

Obec Drahovce postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 ods. 1. zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

VYHLASUJE
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
(ďalej len „OVS“)
na prenájom nebytového priestoru v majetku obce

„Prenájom nebytového priestoru v budove súp.č. 841 na futbalovom štadióne v Drahovciach“

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Obec Drahovce
Sídlo: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
IČO: 00 312 461
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
V zastúpení: Miroslav Ledecký – starosta obce,
Kontaktná osoba: Miroslav Ledecký – starosta obce,
Telefón:
E-mail: sekretariat@obecdrahovce.sk
webové sídlo: www.obecdrahovce.sk

A) Predmet OVS:

1. Obec Drahovce v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí oznamuje svoj zámer prenajať nebytový priestor o podlahovej výmere 197,7 m² s príslušenstvom (letná terasa, sociálne zariadenia) nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží nehnuteľnosti na ul. Lipovej 841/1, 922 41 Drahovce (budova šatní súp.č. 841 na futbalovom štadióne) stojacej na C-KN parc.č 2317/2, 2348/8 v katastrálnom území Drahovce, v obci Drahovce, okres Piešťany, ktorá budova je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1800 a jej vlastníkom je Obec Drahovce v podiele o veľkosti 1/1 k celku (ďalej len predmet OVS).

2. Zámerom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom predmetu OVS a uzatvorenie nájomnej zmluvy na jeho prenájom.

3. Účel prenájmu nebytových priestorov je určený **výlučne** na umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia na poskytovanie služieb občerstvenia pre návštevníkov areálu futbalového štadióna a organizovanie spoločenských akcií (svadby, oslavy, kary) pre obyvateľov obce Drahovce.

4. Obhliadka predmetu OVS sa uskutoční:
- a) dňa 19.09.2022 od 18.00 hod. do 19.00 hod.
 - b) dňa 20.09.2022 od 14.00 hod. do 15.00 hod.

B) Minimálna cena nájmu:

1. Minimálna cena nájmu prenajímaného nebytového priestor je stanovená vo výške **500 Eur/mesačne** (slovom päťsto eur) v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Drahovce č. 154/2022 zo dňa 6.9.2022.

2. **Rozhodujúcim kritériom pri výbere najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena nájmu.**

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Drahovce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

2. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu (uvedené pod písm. D)) je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

a) Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**, heslo „**OVS – prenájom nebytového priestoru v budove súp.č. 841 na futbalovom štadióne v Drahovciach**“, „**Neotvárat**“

b) adresa príjemcu: Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 30.9.2022 do 12.00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať tieto náležitosti:

a) označenie navrhovateľa fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, podpis fyzickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt.

b) označenie navrhovateľa právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, údaj o zápise v príslušnom registri, telefonický a e-mailový kontakt.

- c) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny nájmu za prenájom nebytového priestoru,
 - d) podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Cenový návrh na prenájom predmetu OVS (príloha č. 2 podmienok súťaže).
 3. U fyzických osôb Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov (príloha č. 3 podmienok súťaže)
 4. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 5. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

E) Ďalšie podmienky OVS:

1. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru.
2. Cenu nájmu navrhnutú v tejto OVS bude navrhovateľ povinný uhrádzať v zmysle podmienok uzavretej Zmluvy o nájme nebytového priestoru na bankový účet vyhlasovateľa, číslo účtu uvedený v záhlaví týchto podmienok OVS, variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
3. Návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru bude predložený v dvoch vyhotoveniach.
4. Návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru je dostupný na internetovej stránke obce: www.obecdrahovce.sk.
5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
6. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže musí byť písomne doručená vyhlasovateľovi spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
7. Navrhovatelia môžu dodatočne doplňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním v stanovenej lehote.
8. Návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru doručený po stanovenom termíne (30.9.2022, 12.00 hod.), nebude do súťaže zaradený.
9. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený.
10. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
11. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude úspešnému navrhovateľovi (vítazovi súťaže) zaslaná Zmluva o nájme nebytového priestoru podpísaná zo strany vyhlasovateľa.
12. Termín podpisu Zmluvy o nájme nebytového priestoru vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Drahovce. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi starosta obce počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
3. Obálky sa roztriedia podľa dátumov a času ich doručenia.
4. Obálky sa otvoria postupne podľa dátumu a času doručenia a prečítajú sa cenové návrhy.
5. Navrhovateľ s najvyššou ponukou ceny nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná cena nájmu (500 Eur/mesiac) bude označený za úspešného, ďalší postup podľa písmena E) bod 11. týchto podmienok OVS.
6. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny nájmu, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Starosta obce oznámi poradie návrhov a prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podpíšu zápisnicu.

G) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž, pričom žiadny s navrhovateľom nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v tejto OVS
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľov na doplnenie resp. vykonanie opravy.

Prílohy (dostupné na <https://www.obecdrahovce.sk>)

Príloha č. 1 - Vzor návrhu zmluvy o nájme

Príloha č. 2 - Formulár vzoru cenového návrhu

Príloha č. 3 - Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

V Drahovciach, dňa 13.09.2022

.....
Miroslav Ledecký
starosta obce

Dátum vyvesenia: 13.09.2022

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: