné obstarávanie opakujeme verejné obstarávanie (ďalej len VO) na výber dodávateľa kanalizácie. Pôvodný termín na predloženie ponúk bol stanovený na koniec augusta, teraz je posunutý na koniec septembra. Dôvodom je 53 otázok a pripomienok k zmluve a času potrebného na vypracovanie a zaslanie odpovedí záujemcom. Zaujímavé je, že zmluva je tá istá ako pri prvom VO a vtedy pripomienky neboli. Zájemcovia sa hlavne dopytujú z dôvodu zvyšovania cien a obmedzení súvisiacich s koronou. Opakovaním VO sa skrátil termín na stavbu z pôvodných 24 mesiacov na 18 mesiacov. Po ukončení VO pôjde dokumentácia ihneď na kontrolu, aby sme nestrácali čas.

Polytechnická učebňa v základnej škole je ukončená, dnes prebehla finančná kontrola na mieste, ktorá pozostávala z fyzickej aj dokladovej kontroly.

V najbližších dňoch by malo prísť neziskovej organizácii Opatríme Vás vyjadrenie k podanej žiadosti o dotáciu. Ak nebude úspešná, čaká nás úprava rozpočtu. Opatrování prispievajú sumou 1 EURO za hodinu poskytnutej služby, mesačne je to cca 500 EUR. Mesačná úhrada za opatrovateľskú službu bez dotácie je cca 4.500 EUR. Po odpočítaní príspevku od opatrovaných osôb, opatrovateľská služba pre 5 osôb stojí mesačne 4.000 EUR. Počas poskytovania dotácie to bolo 1300 – 1500 EUR.

Starosta dostal výsledok spoločného verejného obstarávania ZMO Jaslovské Bohunice pre obce - výsledkom je cena 87,64 EUR / MWh elektrickej energie a 26,67 EUR / MWh plynu. Naša obec sa do tohto spoločného obstarávania nezapojila. Obstarávali sme samostatne s výsledkom: 58,32 EUR / MWh elektrickej energie a 17,26 EUR / MWh plynu.

Starosta dostal ponuku na šetrenie za elektrickú energiu vo výške 3.500 EUR za rok za administratívne opatrenia: manažment rezervovanej kapacity a technické opatrenia, pričom firme by sme zaplatili 25 % úspory. Ďalšie šetrenie by bolo možné na vodárni, len je potrebná návšteva technika, aby skontroloval elektromer a nacenil montáž kompenzácie. Napríklad na škole tento spôsob šetrenia nie je možný, nakoľko sa to týka iba diaľkovo ovládaných elektromerov.

Prieskum záujmu o pripojenie nehnuteľností na obecný vodovod na Hviezdoslavovej ulici skončil nasledovne: zo 17 obývaných nehnuteľností 10 vlastníkov má záujem o pripojenie na vodovod, 5 záujem nemá a 2 sa nevyjadrili.

Poslanci diskutovali k otázke dobudovania vodovodu: či najskôr vykúpiť pozemky alebo najskôr vypracovať projektovú dokumentáciu a o možnostiach vybudovať vodovod v prípade, že nesúhlasia všetci občania. Otázke sa budú ďalej venovať na pracovnom stretnutí.

Za vysoké percento separácie odpadu v minulom roku sme dostali príspevok z Environmentálneho fondu 4.126,50 EUR. To znamená, že uloženie odpadu našu obec stálo 2.620 EUR.

Ak by sme pokračovali v separácii v nezmenenom trende z roku 2018, poplatok by bol 14.520 EUR.

Cieľom aktivít starostu je znížiť intervaly vývozu komunálneho odpadu z obce. Pribudol nám

kuchynský odpad a s tým spojené náklady. Plány vývozu na nasledujúci rok sa tvoria v októbri, starosta má mesiac na zabezpečenie zmeny vývozov.

Centrum voľného času rozbieha činnosť na tento školský rok krúžkami: Odysea Mysle, šitie, tvorivé dielne, divadelný krúžok Dobretka, logika-robotika. K 15.9. je prihlásených 50 žiakov.

Starosta by bol rád, keby sa po odovzdaní do správy základnej školy využívala polytechnická učebňa aj mimo vyučovania - vie si predstaviť krúžok polytechnickej výchovy.

Dostali sme avízo, že záverečná žiadosť o platbu k projektu „Zníženie energetickej náročnosti pavilónu P2 MŠ Drahovce“ bola schválená.

Pripravuje sa zmena stratégie štátu v separácii odpadov – občan by mal mať nulovú vzdialenosť k miestu separácie, to znamená, že odpad sa bude odvíjať od domu. Zapustené kontajnery v našej obci týmto strácajú opodstatnenosť. Štúdia bola pripravená, miesta vybraté, ale po tomto zistení projekt nebudeme realizovať.

V nedeľu sa uskutočnil 44. ročník Drahovskej desiatky. Starosta poďakoval pánovi Majtánovi Martinovi za organizáciu akcie a pani Chudej Ľubici za pomoc pri registrácii účastníkov. Starosta dostal ponuku robiť na našej trati Majstrovstvá Slovenska, prípadne jedno kolo bežeckých pretekov. Aký bude výsledok sa dozvieme po schválení bežeckého kalendára. V každom prípade nás čaká jubilejný 45. ročník Drahovskej desiatky.

V obci prebehlo mobilné očkovanie dvomi dávkami vakcíny. Zúčastnilo sa ho 50 občanov. V prípade záujmu vieme zopakovať.

V sobotu sme mali na zbernom dvore kontrolu z Inšpektorátu práce. Kontrolovali zamestnancov, bezpečnosť pri práci, pracovné zmluvy.

4. Odpovede na interpelácie poslancov

Pán Marek Peter – niečo nové k projektu vodozádržných opatrení?

Starosta – projekt zatiaľ nie je vyhodnotený.

Pán Marek Peter – zníženie komunálneho odpadu je definované v troch krokoch: zníženie, recyklácia, separácia. Podľa neho, by starosta mal nejakým spôsobom, či do schránok formou letákov alebo inak usmerňovať ľudí.

Starosta – niektoré obce robia kontrolu smetných nádob: v deň vývozu vyžrebujú čísla domov, nádoby vysypú na vlečku a skontrolujú odpad.

Pán Marek Peter – už je vyčíslené šetrenie pri uplatnení spôsobu vývozu odpadu za zachovania nulovej vzdialenosti občanov od miesta separácie?

Starosta – o tomto môžeme uvažovať keď bude zákon v platnosti, určite sa bude jednať o zvýšenie nákladov obce.

Pán Marek Peter – je pripravená náhradná výsadba za vyrúbané stromy na Kalvárii?

Starosta – teraz nie je plánovaná, riešiť to bude komisia životného prostredia.

Ing. Kristek Denis – aké bude využitie pozemku pri kostole?

Starosta – zatiaľ nemáme vybraný návrh - starosta by bol za fotopoint, ktorý by sa využíval pri sobášoch a zahŕňal by chodníky, výsadbu, sedenie, fontánku. Pán Bechera Denis dal tri iné návrhy, v ktorých chodníky riešil kamienkami. Starosta by ešte počkal na výzvu.

Pán Surový Juraj – na Lazoch je vybudovaná štrková cesta, ktorej posledná tretina zarastá burinou, náletovými drevinami. Treba to skultivovať, možno aj makadam dosypať.

Starosta – pôjde sa pozrieť na miesto a zabezpečí nápravu.

Pán Surový Juraj – pri tzv. starom šenku je oplatenie až po cestu. Navrhuje starostovi osloviť majiteľa, aby pletivo posunul na hranicu svojho pozemku, čím vznikne okolo cesty chodník. Prípadne ho aj vysypať štrkom.

Starosta to riešil s firmou, oplatenie umiestnili po vzájomnej dohode. Nič by neposúval.

Ing. Kristek Denis – rieši sa chodník popri ceste v projektovej dokumentácii? Platí, že firma vybuduje chodník?

Starosta – projektovú dokumentáciu nevidel, môže to zistiť.

Pán Surový Juraj – pripomenul čistenie okrajov ciest, kde prerastá zelina, aby aj počas dažďov voda prirodzene stekala z ciest.

Starosta – požiadal stavebnú komisiu o určenie konkrétnych miest.

Pán Surový Juraj – na parkovisku oproti novej Jednoty je potrebné namaľovať parkovacie čiary a pred vstupom do predajne umiestniť značku zákaz zastavenia.

Pani Chudá Ľubica – na ceste dodávateľa vykladajú tovar a cesta je potom neprehľadná.

Starosta – je to záležitosť Trnavského samosprávneho kraja. Musíme urobiť dopravný projekt a postupovať v súlade s projektom. Treba si uvedomiť aj to, ako zhoršujú dodávateľa život obyvateľom ulice Pod Bystercom v susedstve predajne, keď hlavne v skorých ranných hodinách cívajú do dvora predajne za použitia zvukovej signalizácie.

5. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce

Bez príspevku.

6. Správy z rokovania komisií pri OZ v Drahovciach

Kultúrna, športová a sociálna komisia od posledného zasadnutia OZ nerokovala.

Komisia na ochranu životného prostredia a verejného poriadku mala operatívne stretnutie na prešetrovanie žiadosti M. Cesneka na výrub stromu nachádzajúceho sa na obecnom pozemku, ktorý ohrozuje jeho nehnuteľnosť.

Komisia po ohliadke odporúča orez tohto stromu, ako aj susedného, ktorý je rovnako na obecnom pozemku.

Starosta – v dedine máme viac podobných prípadov. Orez musí vykonať odborne spôsobilá osoba za použitia vysokozdvížnej plošiny.

Stavebno – ekonomická komisia podá informácie pri konkrétnych bodoch programu.

7. Návrh VZN č. 2/2021 - dodatok č. 1/2021 k VZN č. 4/2009 o úhradách za sociálne služby

Starosta – VZN navrhuje zvýšenie poplatku za poskytnutie opatrovateľskej služby z doterajšieho 1,00 EURO/1 hod. na 2,00 EURO/1 hod. poskytnutej opatrovateľskej služby odo dňa 1.11.2021. Úhrada za opatrovateľskú službu sa nemenila od roku 2012. Po okolí je poplatok 1,50 – 2,00 EUR. Zmena je navrhnutá od novembra z dôvodu, aby opatrované osoby boli dostatočne včas informované o zmene a prípadne si mohli opatrovanie zariadiť iným spôsobom.

Hlasovanie č. 4: schválenie návrhu VZN č. 2/2021 - dodatok č. 1/2021 k VZN č. 4/2009 o úhradách za sociálne služby.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

8. Zverenie majetku do správy ZŠsMŠ Drahovce

Starosta – ide o odovzdanie majetku: polytechnickej učebne do správy základnej školy.

Hlasovanie č. 5: OZ v Drahovciach **schvaľuje** na základe protokolu o prevode majetku do správy medzi obcou ako odovzdávajúcou organizáciou a Základnou školou s materskou školou Drahovce ako organizáciou preberajúcou:

Zriadenie polytechnickej učebne v ZŠ s MŠ Drahovce v hodnote 66 645,01 EUR

z toho:

stavebné práce Polytechnická učebňa – dielňa 16 187,11 EUR

materiálno-technické vybavenie Polytechnickej učebne 50 457,90 EUR

- Didaktické pomôcky 35 418,30 EUR

- Nábytok 12 615,60 EUR

- IKT 2 424,00 EUR

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

9. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt: „Modernizácia a inovácia kultúrneho domu v obci Drahovce za účelom adaptácie na dôsledky spôsobené pandemiou COVID-19“

Starosta – bola vyhlásená výzva Ministerstva kultúry SR na podporu udržateľnosti kultúrnych inštitúcií. Výzva je určená pre obce nad 1.000 obyvateľov, pričom inštitúcia musí spĺňať podmienky: bezbariérový vstup, v inštitúcii nesmie mať sídlo obecný úrad a za činnosť inštitúcie musia byť predkladané ročné štatistické výkazy „KULT“. Tieto základné podmienky spĺňame. V rámci výzvy je možné realizovať výdavky na rekonštrukciu interiéru, zvýšenie hygienických štandardov v dôsledku pandémie: zariadenia na dezinfekciu, žiariče, bezdotykové otváranie dverí, bezdotykové batérie. Oprávnené výdavky môžu byť max. 210.000,00 EUR so spoluúčasťou obce minimálne 5 %, t.j. 10.000 EUR.

Poslanci po rozprave k výzve hlasovali.

Hlasovanie č. 6: Obecné zastupiteľstvo obce Drahovce **schvaľuje** predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC77-2021-75 na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19 z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) na projekt s názvom „**Modernizácia a inovácia kultúrneho domu v obci Drahovce za účelom adaptácie na dôsledky spôsobené pandemiou COVID-19**“ (ďalej len „projekt“) a zároveň schvaľuje realizáciu projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Drahovce **schvaľuje** zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami 210.000,00 eur a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% spolufinancovania v sume 10.000,00 eur a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Obecné zastupiteľstvo obce Drahovce **oprávňuje starostu** ako štatutárneho zástupcu obce uzatvoriť zmluvu o poskytnutí NFP vrátane prípadných dodatkov v súvislosti s realizáciou projektu v prípade schválenia predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

10. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami 8/2021 a 9/2021

OZ v Drahovciach berie na vedomie návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2021 – ide o účelovo viazané finančné prostriedky na matričnú činnosť, dotáciu na vzdelávanie poukazy, dotáciu z MŽP a dotáciu na rekonštrukciu pietneho miesta.

DHZ obce Drahovce predložil žiadosť o navýšenie rozpočtu z dôvodu povinnej servisnej prehliadky hasičského auta Iveco Daily, ktoré naši dobrovoľní hasiči dostali do výpožičky z Ministerstva vnútra SR a z dôvodu zvýšeného počtu výjazdov – v tomto čase hlavne z dôvodu odstraňovania osíh hniezd z domácností občanov našej obce.

Hlasovanie č. 7.: schválenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 03 Verejný poriadok a bezpečnosť podprogram 03 2 Ochrana pred požiarmi – servis hasičského auta a PHM vo výške 1.400,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Chudá Ľubica, Ing. Dzuro Róbert, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Ing. Kristek Denis (1)

Hlasovanie č. 8.: zrušenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo podprogram 08 2 Kultúrne služby – výmena okien na pošte vo výške 7.536,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Chudá Ľubica, Ing. Dzuro Róbert, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Ing. Kristek Denis (1)

Hlasovanie č. 9.: schválenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 10 Sociálne zabezpečenie podprogram 10 2 Staroba – vratná záloha pri nástupe do zariadenia, administratívny poplatok, doplatok za poskytovanie sociálnej služby spolu vo výške 1.370,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Chudá Ľubica, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 10.: zníženie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 05 1 Nakladanie s odpadmi – polozapustené kontajnery vo výške 10.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Chudá Ľubica, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 11.: schválenie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 08 2 Kultúrne služby – spoluúčasť obce v projekte KD - interiérové vybavenie vo výške 10.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Chudá Ľubica, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 12.: schválenie použitia rezervného fondu na projekt KD – interiérové vybavenie vo výške 10.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Chudá Ľubica, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

11. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Bednár, Drahovce

Pán Bednár doplnil žiadosť o mapku, ktorá je totožná s pôvodným územným plánom obce a bola obratom zaslaná stavebno ekonomickej komisii.

Pán Surový Juraj informoval za stavebno ekonomickú komisiu, že komisia odporúča odpredať pánovi Bednárovi časť obecného pozemku na základe geometrického plánu a žiadosti zo dňa 20.11.2020 a kúpiť od pána Bednára časť parcely od starého domu smerom k jazeru.

Po rozprave k téme odporučila stavebno ekonomická komisia odpredať pánovi Bednárovi časť obecného pozemku po vyriešení dedičského konania.

Hlasovanie č. 13.: OZ berie na vedomie odporúčanie stavebno ekonomickej komisie odpredať pánovi Bednárovi časť obecného pozemku po vyriešení dedičského konania.

ZA: Bednár Michal, Chudá Ľubica, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

12. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Brna, Drahovce

Pán Brna žiada odkúpiť časť obecného pozemku pred svojou nehnuteľnosťou o výmere 81 m², ktorú má v užívaní viac ako 20 rokov. Ponúka cenu 6,00 EUR za 1 m². Na nezrovnalosť bol upozornený pri novom geometrickom zameraní svojej nehnuteľnosti.

Pán Surový Juraj informoval za stavebno ekonomickú komisiu, že komisia odporúča odpredať pánovi Brnovi časť obecného pozemku na základe geometrického plánu a žiadosti zo dňa 9.9.2021. Stanovisko stavebno ekonomickej komisie zobrali poslanci na vedomie.

Hlasovanie č. 14.: OZ odporúča pánovi Brnovi predložiť geometrický plán vypracovaný v súlade so žiadosťou doručenou 9.9.2021.

ZA: Bednár Michal, Chudá Ľubica, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Starosta vyzval poslancov o určenie ceny za m², aby žiadateľ vedel, koľko zaplatí za pozemok a podľa toho sa rozhodol, či si dá vypracovať geometrický plán.

Poslanci diskutovali k cene ponúknutej žiadateľom a k spôsobu určovania cien za pozemky aj v iných prípadoch.

Starosta na vyzvanie pána Surového zopakoval, že podľa neho je ideálne stanoviť jednu cenu pre všetky odpredávané výmery. Podľa odporúčenia poslancov dal vypracovať znalecký posudok na určenie ceny za m² k žiadosti pána Černeka. Poslanci však tento materiál neberú do úvahy, pri poslednom určovaní ceny za m² určili žiadateľom rozdielne ceny.

Mgr. Meszároš Július, právnik obce Drahovce na základe svojich skúseností podporil stanovisko starostu obce, určiť jednu cenu a v každom prípade postupovať podľa nej. Podkladom by mohla byť cena stanovená súdnym znalcom.

Rozpravu k určeniu ceny poslanci ukončili odporúčaním pre starostu dať vypracovať súdnoznalecký posudok na určenie ceny za m² parcely samostatne pre Drahovce, Majer a Voderady.

Hlasovanie č. 15.: OZ odporúča starostovi obce dať vypracovať súdnoznalecký posudok na určenie ceny za m² parcely samostatne pre Drahovce, Majer a Voderady.

ZA: Bednár Michal, Chudá Ľubica, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

13. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Onderová, Drahovce

Pani Onderová žiada o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu automobilom na svoju nehnuteľnosť cez nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Drahovce.

Pán Surový Juraj za stavebno ekonomickú komisiu informoval o možnosti vstupu žiadateľky na svoju nehnuteľnosť z troch strán, takže komisia žiadosť o zriadenie vecného bremena neodporučila.

Po rozprave poslanci hlasovali.

Hlasovanie č. 16.: OZ v Drahovciach schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu automobilom cez nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Drahovce, LV 1800 parc. C-KN č. 563/2, vlastník obec Drahovce v spoluvlastníckom podiele 1/1 v prospech žiadateľky pani Onderovej.

ZA: -

PROTI: Bednár Michal, Chudá Ľubica, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

ZDRŽAL SA: -

14. Rôzne

Starosta informoval poslancov, že už máme 2 žiadosti o zmenu územného plánu obce Drahovce.

Je to žiadosť MonaTransport s.r.o. Veľké Kostoľany o zmenu statusu parciel registra C-KN č. 883/148 a 883/273 v k.ú. Drahovce – Cintorínska ulica z pôvodnej funkcie „izolačná ochranná zeleň“ na navrhovanú funkciu: „individuálna bytová výstavba“ a žiadosť žiadateľov: Brna Ľubomír, Šefčík Jozef a MUDr. Svetlana Šefčíková zmeniť súčasný stav parciel v k.ú. Drahovce: parc. reg. C č. 2474/39 a parc. reg. E č. 2475/11 na plochy bývania v rodinných domoch s príslušenstvom a potrebnou technickou infraštruktúrou.

Všetci žiadatelia súhlasia s úhradou všetkých nákladov za zmenu UPO súvisiacich s ich žiadosťou.

Starosta navrhuje dať možnosť občanom aj organizáciám, aby si podali do určitého termínu žiadosť na zmenu UPO. Na najbližšom zasadaní po uplynutí termínu poslanci budú jednotlivo schvaľovať doručené žiadosti a na základe ich súhlasu bude vystavená spoločná objednávka na zmenu UPO. Zároveň si do objednávky môže zahrnúť potrebné zmeny aj obec.

Hlasovanie č. 17.: OZ v Drahovciach schvaľuje návrh starostu otvoriť územný plán obce Drahovce s možnosťou pre občanov a organizácie doručiť do 30.11.2021 požiadavku na zmenu územného plánu obce Drahovce.

ZA: Bednár Michal, Chudá Ľubica, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Ing. Kristek Denis – vrátil sa k otázke prieskumu záujmu o pripojenie na obecný vodovod na Hviezdoslavovej ulici. Na starostovom mieste by začal na tom pracovať aj bez prieskumu. Bol by rád, keby zahrnuli do najbližšej zmeny rozpočtu alebo do rozpočtu na budúci rok sumy na majetkovoprávne vyrovnanie a projektovú dokumentáciu.

Starosta sa pýtal, či by mal riešiť skôr majetkovoprávne vyrovnanie alebo projektovú dokumentáciu. Podľa pána Bednára Michala najskôr vykúpiť pozemky.

Starosta: za akú cenu? Nemôže odkupovať pozemky, keď nevie za akú cenu.

Ing. Spišák Peter – podľa neho je problém aj množstvo spoluvlastníkov.

Starosta – to je dôvod, prečo tam vodovod nie je vybudovaný.

Pán Bednár Michal – dostaneme stavebné povolenie budovať vodovod na cudzích pozemkoch?

Pán Surový Juraj oslovil Mgr. Meszároša, či existuje spôsob ako budovať na súkromných pozemkoch inžinierske siete.

Mgr. Meszároš Július – môže byť uzatvorená zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva a v krajnom

prípade, keď vlastník nesúhlasí, aj vyvlastnenie vo verejnom záujme a za odplatu.

Starosta – po týchto informáciách je prvoradé dať vypracovať projektovú dokumentáciu a požiadať majiteľov pozemkov o súhlas. Do ďalšieho zasadnutia zistí, či musia s výstavbou súhlasiť všetci vlastníci a aké sú podmienky na vydanie stavebného povolenia.

15. Diskusia

Ing. Kristek Denis – už sa pripravuje rozpočet na budúci rok?

Starosta – priebežne sumarizujú s pani ekonómkou položky.

Ing. Kristek Denis – rád by dostal aj rozpočet školy, a rozpočet obce požaduje aj s komentárom.

Starosta – komentár k rozpočtu bude poskytnutý na pracovnom stretnutí, kedy prechádzajú všetky jednotlivé položky navrhnutého rozpočtu. Na vypracovanie písomného komentára k jednotlivým položkám nie je časový priestor.

Poslanci vyjadrili súhlas s doterajším každoročným spôsobom prezentácie rozpočtu na pracovnom stretnutí.

Pán Marek Peter - aká je udržateľnosť projektu polytechnickej učebne?

Starosta – 5 rokov.

Pán Peter Marek – požiadal starostu o vyjadrenie k vozidlu Mann.

Starosta – zatiaľ splňa podmienky, keď sa objaví potreba väčšej opravy, dostanete rozpočet a odsúhlasíte, čo s tým. Auto potrebujeme, keď treba niečo väčšie previezť.

16. Záver

Starosta po dohode s poslancami určili termín nasledujúceho konania OZ v Drahovciach na 2.12.2021, pokiaľ nebude potrebné zvolať OZ v skoršom termíne.

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil 22.09.2021 o 21.00 hod.

V Drahovciach 22.09.2021

Zapísala: Varačková Mária

.....
Ledecký Miroslav
starosta obce Drahovce

Majtán Martin
overovateľ

Surový Juraj
overovateľ