

Dodatok č. 1 k

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE Drahovce č. 1/2014

## O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A SPRÁVY NÁJOMNÝCH BYTOV V BYTOVÝCH DOMOCH

---

Obecné zastupiteľstvo obce Drahovce na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z z 26. októbra o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vydáva pre územie obce Drahovce tento dodatok č. 1/2014 k VZN č. 1/2014 o podmienkach pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch.

VZN č. 1/2014 sa mení nasledovne:

### 1. Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

##### Bod 2)

**Pôvodný text:** Obec Drahovce zabezpečuje správu bytových domov, prenajímanie bytov, určovanie výšky nájomného a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

**Nové znenie:** Obec Drahovce zabezpečuje správu bytových domov, *prostredníctvom správcu rieši* prenajímanie bytov, určovanie výšky nájomného a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

### 2. Článok 3

#### Nájomná zmluva

##### Bod 11)

**Pôvodný text:** Obec - prenajímateľ uzavrie s nájomcom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorú podpisuje starosta.

**Nové znenie:** Obec - prenajímateľ uzavrie s nájomcom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorú podpisuje starosta, *alebo na základe mandátnej zmluvy zástupca správcu.*

### 3. Článok 4

#### Postup pri pridelovaní a nájme bytov

##### Bod 1)

**Pôvodný text:** O pridelení nájomného bytu rozhoduje *a nájomné zmluvy podpisuje* starosta obce na základe návrhu komisie všetkých poslancov OZ, ktorá posudzuje splnenie podmienok a vypracuje zoznam uchádzačov.

**Nové znenie:** O pridelení nájomného bytu rozhoduje starosta obce na základe návrhu komisie všetkých poslancov OZ, ktorá posudzuje splnenie podmienok a vypracuje zoznam uchádzačov.

#### **4. Článok 4**

##### **Postup pri pridelovaní a nájme bytov**

##### **Bod 7)**

**Pôvodný text:** Obec uzavrie s nájomcom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorú podpisuje starosta.

**Nové znenie:** Obec uzavrie s nájomcom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorú podpisuje starosta, *alebo zástupca správcu.*

#### **5. Článok 6**

##### **Záverečné ustanovenia**

##### **Bod 3)**

Tento dodatok k VZN č. 1/2014 bol schválený poslancami OZ v Drahovciach 12.05.2014 a týmto dňom nadobúda účinnosť.

V Drahovciach, 12.05.2014

Ing. Juraj Klein - starosta