

OBEC DRAHOVCE

Hlavná ulica 429/127, 922 41 Drahovce

č.j. Dr – 055/2024 – Mi / ROP

dňa 28.02. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Obec Drahovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa ust. §§ 32, 46, 47 a 57 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s ust. § 16 ods. 1 správneho poriadku

ustanovuje

zosnulému spoluvlastníkovi parcely registra C – parc.č. 395/2 v k.ú. Drahovce Petrovi Rusnákovi, ktorý podľa dostupných informácií v minulosti zomrel mimo územia Slovenskej republiky (v USA) bez zanechania dedičov, ako účastníkovi stavebného konania vo veci prístavby rodinného domu na parcelách registra C – parc.č. 394/2, 394/4, v k.ú. Drahovce

opatrovníka

Janu Zajacovú, zamestnankyňu Obce Drahovce,

na účely obhajovania jeho práv ako účastníka konania.

O d ô v o d n e n i e

Na stavebný úrad bola dňa 07.02. 2024 doručená žiadosť stavebníkov - Ing. Michala Kristeka a Martiny Kristekovej, obaja bytom Lazy 173/39, 922 41 Drahovce o vydanie stavebného povolenia na prístavbu k rodinnému domu na parcelách registra C parc.č.394/2 a 394/4 v k.ú. Drahovce, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Architektonickým, projektovým a inžinierskym ateliérom STAVIKON Piešťany v 11/2023.

Stavebný úrad v rámci konania zistil z predložených podkladov a podľa informácie jedného zo spoluvlastníkov parcely č. 395/2 v k.ú. Drahovce, že spoluvlastník uvedenej nehnuteľnosti Peter Rusnák zomrel v minulosti mimo územia SR bez zanechania dedičov (v súčasnosti prebieha prostredníctvom súdu majetkovoprávne vysporiadanie po nebohom).

Podľa ust. § 55 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Podľa ust. § 16 ods. 1 správneho poriadku, účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca; ak nemá zákonného zástupcu ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Spoluvlastník nehnuteľnosti susediacej s pozemkom, na ktorom bude realizovaná prístavba zomrel bez zanechania dedičov, preto mu stavebný úrad nemôže doručovať písomnosti o začatí konania ani rozhodnutie vo veci samej, preto mu stavebný úrad na potrebu obhajovania jeho práv a záujmov ustanovil opatrovníka podľa ust. § 16 ods. 1 správneho poriadku.

Za opatrovníka bola ustanovená Jana Zajacová, zamestnankyňa Obce Drahovce, Hlavná ulica 429/127, 922 41 Drahovce (IČO : 00312461), ktorá je spôsobilá konať samostatne v takom rozsahu, v akom má spôsobilosť vlastnými úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti. Opatrovník bude práva účastníka konania zastupovať v uvedenom konaní, až pokiaľ nebudú známi nadobúdatelia podielu po zosnulom podielovom spoluvlastníkovi predmetnej nehnuteľnosti a títo nevstúpia do konania.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 70/1967 Zb. o správnom konaní, toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Drahovce po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Správny orgán zverejní rozhodnutie súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Miroslav Ledecký
starosta obce Drahovce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Jana Zajacová, Obec Drahovce, Hlavná ulica 429/127, 922 41 Drahovce
2. Nežijúci účastník konania - verejná vyhláška :

Úradná tabuľa obce Drahovce (písomná forma)

Elektronická úradná tabuľa : <https://obecdrahovce.sk/uvodna-stranka/uradna-tabula/>

Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Na vedomie : Ing. Martin Kristek a manž. Martina, Lazy 173/39, 922 41 Drahovce

Kópia : Obec Drahovce / spis