

Zápisnica
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Drahovciach, ktoré sa konalo dňa 06.09.2022
v zasadačke obecného úradu Drahovce

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Drahovciach otvoril starosta obce Ledecký Miroslav v zasadačke obecného úradu. Vysvetlil, že z dôvodu jeho náhlych zdravotných problémov muselo byť zasadnutie dňa 23.8.2022 zrušené. Starosta konštatoval, že je prítomných sedem poslancov (neprítomní: Ing. Kristek Denis, Surový Juraj) a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Starosta predložil na schválenie zverejnený program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadania OZ v Drahovciach dňa 9.6.2022
3. Informácie starostu obce
4. Odpovede na interpelácie poslancov
5. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce
6. Správy z rokovania komisií OZ v Drahovciach
7. Návrh VZN č. 2/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Drahovce
8. Schválenie kompetencie pre starostu obce uzatvoriť zmluvu o poskytnutí NFP a dodatky k zmluve na projekt „Vodozádržné opatrenia v obci Drahovce“
9. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením 7/2022 a 8/2022
10. Zámer obce Drahovce prenechať do prenájmu nebytové priestory na štadióne
11. Prerokovanie podmienok verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytového priestoru na štadióne
12. Odovzdanie verejného vodovodu do výkonu správy mandatárovi
13. Žiadosť PVOD Drahovce o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov vo vlastníctve obce Drahovce
14. Kúpa pozemku pri jazere
15. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Chudý Anton, Drahovce
16. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Kristek Michal a manž. Martina, Drahovce
17. Zámer obce Drahovce odpredať časť obecného pozemku žiadateľovi Brna Ľubomír Piešťany
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

Hlasovanie č. 1: schválenie zverejneného programu.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Vasi Jozef (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Na zasadanie OZ sa dostavil poslanec Surový Juraj.

Návrh na doplnenie, ani návrh na vylúčenie bodov programu nebol podaný.

Hlasovanie č. 2: schválenie overovateľov zápisnice: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

2. Kontrola plnenia uznesení

Materiál dostali poslanci vopred.
Pripomienky ani otázky neboli žiadne.
Poslanci zobrali plnenie uznesení na vedomie.

Na zasadanie OZ sa dostavil poslanec Ing. Kristek Denis.

3. Informácie starostu obce

Starosta:

- Budovanie kanalizácie: celkovo sú práce prebiehajúce na stavbe v porovnaní s harmonogramom prác v predstihu, z celkových 19,2 km hlavných vetiev kanalizácie je položených cca 3,25 km na výtlaku a 3,1 km stokovej siete čo je cca 33 %. Vyfakturovaných je asi 13,33 %. Starosta priblížil administratívnu stránku fakturácie: zhotoviteľ stavby vystaví faktúru, priloží stavebný denník za dané obdobie (obyčajne za mesiac). Obec ju prevezme, zapíše do knihy faktúr, vystaví likvidačný list k faktúre, ktorý spolu so skenom prác zo stavebného denníka odosiela externému manažmentu. Externý manažment na základe uvedených dokumentov vypracuje žiadosť o platbu, ktorú zašle starostovi obce na kontrolu a podpis. Podpísaný sken žiadosti o platbu spolu s ostatnými uvedenými dokumentami a súvisiacou fotodokumentáciou externý manažment elektronicky odosiela Slovenskej agentúre životného prostredia (ďalej len SAŽP). SAŽP vykoná kontrolu, vyhotoví Správu z kontroly. Ak sú v žiadosti, prípadne v prílohách nejaké nedostatky, vráti žiadosť o platbu na doplnenie. Ak je žiadosť bez nedostatkov, SAŽP posíla Správu z kontroly aj Platobnej agentúre k úhrade fakturovanej čiastky. Platobná agentúra vykoná kontrolu a keď nepožaduje žiadne doplnenie, posíla oznámenie o úhrade na obecný úrad a poukáže čiastku vo výške 95 % fakturovanej sumy na účet obce. Obec je povinná do 5 dní odoslať finančné prostriedky zhotoviteľovi. Akonáhle SAŽP potvrdí správnosť žiadosti o platbu, obec vypracuje a zasiela banke žiadosť o čerpanie úveru vo výške 5 % z fakturovanej sumy. Banka preskúma žiadosť o úver a odošle prostredníctvom grantového účtu obce na účet zhotoviteľa. Teraz máme prvú žiadosť o platbu vyrovnanú, peniaze sú už na účte zhotoviteľa, druhá žiadosť je na kontrole v SAŽP, spracováva sa žiadosť o platbu č. 3 a očakávame doručenie faktúry č. 4.

- Vodozádržné opatrenia: starosta najskôr podal odvolanie voči rozhodnutiu o poukázaní finančných prostriedkov, potom odvolanie stiahol, firma odstúpila od zmluvy a následne bolo vyhlásené nové verejné obstarávanie, ktoré práve prebieha. Zároveň sme poskytli údaje potrebné k uzatvoreniu zmluvy o NFP. Veľa žiadostí o NFP na vodozádržné opatrenia bolo vyradených z hodnotiaceho procesu z dôvodu nedostatkov v projektoch. Náš projekt kontrole vyhovel. To znamená, že aj čiastka za vypracovanie projektovej dokumentácie je oprávnený výdavok, spoluúčasť obce je 5 %. Podľa výsledku verejného obstarávania uvidíme, či pridelený obnos NFP bude dostatočný na realizáciu celého projektu.

- Elektronizácia komunálneho odpadu: máme pripravené informačné letáky, budú sa vyrábať kartičky pre domácnosti. Od januára predpokladáme spustenie systému na zbernom dvore.

- Vyviezli sme ďalší kontajner triedených plastov, čo nám pomáha v separácii. Pred vývozom je odpad v kontajneri aj 3x postláčaný, t.j kontajner je plný, ušetríme na počte vývozov. Jarné a jesenné upratovanie v našej obci organizovať nebudeme, naši občania majú možnosť 2x týždenne odovzdať odpad na zbernom dvore, kde ho riadne vyseparujeme a množstvá sa započítajú do percenta separácie. Pri jarnom a jesennom upratovaní boli kontajnery naplnené rôznym odpadom, ktorý nebol vyseparovaný a nebolo možné započítať ho do percenta separácie. Ani v budúcom roku neplánujeme zvyšovať poplatok na občana za komunálny odpad.

- Kultúrny dom: pripravujú sa dotácie na plán obnovy bez spoluúčasti obce. Starosta čaká na

vyjadrenie projektanta, či je možné spojiť dva projekty, ktoré máme a doplniť čo v nich chýba, aby sme splnili podmienky výzvy. Podstatným kritériom je dosiahnutie stanovenej úspory energií.

- Zberný dvor – pripravuje sa žiadosť o NFP.

- Detské ihrisko – dostali sme dotáciu 50.000,00 EUR. Pripravujú sa podklady k uzavretiu zmluvy o NFP. Dostali sme zoznam prvkov, ktoré sme povinní umiestniť na ihrisku a zoznam voliteľných prvkov aj s cenami, aby sme naplnili rozpočet.

Projektant ministerstva pripraví návrh rozloženia prvkov, pripraví sa dotačná zmluva, podpíše, zverejní, ministerstvo dodá prijímateľovi dotácie kompletnú projektovú dokumentáciu a vyplatí dotáciu na účet. V súlade so zákonom o verejnom obstarávaní vyberieme dodávateľa na realizáciu ihriska.

- Na školskom dvore prebiehajú výkopové práce, pani riaditeľka buduje bežeckú dráhu na 60 metrov.

- Vysúťažený dodávateľ električky ukončil svoju činnosť, vrátili sme sa späť do ZSE. Vzhľadom k súčasnej situácii a cenám, budeme musieť nájsť spôsoby šetrenia električky.

Pán Surový Juraj – prebiehajú práce na kanalizácii podľa harmonogramu?

Starosta – na kontrolnom dni bolo povedané, že sú s prácami v predstihu. Zložité bude budovanie vetvy „A“ – hlavná cesta. Starosta zvažuje zorganizovať ešte jedno informačné stretnutie s občanmi. Niektorí občania robia problémy pri budovaní kanalizácie, sťažujú práce, posielajú sťažnosti na Okresný úrad životného prostredia a pod. Akoby týmto ľuďom prekážalo, že sa kanalizácia buduje.

Pán Surový Juraj – pri zapisovaní do stavebného denníka ide o zásadné problémy?

Starosta – vzniknuté problémy sa riešia priebežne. Po každom daždi sadá zemina, priebežne sa dosypáva a udusáva. Nemáme napríklad porealizačné zameranie vodovodu, stane sa, že je nepresne označená trasa a príde k narušeniu potrubia. Problém riešime ihneď ako je to možné. Niekedy je označenie správne, aj tak príde k roztrhnutiu potrubia, alebo auto prejde po šupáku - v týchto prípadoch opravu uhradí kto ju spôsobil. Niektorí občania, ktorí nemajú obecný vodovod sa obávajú, že sa nebudú môcť pripojiť na kanalizáciu. Pripojky sa robia ku každej nehnuteľnosti, aj k rozostavaným stavbám, nie je podmienkou pripojenie na vodovod.

4. Odpovede na interpelácie poslancov

Bez príspevku.

5. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce

Neboli žiadne pripomienky.

6. Správy z rokovania komisií pri OZ v Drahovciach

Komisie zasadnutia nemali.

Stavebno-ekonomická komisia – k žiadostiam o odkúpenie pozemkov sa vyjadrí pri konkrétnych bodoch programu.

Za komisiu na ochranu životného prostredia a verejného poriadku pán Vasi navštívil firmu Adlo, nezistil žiaden problém.

Starosta – požiadal o predloženie zápisnice, aby mohol ďalej konať. Pýtal sa na riešenie sťažnosti pána Berlanského. Túto sťažnosť komisia na ochranu životného prostredia a verejného poriadku

považovala za vybavenú, nakoľko sa uskutočnilo stretnutie zúčastnených strán na obecnom úrade. Starosta – sťažnosť nie je uzavretá, požaduje písomné vyjadrenie komisie.

7. Návrh VZN č. 2/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Drahovce

PhDr. Opálekova Zlatica – v návrhu VZN č. 2/2022 sú administratívne chyby, ktoré treba hlasovaním opraviť.

Hlasovanie č. 3: návrh VZN č. 2/2022 sa mení nasledovne:

- oprava administratívnej chyby v čl. 3 bod 1: čiastka „4,50 EUR“ sa nahrádza čiastkou „7,00 EUR“
- oprava administratívnej chyby v čl. 6 bod 4: text: „Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 8/2019 účinné od dňa 12.07.2019.“ sa nahrádza textom: „Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 15/2019 účinné od dňa 26.12.2019.“
- oprava čl. 6 bod 3: text: „Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia, t. j. dňom“ sa nahrádza textom: „Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť podľa § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom 7.9.2022.“

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 4: schválenie návrhu VZN č. 2/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Drahovce s účinnosťou odo dňa 7.9.2022.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

8. Schválenie kompetencie pre starostu obce uzatvoriť zmluvu o poskytnutí NFP a dodatky k zmluve na projekt „Vodozádržné opatrenia v obci Drahovce“

Hlasovanie č. 5: schválenie kompetencie pre starostu obce Drahovce ako štatutárny orgán obce Drahovce na uzatvorenie/podpísanie návrhu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a všetkých návrhov dodatkov k tejto zmluve týkajúcich sa projektu s názvom: „Vodozádržné opatrenia v obci Drahovce“.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

9. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením 7/2022 a 8/2022

Starosta predložil návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami 7/2022 a 8/2022.

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2022 zobralo obecné zastupiteľstvo v Drahovciach na vedomie. Ide o účelovo viazané príjmy a výdavky bežného rozpočtu: dotácia a jej použitie: pre DHZ Drahovce (5.000,00 EUR), za ubytovanie odídcov z Ukrajiny (6.013,50 EUR), z recyklačného fondu za uloženie odpadov (3.571,43 EUR), z MŽP (451,59 EUR), zo ŠR na projekt polytechnickej

učebne (2.302,80 EUR), na NNFP (škol.potreby 800,00).

Hlasovanie č. 6: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet rozpočet kapitálových príjmov – príjem z predaja pozemkov vo výške 10.780,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 7: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby podprogram 01 1 Výkonné a zákonodarné orgány položka navýšenie mzdových prostriedkov podľa kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa vo výške 2.500,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 8: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 05 Ochrana životného prostredia podprogram 05 1 Nakladanie s odpadmi – navýšenie mzdových prostriedkov podľa kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa vo výške 1.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 9: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 05 Ochrana životného prostredia podprogram 05 2 Nakladanie s odpadovými vodami – dočasný pútač – kanalizácia obce vo výške 2.560,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 10: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 06 Bývanie a občianska vybavenosť podprogram 06 4 Verejné osvetlenie – navýšenie mzdových prostriedkov podľa kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa vo výške 1.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 11: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo podprogram 08 1 Rekreačné a športové služby položka – dohoda + odvody – upratovanie štadióna vo výške 1.388,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 12: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo podprogram 08 1 Rekreačné a športové služby položka – materiál na lavičky - štadión vo výške 2.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek

Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 13: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo podprogram 08 2 Kultúrne služby položka – navýšenie mzdových prostriedkov podľa kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa vo výške 500,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 14: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo podprogram 08 2 Kultúrne služby položka – finančný príspevok DH Drahovčanka – vianočné CD vo výške 4.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 15: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo podprogram 08 2 Kultúrne služby položka – Kolovrátok – oslavy 10. výročia založenia folklórneho súboru vo výške 1.500,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 16: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje navýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 05 2 Nakladanie s odpadovými vodami položka projektová dokumentácia Záhradná ulica - kanalizácia 3.200,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 17: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje navýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 08 1 Rekreačné a športové služby položka Podpora funkcií rodiny – detské ihrisku - spoluúčasť vo výške 5.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 18: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 08 2 Kultúrne služby – PD kino + sála + kúrenie vo výške 10.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 19: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach ruší rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 08 2 Kultúrne služby – modernizácia a inovácia KD vo výške 10.527,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek

Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 20: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach ruší rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 08 2 Kultúrne služby – Zníženie energetickej náročnosti /kino + CVČ/ spoluúčasť vo výške 9.651,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 21: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach ruší rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 08 2 Kultúrne služby – Zateplenie stien a strechy CVČ - spoluúčasť vo výške 23.591,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

10. Zámer obce Drahovce prenechať do prenájmu nebytové priestory na štadióne

Podklady poslanci dostali vopred. Po rozprave k téme hlasovali.

Hlasovanie č. 22: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zámer prenajať nebytový priestor o podlahovej výmere 197,7 m² s príslušenstvom (letná terasa, sociálne zariadenia) nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží nehnuteľnosti na ul. Lipovej 841/1, 922 41 Drahovce (budova šatní súp.č. 841 na futbalovom štadióne) stojacej na C-KN parc.č. 2317/2, 2348/8 v katastrálnom území Drahovce, v obci Drahovce, okres Piešťany, ktorá budova je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1800 a jej vlastníkom je Obec Drahovce v podiele o veľkosti 1/1 k celku.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 23: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje spôsob prenájmu nebytového priestoru o podlahovej výmere 197,7 m² s príslušenstvom (letná terasa, sociálne zariadenia) nachádzajúceho sa na prvom nadzemnom podlaží nehnuteľnosti na ul. Lipovej 841/1, 922 41 Drahovce (budova šatní súp.č. 841 na futbalovom štadióne) stojacej na C-KN parc.č. 2317/2, 2348/8 v katastrálnom území Drahovce, v obci Drahovce, okres Piešťany, ktorá budova je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1800 a jej vlastníkom je Obec Drahovce v podiele o veľkosti 1/1 k celku a to prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej vyhlasovateľom Obec Drahovce so sídlom Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce, IČO: 00 312 461 postupom podľa § 9a ods. 9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 - 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

11. Prerokovanie podmienok verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytového priestoru na štadióne

Hlasovanie č. 24:

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

A: schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej vyhlasovateľom Obec Drahovce so sídlom Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce, IČO: 00 312 461 postupom podľa § 9a ods. 9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 -288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na prenájom nebytového priestoru o podlahovej výmere 197,7 m² s príslušenstvom (letná terasa, sociálne zariadenia) nachádzajúceho sa na prvom nadzemnom podlaží nehnuteľnosti na ul. Lipovej 841/1, 922 41 Drahovce (budova šatní súp.č. 841 na futbalovom štadióne) stojacej na C-KN parc.č 2317/2, 2348/8 v katastrálnom území Drahovce, v obci Drahovce, okres Piešťany, ktorá budova je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1800 a jej vlastníkom je Obec Drahovce v podiele o veľkosti 1/1 k celku v nižšie uvedenom znení:

Obec Drahovce postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 ods. 1. zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

VYHLASUJE

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

(ďalej len „OVS“)

na prenájom nebytového priestoru v majetku obce

„Prenájom nebytového priestoru v budove súp.č. 841 na futbalovom štadióne v Drahovciach“

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov:	Obec Drahovce
Sídlo:	Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
IČO:	00 312 461
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
V zastúpení:	Miroslav Ledecký – starosta obce,
Kontaktná osoba:	Miroslav Ledecký – starosta obce,
Telefón:
E-mail:	sekretariat@obecdrahovce.sk
webové sídlo:	www.obecdrahovce.sk

A) Predmet OVS:

1. Obec Drahovce v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí oznamuje svoj zámer prenajať nebytový priestor o podlahovej výmere 197,7 m² s príslušenstvom (letná terasa, sociálne zariadenia) nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží nehnuteľnosti na ul. Lipovej 841/1, 922 41 Drahovce (budova šatní súp.č. 841 na futbalovom štadióne) stojacej na C-KN parc.č 2317/2, 2348/8 v katastrálnom území Drahovce, v obci Drahovce, okres Piešťany, ktorá budova je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1800 a jej vlastníkom je Obec Drahovce v podiele o veľkosti 1/1 k celku (ďalej len predmet OVS).

2. Zámerom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom predmetu OVS a uzatvorenie nájomnej zmluvy na jeho prenájom.

3. Účel prenájomu nebytových priestorov je určený výlučne na umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia na poskytovanie služieb občerstvenia pre návštevníkov areálu futbalového štadiónu a

organizovanie spoločenských akcií (svadby, oslavy, kary) pre obyvateľov obce Drahovce.

B) Minimálna cena nájmu:

1. Minimálna cena nájmu prenajímaného nebytového priestor je stanovená vo výške 500,00 Eur/mesačne (slovom päťsto eur) v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Drahovce č. zo dňa

2. Rozhodujúcim kritériom pri výbere najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena nájmu.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Drahovce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

2. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu (uvedené pod písm. D)) je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

a) Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa,

heslo „OVS – prenájom nebytového priestoru v budove súp.č. 841 na futbalovom štadióne v Drahovciach“ „Neotvárat“

b) adresa príjemcu: Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do 30.09.2022 do 12.00 hod.

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať tieto náležitosti:

a) označenie navrhovateľa fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, podpis fyzickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt.

b) označenie navrhovateľa právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, údaj o zápise v príslušnom registri, telefonický a e-mailový kontakt.

c) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny nájmu za prenájom nebytového priestoru,

d) podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Cenový návrh na prenájom predmetu OVS (príloha č. 2 podmienok súťaže).

3. U fyzických osôb Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov (príloha č. 3 podmienok súťaže)

4. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

5. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

E) Ďalšie podmienky OVS:

1. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru.

2. Cenu nájmu navrhnutú v tejto OVS bude navrhovateľ povinný uhrádzať v zmysle podmienok uzavretej Zmluvy o nájme nebytového priestoru na bankový účet vyhlasovateľa, číslo účtu uvedený v záhlaví týchto podmienok OVS, variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

3. Návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru bude predložený v dvoch vyhotoveniach.

4. Návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru je dostupný na internetovej stránke obce: www.obecdrahovce.sk.
5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
6. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže musí byť písomne doručená vyhlasovateľovi spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
7. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním v stanovenej lehote.
8. Návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru doručený po stanovenom termíne (po 30.09.2022, do 12.00 hod.), nebude do súťaže zaradený.
9. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený.
10. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
11. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude úspešnému navrhovateľovi (vít'azovi súťaže) zaslaná Zmluva o nájme nebytového priestoru podpísaná zo strany vyhlasovateľa.
12. Termín podpisu Zmluvy o nájme nebytového priestoru vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Drahovce. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi starosta obce počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
3. Obálky sa roztriedia podľa dátumov a času ich doručenia.
4. Obálky sa otvoria postupne podľa dátumu a času doručenia a prečítajú sa cenové návrhy.
5. Navrhovateľ s najvyššou ponukou ceny nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná cena nájmu (500 Eur/mesiac) bude označený za úspešného, ďalší postup podľa písmena E) bod 11. týchto podmienok OVS.
6. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny nájmu, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Starosta obce oznámi poradie návrhov a prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podpíšu zápisnicu.

G) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž, pričom žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v tejto OVS
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľov na doplnenie resp. vykonanie opravy.

Prílohy (dostupné na <https://www.obecdrahovce.sk>)

Príloha č. 1 - Vzor návrhu zmluvy o nájme

Príloha č. 2 - Formulár vzoru cenového návrhu

Príloha č. 3 - Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

V Drahovciach, dňa

Miroslav Ledecký
starosta obce

a

B: poveruje

starostu obce Drahovce uzavretím (podpisom) Zmluvy o nájme nebytových priestorov na predmet OVS s úspešným navrhovateľom (vít'azom súťaže).

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

.....
Podpis: Ledecký Miroslav - starosta

12. Odovzdanie verejného vodovodu do výkonu správy mandatárovi

Hlasovanie č. 25: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje odovzdanie verejného vodovodu do výkonu správy mandatárovi: PSVK s.r.o., Partizánska cesta 3501/71, Banská Bystrica, IČO: 53165543 v súlade s uzatvorenou mandátnou zmluvou.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

13. Žiadosť PVOD Drahovce o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov vo vlastníctve obce Drahovce

Starosta - materiály dostali poslanci vopred:

- žiadosť PVOD Drahovce o vyjadrenie vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy k pozemkom vo vlastníctve obce Drahovce,
- návrh zmluvy s PVOD Drahovce o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva – pozemok, na ktorom sa nachádza zberný dvor a obec pripravuje žiadosť o dotáciu,
- návrh nájomnej zmluvy s PVOD Drahovce - prenájom novovzniknutej parcely za účelom budovania zberného dvora.

Hlasovanie č. 26: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach berie na vedomie žiadosť PVOD Drahovce o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov vo vlastníctve obce Drahovce.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 27: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje uzavretie zmluvy s Poľnohospodárskym výrobnobchodným družstvom Drahovce o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, zapísanej na LV č. 4382, parcela reg. C č. 1775/57 o výmere 1816 m², druh pozemku: zast. plocha. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 1775/87, 1775/88 č. 128/2022 zo dňa 3.8.2022 vypracovaného Geo – HaJ, s.r.o., Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO: 36243175, úradne overeným

Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod číslom G1-599/2022 dňa 8.8.2022 z parcely C-KN č. 1775/57 o výmere 1816 m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie vznikli parcely:

- novovzniknutá parcela C-KN č. 1775/57, zast. plocha a nádvorie o výmere 908 m²
- novovzniknutá parcela C-KN č. 1775/87, zast. plocha a nádvorie o výmere 780 m²
- novovzniknutá parcela C-KN č. 1775/88, zast. plocha o výmere 128 m².

Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo Drahovce a Obec Drahovce sa dohodli nasledovne:

- novovzniknutú parcelu C-KN č. 1775/57, zast. plocha a nádvorie o výmere 908 m² nadobudne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku Obec Drahovce,
- novovzniknutú parcelu C-KN č. 1775/87, zast. plocha a nádvorie o výmere 780 m² nadobudne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku PVOD Drahovce,
- novovzniknutá parcela C-KN č. 1775/88, zast. plocha o výmere 128 m² nadobudne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku PVOD Drahovce.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 28: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zmluvu o nájme s Poľnohospodárskym výrobné-obchodným družstvom Drahovce za podmienok dohodnutých v zmluve o nájme:

- predmet nájmu: pozemok nachádzajúci sa v k.u. Drahovce, parcela C parc. č. 1775/87 o výmere 780 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- účel nájmu: zriadenie a prevádzka obecného zberného dvora a kompostárne
- doba nájmu: doba neurčitá
- výška nájomného: 10,00 EUR bez DPH ročne
- súčasťou nájomného nie sú náklady na elektriku, kúrenie, zemný plyn, vodné, stočné ani ostatné prípadné služby alebo médiá

poveruje

starostu obce uzavretím (podpisom) zmluvy o nájme.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

14. Kúpa pozemku pri jazere

Starosta – geometrický plán je vyhotovený podľa pôvodnej dohody tak, aby chodník okolo jazera bol vo vlastníctve obce. Z rozpravy poslancov vyplynulo, že cena za 1 m² bude rovnaká, ako pri odpredaji obecných pozemkov občanom.

Hlasovanie č. 29: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje kúpu novovytvorenej parcely C-KN parc.č. 360/3 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m², ktorá je odčlenená geometrickým plánom č. 105/2022 zo dňa 20.7.2022 vyhotoveným Geo - Haj, s.r.o., Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO: 36243175, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 4.8.2022 pod č. G1-587/2022:

- z pozemku C-KN parc. č. 360/1 nachádzajúceho sa v k.ú. Drahovce, zapísaného na LV 270 o výmere 403 m², druh pozemku zastavaná plocha bola vytvorená C-KN parc.č. 360/3 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m².

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod novovytvorenej C-KN parc.č. 360/3 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m² nasledovne:

- a) Predávajúci č. 1 Bednár Milan bytom Drahovce, Važina 55/12 predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, čo predstavuje výmeru 16 m² za dohodnutú kúpnu cenu 320,00 EUR (slovom:

tristodvadsať eur), čo pri výmere 16 m² prevádzaného pozemku predstavuje odplatu vo výške 20,00 EUR/m².

- b) Predávajúca č. 2 Stodolková Iveta bytom Drahovce, Dedinská 26/26 predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, čo predstavuje výmeru 16 m² za dohodnutú kúpnu cenu 320,00 EUR (slovom: tristodvadsať eur), čo pri výmere 16 m² prevádzaného pozemku predstavuje odplatu vo výške 20,00 EUR/m².

Správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

2. poveruje

starostu obce podpísaním zmluvy.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

15. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Chudý Anton, Drahovce

Starosta – pán Chudý Anton žiada o odkúpenie parcely, ktorú od roku 1966 užíval a platil za výmeru dane jeho otec. V roku 1994 parcelu zdedil, odvtedy ju užíva a platí dane až doteraz. Pri prepise prišlo k administratívnej chybe a parcela sa dostala do majetku obce. Pán Chudý žiada obec o znovu odpredaj.

Poslanci žiadosť pána Chudého zobrali na vedomie, rovnako ako súhlasné stanovisko stavebno ekonomickej komisie k žiadosti.

Po krátkej rozprave starosta navrhol cenu 0,50 EUR za 1 m².

Hlasovanie č. 30: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje za odpredaj obecného pozemku - parcela nachádzajúca sa v k.ú. Drahovce C-KN č. 737/4 o výmere 462 m², vedená na LV 1800, vlastník Obec Drahovce, spoluvlastnícky podiel: 1/1 kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR za 1 m², t.j. celkom 231,00 EUR, slovom dvestotridsaťjedna eur.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Vasi Jozef (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Chudá Ľubica, Surový Juraj (2)

Hlasovanie č. 31: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zámer obce Drahovce previesť parcelu nachádzajúcu sa v k.ú. Drahovce C-KN č. 737/4 o výmere 462 m², vedená na LV 1800, vlastník Obec Drahovce, v prospech žiadateľa Chudý Anton, rod. Chudý bytom Drahovce, Hlavná 227/103: spoluvlastnícky podiel: 1/1 za kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR za 1 m², t.j. celkom za 231,00 EUR, slovom dvestotridsaťjedna eur s povinnosťou žiadateľa uhradiť platby súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností.

Spôsob prevodu: podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je „zosúladenie právneho a skutočného stavu“.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Chudá Ľubica (1)

16. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Kristek Michal a manž. Martina, Drahovce

Poslanci zobrali na vedomie žiadosť ako aj stanovisko stavebno ekonomickej komisie v znení: „komisia súhlasí s odpredajom a odporúča predložiť geometrický plán vypracovaný v súlade so žiadosťou“.

17. Zámer obce Drahovce odpredať časť obecného pozemku žiadateľovi Brna Ľubomír Piešťany

Starosta – pán Brna predložil geometrický plán, ktorý je v súlade so žiadosťou o odpredaj a odporúčením stavebno ekonomickej komisie zo dňa 22.9.2021.

Hlasovanie č. 32: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zámer obce Drahovce na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Drahovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce: časť parcely reg. C parc. č. 2485/1 zastavané plochy a nádvoría evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1800.

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela C-KN č. 2485/5 o výmere 86 m² odčlenená z parcely C-KN č. 2485/1 vedenej na LV 1800, vlastník Obec Drahovce, k.ú. Drahovce, podľa geometrického plánu č. 177-160/2021, ktorý vyhotovil dňa 29.10.2021 Geodetická kancelária GeoGlobe s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO: 43793657, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod číslom G1-815/2021 dňa 9.11.2021 do vlastníctva Brna Ľubomír bytom Piešťany, Bratislavská 111. Novovzniknutá parcela C-KN č. 2485/5 bude odpredaná do vlastníctva žiadateľa za kúpnu cenu vo výške 20,00 EUR za 1 m², t.j. celkom za 1.720,00 EUR, slovom tisícšesťstodvadsať eur so zriadením vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku C-KN č. 2485/5 v prospech obce Drahovce a to bezodplatne a s povinnosťou kupujúceho uhradiť platby súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností.

Spôsob prevodu: podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zosúladenie skutočného a právneho stavu.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Chudá Ľubica, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Marek Peter, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj, Vasi Jozef (9)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

18. Rôzne

Starosta informoval poslancov, že časť finančných prostriedkov vyčlenených na rekonštrukciu štadióna bude použitá na vybudovanie bleskozvodu na budove štadióna.

Pán Marek Peter informoval, že k projektu „Zelené obce“ úrad pripravuje 300 zmlúv a výsadba sa začne ešte v tomto roku.

19. Diskusia

Bez príspevku.

20. Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a konštruktívne jednanie. OZ ukončil 06.09.2022 o 19.50 hod.

V Drahovciach 06.09.2022

Zapísala: Varačková Mária

.....
Ledecký Miroslav
starosta obce Drahovce

Bednár Michal
overovateľ

Ing. Dzuro Róbert
overovateľ