

Opravená Zápisnica
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Drahovciach, ktoré sa konalo dňa 21.2.2024
v zasadačke obecného úradu Drahovce

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Drahovciach otvoril starosta obce Ledecký Miroslav v zasadačke obecného úradu. Starosta konštatoval, že je prítomných 8 poslancov (ospravedlnený: Ing. Rusnák Rastislav) a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Starosta predložil na schválenie zverejnený program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ v Drahovciach dňa 6.12.2023
3. Informácie starostu obce
4. Odpovede na interpelácie poslancov
5. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce
6. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami č. 1/2024
7. Návrh na prevod majetku do správy ZŠsMŠ Drahovce
8. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
9. Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2024 - 2029
10. Oznámenie o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce Drahovce
11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Drahovce za rok 2023
12. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Drahovce za I. polrok 2024
13. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy ANL, s.r.o. Piešťany
14. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – p. Lekár s manž.
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Kovalovská – stanovenie podmienok predaja
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Strechaj – stanovenie podmienok predaja
17. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – p. Zurek s manž. - stanovenie podmienok predaja
18. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – p. Biely s manž., p. Borisová, p. Kurek s manž.
19. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – p. Pribilincová
20. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Ziburová
21. Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – p. Rusnáková
22. Žiadosť o umiestnenie predajného stánku na predaj zmrzliny – p. Sulejmani
23. Návrh na zriadenie komisií OZ
24. Rôzne
25. Záver

Hlasovanie č. 1: schválenie zverejneného programu.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Starosta predložil návrh na doplnenie bodu 6. o text: „a č. 2/2024“.

Hlasovanie č. 2: Nové znenie bodu 6 programu OZ: Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami č. 1/2024 a č. 2/2024

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Iný návrh na doplnenie programu nebol.

Ing. Kristek Denis predložil návrh na vypustenie 23. bodu programu. Nedostal žiadne podklady, nevidí dôvod, aby o tomto bode rokovali.

Hlasovanie č. 3: vypustenie bodu 23. Návrh na zriadenie komisií OZ

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Bednár Michal (1)

Iný návrh na vypustenie bodov programu nebol podaný.

Hlasovanie č. 4: schválenie overovateľov zápisnice: Ing. Kristek Denis, Horúcka Martin.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI:

ZDRŽAL SA: Horúcka Martin (1)

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadania OZ v Drahovciach dňa 6.12.2023

Materiál dostali poslanci vopred.

Pripomienky ani otázky neboli žiadne.

Poslanci zobrali plnenie uznesení na vedomie.

3. Informácie starostu obce

Kanalizácia – 27.12.2023 sa uskutočnilo preberacie konanie stavby. Súčasťou preberacieho protokolu je súpis nedorobkov a nedostatkov vrátane termínov ich odstránenia. Na odstraňovaní nedostatkov firma intenzívne pracuje. Termín kolaudácie bol stanovený na marec 2024.

Vodozádržné opatrenia – stavba bola prevzatá, koncom februára je naplánovaná kolaudácia.

Modernizácia a inovácia kultúrneho domu – všetky podklady k žiadosti o platbu sme odovzdali, plníme poslednú požiadavku: označiť logom v súlade s Manuálom pre informovanie a komunikáciu IROP 2014-2020 všetky dodané súčasti projektu jednotlivo po kusoch a opätovne vyhotoviť a zaslať kompletnú fotodokumentáciu označenú týmto spôsobom. Pán Majtán na tejto požiadavke dnes od rána pracuje, termín doručenia je do zajtra.

Pokračuje sa v inštalovaní prvkov detského ihriska na štadióne. Následne sa budú budovať dopadové plochy.

Prebiehajú práce na rekonštrukcii elektroinštalácie v budove štadióna. Futbalisti sa rozhodli oplotiť ihrisko oceľovým lanom, najmä z dôvodu že zákazové tabule nezabraňujú cyklistom a osobám na štvorkolkách v jazde po trávinatej ploche. Aj z dôvodu bezpečnosti prechádzajúcich osôb okolo trávinatej plochy je potrebné oddeliť plochu zábradlím. Túto prácu vykonávajú športovci svojpomocne brigádnicke, starosta im iba poskytol občerstvenie zo svojho reprezentačného fondu.

Starosta trvá na zriadení komisií OZ - v minulom volebnom období boli zriadené a ich činnosť bola prínosná pre obec. Do programu dnešného rokovania bod zaradil, nakoľko na minulom zasadnutí poslanci rozhodli hlasovaním o presune na nasledujúce OZ. Snažil sa v tejto veci pomôcť, ale už viac sa vyjadrovať nebude.

Pán Surový Juraj – osobne si myslí, že komisie by mali byť, požiadal starostu o zvolanie poslancov

k tomuto bodu.

Starosta - posledného ním zorganizovaného pracovného stretnutia sa zúčastnili 4 poslanci, už nemá popri investičných akciách, príprave kolaudácií, projektoch a bežnej činnosti kapacitu a čas na organizovanie stretnutí poslancov, ktorých sa v konečnom dôsledku nezúčastní ani polovica.

Ing. Spišák Peter – ich komisia väčšinu činnosti obzerala a merala stromy pričom nikto z členov komisie nebol odborník v danej oblasti.

Starosta – teraz tieto činnosti popri ostatnej svojej činnosti robí on s Martinom Majtánom, tiež nie sú odborníci, rozhodnutie aj tak dáva odborný pracovník na stavebnom úrade.

4. Odpovede na interpelácie poslancov

Pán Surový Juraj – aký je výsledok rokovania ohľadom avizovaných neoprávnených výdavkov na projekt modernizácie kultúrneho domu vo výške 36.000 EUR?

Starosta – podali sme žiadosť na zmenu rozpočtu podľa výsledkov verejných obstarávaní – presun finančných prostriedkov z prečerpaných položiek na nevyčerpané položky, pričom celková suma projektu po verejných súťažiach je nižšia ako schválená dotácia. Teraz čakáme či bude žiadosť schválená.

Pán Surový Juraj – tlmočí otázku občanov, ako je starosta spokojný s dopravným značením počas prác na kanalizácii.

Starosta – nebol spokojný.

Pán Surový Juraj – tlmočí otázku občanov, ako je starosta spokojný s kvalitou prevedených prác.

Starosta – v zápise o odovzdaní diela sú uvedené nedostatky, ktoré treba odstrániť, niektoré ulice sa prerábali, potrubie je namontované tak, že spĺňa spádové podmienky, teraz sa riešia elektrické prípojky, keď bude elektrika, bude nasledovať čistenie potrubia od napadaného kameňa a špiny, čo je zároveň aj kontrola potrubí. Za kvalitu a odbornosť prevedených prác zodpovedá stavebný dozor.

Pán Surový Juraj – koľko prípojok (odbočiek po hranicu pozemku) budeme hradit' z obecného rozpočtu, t.j. koľko prípojok je navyše oproti projektovej dokumentácii?

Starosta – máme vybudovaných 874 prípojok, 778 bolo v projekte, 106 pribudlo z dôvodu výstavby nových domov a 10 naprojektovaných sa nerealizovalo.

V rozpočte je cena za prípojku vrátane a kopanú. Finančne za to teraz nedá vyčíslit', sú to jednotkové ceny, niekde je potrubie dlhšie (v obci je rozpätie od 1 do 40 metrov), iný počet kolien, sú aj združené prípojky... Ešte je potrebné geometrické zameranie, potom budú cenové údaje upresnené.

Pán Surový Juraj – boli odhalené aj svojvoľne spravené prípojky?

Starosta – áno, nejaké boli zistené, ku každej požaduje presné zdôvodnenie. Ide o odbočenia bez realizácie prípojky, bez vyvedenia na hranicu pozemku. Všetko je to zistiteľné z kamerových záznamov potrubia.

Pán Surový Juraj – ako bude spolatnené odkanalizovanie pre domácnosť?

Starosta – to je otázka na poslancov, sú možné viaceré varianty, bude o nich hovoriť na stretnutí s poslancami aj s občanmi.

Pán Surový Juraj – kedy bude kanalizácia skolaudovaná?

Starosta – je určený termín kolaudácie, už sa ohlásil Slovenský pozemkový fond, že nedostali zoznam tiarch na ich pozemky. Ďalším krokom bude vypracovanie geometrických plánov pre k.ú. Drahovce a k.ú. Piešťany, vyznačenie tiarch na cudzích pozemkoch a ich zápis do katastra nehnuteľností.

Právnik obce JUDr. Michal Mrva doplnil, že proces kolaudácie a zápisu tiarch môže trvať aj viac rokov. V takom prípade odporúča využiť skúšobnú prevádzku.

Pán Surový Juraj – ak firma poškodila cestu, na čie náklady sa opraví?

Starosta – na náklady realizačnej firmy.

Ing. Kristek Denis – aký je postup v prípade ak bola cesta preukázateľne zmenšená.

Starosta – niektoré časti/ulice boli zničené už pred budovaním kanalizácie, niektoré sa zosypávali počas stavby, bolo potrebné ich opraviť. Firma naďalej vykonáva úpravy, následne budú vyrovnávať poklpy na šachtách.

Ing. Krisek Denis – čo v prípade, že sa asfalt prepadáva?

Starosta – mali sme také prípady na Šálkovej a na Tichej ulici. Po nahlásení firma vykonala opravy.

Pán Surový Juraj – k Jednote nebola prípojka?

Starosta – nikto nás neoslovil, je tam možnosť pripojenia vzadu od parkoviska.

Ing. Kristek Denis – informoval sa, či prebehli skúšky zhutnenia.

Starosta – áno, posielal som Vám poslancom video.

Ing. Spišák Peter – pritakal, že video dostali, cca 4 mesiace dozadu.

Ing. Kristek Denis – robili sa opätovne skúšky na miestach, kde boli problémy?

Starosta – skúšky zhutnenia sa robili iba na Hlavnej ulici, na ostatných komunikáciách nie. Obec nemá na to finančné prostriedky, navyše pri prvej skúške vyšli hodnoty, ktoré sú požadované pre cestu záťažovo o triedu vyššie zaradenú.

Ing. Kristek Denis – jeho názor je, že sa mali urobiť skúšky zhutnenia aj na miestnych komunikáciách, niekde to nebolo dobre zhutnené a upozornil, že môže nastať problém pri prípadnej reklamacii.

Starosta – keď sa prepadne cesta, nebude dôležité, či boli prevedené skúšky zhutnenia, ale bude potrebné opraviť prepadnutú cestu v záruke.

Pán Surový Juraj žiadal predložiť stavebný denník za účelom kontroly zápisu závad vyšpecifikovaných poslancami na obhliadke uskutočnenej na Silvestra minulého roku.

Starosta - predložil p. Surovému stavebný denník a uviedol, že závady sú súčasťou odovzdávacieho protokolu a bude nasledovať kontrola ich odstránenia.

Pán Surový Juraj – podľa neho by mali byť závady uvedené v stavebnom denníku.

Starosta – závady tvoria jednu z príloh odovzdávacieho protokolu.

Ing. Kristek Denis – požiadal o preberací protokol.

Starosta – bude Vám zaslaný mailom.

Pán Surový Juraj – kedy sa bude odstraňovať dočasná skládka pri Váhu?

Starosta – je to obecný pozemok, skládka je oficiálne povolená. Hlinu využijeme na revitalizáciu v obci, prípadne na vybudovanie pumptrackovej dráhy pre cyklistov alebo kopca na sánkovanie pre deti. O konečnom využití rozhodnú poslanci.

Pán Bednár Michal požiadal starostu, aby zistil, čo by obec stálo odstránenie/odvezenie na skládku všetkej hliny uskladnenej pri jazere. Od sumy možno bude závisieť rozhodovanie poslancov, čo s hlinou a priestorom.

5. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce

Bez príspevku.

6. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami č. 1/2024 a č. 2/2024

Starosta upozornil, že v návrhoch na zmenu rozpočtu nie sú premietnuté finančné prostriedky, ktoré uhradila obec koncom roku 2023 zo svojich zdrojov a v roku 2024 ich dostane refundované: kanalizácia 158.102,08 eur, vodozádržné opatrenia 9.561,75 eur, modernizácia a inovácia KD 179.426,82 eur, VO na zvýšenie energetickej efektívnosti budovy KD 2.500,00 eur, spolu 349.610,65 eur. Do zmeny rozpočtu budú zahrnuté po ich poukázaní na účet.

Návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2024 poslanci odsúhlasovali po jednotlivých položkách.

Hlasovanie č. 5: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zvýšenie rozpočtu bežných príjmov – výnos dane z príjmov FO o 2.761,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 6: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje finančné príjmové operácie - prijatý úver na vodozádržné opatrenia vo výške 377.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 7: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje finančné príjmové operácie - zostatok z finančných prostriedkov z minulého roka vo výške 314.617,30 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 8: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje navýšenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby, podprogram 01 1 Výkonné a zákonodarné orgány, položka poistné budov, stavieb – dopoistenie projektov (kanalizácia, vodozádržné opatrenia, modernizácia a inovácia KD) vo výške 5.444,47 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 9: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby, podprogram 01 1 Výkonné a zákonodarné orgány, položka privítanie detí do života vo výške 2.300,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 10: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby, podprogram 01 1 Výkonné a zákonodarné orgány, položka Vypracovanie PHSR vo výške 990,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 11: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 04 Doprava, podprogram 04 5 Cestná doprava, položka oprava autobusových zastávok vo výške 5.600,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 12: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 05 Ochrana životného prostredia, podprogram 05 2 nakladanie s odpadovými vodami, položka GP kanalizácia – ťarchy vo výške 8.006,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 13: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 05 Ochrana životného prostredia, podprogram 05 2 nakladanie s odpadovými vodami, položka kanalizačné čerpačky - energie vo výške 5.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 14: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 05 Ochrana životného prostredia, podprogram 05 2 nakladanie s odpadovými vodami, položka ročný bank poplatok za monitoring kanalizácie vo výške 347,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 15: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 06 Bývanie a občianska vybavenosť, podprogram 06 3 Zásobovanie vodou, položka oprava vodojemu – výmena plastových rúr a piesku vo výške 2.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 16: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo, podprograme 08 2 Kultúrne služby, položka externý manažment modernizácia a inovácia KD – vo výške 4.560,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 17: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo, podprograme 08 2 Kultúrne služby, položka vypracovanie energetického certifikátu kino+CVČ vo výške 1.440,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 18: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo, podprograme 08 2 Kultúrne služby, položka elektroinštalačné práce KD vo výške 760,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka

Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 19: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo, podprograme 08 2 Kultúrne služby, položka dodávka a inštalácia maskovacích pásov na projekčné plátno vo výške 1.525,52 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 20: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo, podprograme 08 3 Obecný rozhlas, položka revízie a doprava - rozhlas vo výške 624,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 21: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo, podprograme 08 3 Obecný rozhlas, položka opravy rozhlasu vo výške 455,80 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 22: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo, podprograme 08 3 Obecný rozhlas, položka opravy rozhlasu 500,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 23: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 09 Vzdelávanie, podprogram 09 1 2 Primárne vzdelávanie, položka oprava tepelných čerpadiel MŠ vo výške 1.327,20 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 24: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 09 Vzdelávanie, podprogram 09 1 2 Primárne vzdelávanie, položka ročný servisný paušál na kotle vo výške 412,80 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 25: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 01 1 1 Výkonodárne a zákonodárne orgány, položka rozšírenie kamerového systému,

doplnenie kamery a zariadenia NVR vo výške 3.374,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 26: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 04 5 Cestná doprava, položka PD miestne komunikácie A. Hlinku a Poštová vo výške 5.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 27: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 04 5 Cestná doprava, položka rekonštrukcia ciest po kanalizácii vo výške 103.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 28: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 05 2 Nakladanie s odpadovými vodami, položka kanalizácia – stavebný dozor vo výške 5.088,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 29: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 06 2 Správa a údržba zelene, položka stavebné práce – vodozádržné opatrenia z úveru vo výške 351.330,29 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 30: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 08 1 Rekreačné a športové služby, položka rekonštrukcia elektroinštalácie - štadión vo výške 66.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 31: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 08 1 Rekreačné a športové služby, položka detské ihrisko - dotácia vo výške 50.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 32: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 08 1 Rekreačné a športové služby, položka detské ihrisko - spoluúčasť vo výške 19.772,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 33: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 08 2 Kultúrne služby, položka oprava strechy KD vo výške 8.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 34: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 08 2 Kultúrne služby, položka prepracovanie projektovej dokumentácie KD vo výške 1.500,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2024 poslanci berú na vedomie, ide o účelovo viazané transfery na podporu k stravovacím návykom, odídencom z Ukrajiny, NNFP (lyžiarsky zájazd, vzdelávacie poukazy, asistentov učiteľa), NFP (školsťvo), matrika, register obyvateľov, register adries.

V rámci rozpravy starosta prisľúbil poslať poslancom materiál ku SIM kartám – vodozádržné opatrenia.

7. Návrh na prevod majetku do správy ZŠsMŠ Drahovce

Starosta – podklady k prevodu majetku poslanci dostali vopred. Otázky neboli žiadne.

Hlasovanie č. 35: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje na základe protokolu o prevode majetku do správy medzi Obcou Drahovce ako odovzdávajúcou organizáciou a Základnou školou s MŠ Drahovce so sídlom Školská 907/2, Drahovce, IČO: 37836790 ako organizáciou preberajúcou prevod technického zhodnotenia – havarijná situácia kotolňa ZŠ s MŠ Drahovce v hodnote 34.520,44 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

8. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Starosta - návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce bol poslancom zaslaný mailom na pripomienkovanie. Pripomienky neboli doručené žiadne.

Ing. Kristek Denis – nemyslí si, že poslanci by sa mali vzdať práva rozhodovať o prenájme majetku v hodnote uvedenej v čl. 6 bod 3 písm. c): uzatvorenie zmluvy o nájme hnuteľného alebo nehnuteľného majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 7500 EUR. Navrhol zníženie čiastky.

Po rozprave poslanci hlasovali o znížení sumy na základe odporúčania právniká obce JUDr. Michala

Mrvu na sumu 3500 EUR.

Hlasovanie č. 36: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje nové znenie článku 6 bod 3) písm. c) návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drahovce: „zmluvu o nájme hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 3500 EUR“.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: Ing. Kristek Denis (1)

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 37: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drahovce.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

9. Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2024 - 2029

Starosta - návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2024-2029 (ďalej len PHSR) bol poslancom zaslaný mailom 5.2.2024 s požiadavkou o následné vyjadrenie sa do 9.2.2024. Žiadna pripomienka nebola doručená. Uznesenie o schválení „PHSR“ je jedna z povinne predkladaných príloh k žiadosti o NFP na „Zníženie energetickej náročnosti budovy kina a CVČ Drahovce“. Žiadosť o NFP bola odoslaná, v rámci doplnenia musíme predložiť uznesenie o schválení PHSR.

Ing. Kristek Denis – kto stanovil priority obce a predložil podklady k spracovaniu PHSR?

Starosta – podklady predložil starosta, poslanci sa k PHSR nevyjadrili.

Ing. Kristek Denis – pre neho to bol krátky čas na vyjadrenie sa. PHSR majú podľa jeho názoru spolutvoriť poslanci, organizácie a záujmové združenia v obci, občania. Nemôže hlasovať „za schválenie“ nakoľko podľa neho spôsob tvorby je nesprávny.

Po rozprave k téme poslanci hlasovali.

Hlasovanie č. 38: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Drahovce na roky 2024-2029.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: Ing. Kristek Denis (1)

ZDRŽAL SA: -

10. Oznámenie o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce Drahovce

Starosta predložil návrh na uznesenie.

Hlasovanie č. 39: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Drahovce na deň 18.04.2024.**

Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Drahovce dňa 18.04.2024 s jeho začiatkom o 18.00 hod. na Obecnom úrade v Drahovciach.

Požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:

1. Kvalifikačné predpoklady:

- a) kvalifikačné predpoklady podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie;

- b) kvalifikačné predpoklady podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov: spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, bezúhonnosť.
2. Iné predpoklady:
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, účtovníctva, majetku obce, o kontrole a vybavovaní sťažností a ďalších súvisiacich právnych predpisov,
 - prax vo verejnej správe min. 5 rokov, v kontrolnej alebo ekonomickej oblasti vítaná.

Všeobecné podmienky:

1. Písomná prihláška, ktorá musí obsahovať najmä:
 - meno, priezvisko, príp. titul, bydlisko, dátum narodenia, kontakt (telefónne číslo a e-mail).
2. K prihláške je potrebné doložiť:
 - údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona NR SR č.330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka, dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia, štátne občianstvo, pohlavie, meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov),
 - úradne overenú kópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, kópie dokladov o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov,
 - profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely vykonania voľby hlavného kontrolóra na obecnom zastupiteľstve obce Drahovce,
 - čestné vyhlásenie kandidáta, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, resp. že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra.
3. Termín na doručenie písomnej prihlášky je 04.04.2024 do 14.00 hod. Prihlášky doručené po tomto termíne nebudú akceptované a nebude sa na ne prihliadať.
4. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Drahovce zašle poštou alebo doručí osobne svoju písomnú prihlášku (spolu s požadovanými dokladmi a informáciami) v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Obec Drahovce, Obecný úrad, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce. V prípade osobného doručenia ju odovzdá v podateľni Obecného úradu na uvedenej adrese.
5. Začiatok funkčného obdobia hlavného kontrolóra a deň nástupu do práce sa stanovuje na deň 01.05.2024.
6. Dĺžka pracovného úväzku hlavného kontrolóra je na 16,875 hodín týždenne, t.j. na 0,45 úväzku a plat v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
7. Spôsob voľby hlavného kontrolóra Obce Drahovce: verejné hlasovanie.
8. Uchádzač, ktorý splní kvalifikačné predpoklady a požiadavky na výkon funkcie a včas podá prihlášku so všetkými náležitosťami bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Každý kandidát na funkciu hlavného kontrolóra má právo v deň konania voľby na vystúpenie a prezentáciu na obecnom zastupiteľstve v rozsahu najviac 5 minút.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 40: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje členov komisie na otváranie obálok s prihláškami do výberového konania a prípravu volieb hlavného kontrolóra v zložení: Bednár Michal, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Drahovce za rok 2023

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Opálekova Zlatica predložila správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Drahovce za rok 2023 vopred. Pripomienky neboli žiadne. Poslanci zobrali správu na vedomie.

12. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Drahovce za I. polrok 2024

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Opálekova Zlatica predložila správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Drahovce za I. polrok 2024 vopred. Pripomienky neboli žiadne. Poslanci zobrali správu na vedomie.

13. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy ANL, s.r.o. Piešťany

Starosta – od firmy ANL sme dostali návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve firmy ANL nachádzajúce sa na Záhradnej ulici s vyčíslením hodnoty pozemkov na 50 eur/1 m², čo pri výmere 154 m² predstavuje sumu 11.050 eur.

Ing. Kristek Denis – v materiáloch nedostal návrh zmluvy.

Starosta – všetky doručené dokumenty boli zaslané poslancom, „návrh zmluvy“ podanie neobsahovalo.

Z rozpravy poslancov vyplynulo, že ďalšie kroky môžu nasledovať až po schválení čiastky do rozpočtu.

Hlasovanie č. 41: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach berie na vedomie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy od firmy ANL s.r.o. Piešťany.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

14. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – p. Lekár s manžel.

Starosta – manželia Lekároví požiadali o dlhodobý prenájom obecného pozemku – vstupy do ich rodinného domu, celkom vo výmere 9m². Pán Lekár k žiadosti predložil geometrický plán. V súlade s novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom obce musí byť cena nájmu stanovená odborníkom, keďže ide o malú výmeru, určenie obvyklej výšky nájmu na konkrétnu nehnuteľnosť môže poskytnúť realitná kancelária. Podľa odborného vyjadrenia firmy TU REALITY Piešťany je obvyklá cena nájmu v danej lokalite a ostatných pozemkov v okolí 3,00 eur/1m²/rok, t.j. za 9 m² je to 27,00 eur/ročne.

Hlasovanie č. 42: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach, **súhlasí** v súlade s ustanovením §9aa ods.

2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uzatvorením nájomnej zmluvy k predmetu nájmu, ktorým sú novovytvorené parcely, ktoré vznikli na základe geometrického plánu číslo 159/2023 (na oddelenie p.č. 95/63 a 95/64) zo dňa 12.01.2024 vyhotoveného GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 22734163, ktorý bol autorizačne overený dňa 12.01.2024 Ing. Petrom Jančíčkom a úradne overený dňa 19.01.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Evou Gonovou pod číslom G1-26/2024, a to tak, že od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Drahovce zapísanom na LV č. 1800 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany parc. č. 95/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41828m², parcela registra „C“, boli odčlenené:

- parc. č. 95/63, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6m², parcela registra „C“ a
- parc. č. 95/64, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3m², parcela registra „C“

(ďalej tieto novovytvorené parcely len ako „predmet nájmu“), a to s nájomcami, ktorými sú Mgr. Ladislav Lekár, nar. 8.4.1946, trvale bytom Dedinská 21/21, 922 41 Drahovce a Ing. Zdenka Lekárová, nar. 12.2.1949, trvale bytom Dedinská 21/21, 922 41 Drahovce.

Predmet nájmu sa nájomcom prenajíma za nájomné vo výške 3,00 Eur/1m²/rok (ktoré je obvyklé podľa vyjadrenia TU REALITY, Snowca sro, Bratislavská 63, 921 01 Piešťany, IČO: 47751631 zo dňa 20.02.2024), pričom účel prenájmu predmetu nájmu je užívanie predmetu nájmu na vybudovanie vstupu peši a vjazdu motorovými vozidlami do nehnuteľností vo vlastníctve nájomcov z verejnej komunikácie (s tým, že obec Drahovce udelí v nájomnej zmluve súhlas s vybudovaním takýchto vstupov na pozemku obce pre účely vybudovania oprávnenej stavby na pozemku obce, ktorá stavba sa po uplynutí doby nájmu stane majetkom obce, ak sa s nájomcami po ukončení nájmu obec nedohodne inak). Dĺžka trvania nájomnej zmluvy je 15 rokov bez možnosti opätovného jednostranného predĺženia s ohľadom na ustanovenie §9a ods. 4 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich s uzatvorením nájomnej zmluvy.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

15. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Kovalovská – stanovenie podmienok predaja

Starosta – je potrebné zrušiť pôvodný zámer obce odpredať pozemok p. Kovalovskej z dôvodu, že nie je cena stanovená s v súlade so zákonom a smernicou o hospodárení s majetkom obce a to cena je stanovená bez znaleckého posudku. Následne požiadame p. Kovalovskú o predloženie znaleckého posudku nevyhnutného k odpredaju obecného pozemku.

Hlasovanie č. 43: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach **ruší** uznesenie Obecného zastupiteľstva v Drahovciach č. 158/2023 zo dňa 3.10.2023.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Z rokovacej miestnosti sa vzdialil poslanec Ing. Dzuro Róbert.

Hlasovanie č. 44: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach **žiada** pani Kovalovskú predložiť k odpredaju parcely C-KN č. 856/14 nachádzajúcej sa v k.ú. Drahovce zapísanej na LV č. 1800 znalecký posudok v súlade s § 9a ods. 15f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

ZA: Bednár Michal, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Ing. Dzuro Róbert.

Pán starosta k bodom:

16. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Strechaj – stanovenie podmienok predaja

17. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – p. Zurek s manž. - stanovenie podmienok predaja

uviedol spoločné vysvetlenie:

pán Strechaj požiadal o odkúpenie časti obecného pozemku vo výmere 165 m², ktorá susedí s pozemkom p. Zureka. Pán Zurek požiadal o odkúpenie časti obecného pozemku vo výmere 6 m², ktorá nedopatrením nebola zahrnutá do jeho žiadosti a následnému odpredaju pri vysporiadaní v roku 2020. Aj pán Strechaj má záujem odkúpiť týchto hraničných 6m² pozemku, sú zakreslené v ním predloženom geometrickom pláne.

Je nevyhnutné, aby sa žiadatelia navzájom dohodli a predložili geometrický plán, ktorý nebude vylučovať uzatvorenie zmluvy s obidvomi záujemcami.

Po rozprave poslanci stanovili pracovnú skupinu, ktorá sa problematike venuje.

Hlasovanie č. 45: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach stanovuje členov pracovnej skupiny v zložení: Surový Juraj, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin za účelom posúdenia žiadostí o odkúpenie pozemku pána Strechaja aj pána Zureka s manželkou.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 46: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach **odporúča** záujemcom o kúpu časti obecného pozemku p. Strechajovi a p. Zurekovi s manž. po vzájomnej dohode predložiť nový geometrický plán, ktorý nebude vylučovať uzatvorenie zmluvy s obidvomi záujemcami (geometrické plány predložené záujemcami o kúpu sa navzájom vylučujú) a zároveň predložiť znalecký posudok.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

18. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – p. Biely s manž., p. Borisová, p. Kurek s manž.

Starosta – konštatoval, že podľa vyjadrenia TU REALITY, Snowca sro, Bratislavská 63, 921 01 Piešťany, IČO: 47751631 zo dňa 20.02.2024 je cena za 1m² stanovená na 55,00 Eur/1m² a predložil návrh na uznesenie.

Hlasovanie č. 47:

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach **schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

obce Drahovce (zverejnené na webovom sídle obce Drahovce) zámer predaja nehnuteľností medzi obcou Drahovce a

1. manželmi - Jozef Biely, nar. 6.7.1955, trvale bytom A. Dubčeka 3543/15, 921 01 Piešťany a Katarína Biela, nar. 4.12.1955, trvale bytom A. Dubčeka 3543/15, 921 01 Piešťany (ďalej len „manželia Bieli“);
2. pani - Katarína Borisová, nar. 27.9.1966, trvale bytom, Záhradná ulica 1102/8A, 922 41 Drahovce (ďalej len „Katarína Borisová“) a
3. manželmi - Jakub Kurek, nar. 1.7.1989, trvale bytom Michalská 12, 920 01 Hlohovec a Lucia Kureková, nar. 18.7.1990, trvale bytom Záhradná ulica 1102/8A, 922 41 Drahovce (ďalej len „manželia Kurekovi“),

pričom predmetom predaja sú tieto pozemkové nehnuteľnosti:

- parcela č. 1742/88, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3m², parcela registra „C“ (ďalej len „pozemok 1“);
- parcela č. 1742/89, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5m², parcela registra „C“ (ďalej len „pozemok 2“);
- parcela č. 1742/90, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1m², parcela registra „C“ (ďalej len „pozemok 3“),

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu číslo 76/2021 (na oddelenie pozemkov parc. č. 1737/18 a 1742/88-90) zo dňa 03.03.2021 vyhotoveného geodone s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 36 254 444 Ing. Veronikou Vaňovou, ktorý bol autorizačne overený dňa 03.03.2021 Ing. Richardom Bunčiakom a úradne overený dňa 22.03.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Evou Gonovou pod číslom G1-180/2021, a ktoré boli odčlenené od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Drahovce zapísanom na LV č. 1800 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany ako parc. č. 1742/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472m², parcela registra „C“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, pričom ide o pozemkové nehnuteľnosti, ktoré obec Drahovce nepotrebuje ako predmet svojho vlastníctva. Predmetné pozemkové nehnuteľnosti sú prebytočným majetkom obce Drahovce, ktoré môžu slúžiť iba pre účely kupujúcich. V skutočnosti, že ide o nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.

Geometrický plán číslo 76/2021 (na oddelenie pozemkov parc. č. 1737/18 a 1742/88-90) zo dňa 03.03.2021 je prílohou č. 1 k zápisnici z tohto zasadnutia OZ a bude zverejnený spolu so zámerom predaja nehnuteľností.

Kúpna cena za predaj pozemku 1 je 165,00 Eur (čo je 55,00 Eur/1m²); za pozemku 2 je 275,00 Eur (čo je 55,00 Eur/1m²) a pozemku 3 je 55,00 Eur (čo je 55,00 Eur/1m²), ktorá cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) s ohľadom na vyjadrenie TU REALITY, Snowca sro, Bratislavská 63, 921 01 Piešťany, IČO: 47751631 zo dňa 20.02.2024.

Obec Drahovce má zámer predať pozemok 1 manželom Bielym do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku, pozemok 2 pani Kataríne Borisovej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a pozemok 3 manželom Kurekovým do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Podmienkou pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je súhlas manželov Bielych (vo vzťahu k pozemku 1), pani Kataríny Borisovej (vo vzťahu k pozemku 2) a manželov Kurekových (vo vzťahu k pozemku 3)

so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve umiestniť, prevádzkovať, opravovať a rekonštruovať líniovú stavbu - verejnú kanalizáciu.

Pri rozhodovaní o predaji pozemkovej nehnuteľnosti boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Surový Juraj (1)

19. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – p. Pribilincová

Starosta – pani Pribilincová požiadala o odkúpenie pozemku pod vodovodnú šachtu vo výmere 15 m². Navrhol, aby sa členovia pracovnej skupiny zaoberali aj touto žiadosťou.

Hlasovanie č. 48: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach stanovuje členov pracovnej skupiny v zložení: Surový Juraj, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin za účelom posúdenia žiadosti pani Pribilincovej v zmysle jej žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

20. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Ziburová

Starosta – pani Ziburová zistila, že časť oplotenia pozemku, ktorý zdedila, sa nachádza na obecnej parcele. Má záujem odkúpiť časť pozemku za oplotením. Určená pracovná skupina posúdi aj túto žiadosť.

Hlasovanie č. 49: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach berie na vedomie žiadosť pani Ziburovej o odkúpenie časti obecného pozemku.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

21. Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – p. Rusnáková

Starosta – pani Rusnáková navrhla OZ vysporiadanie nasledovným spôsobom: výmenou za iný pozemok, navrhnúť cenu za m² alebo uzatvoriť cestu panelmi.

Po rozprave poslanci hlasovali.

Hlasovanie č. 50: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach **schvaľuje** cenu za vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve p. Rusnákovej Márie bytom Piešťany nachádzajúcich sa v k.ú. Drahovce, zapísané na LV č. 2908:

- parcela registra E parc. č. 550 o výmere 273 m², spoluvlastnícky podiel 7/8

- parcela registra E parc. č. 551 o výmere 711 m2 spoluvlastnícky podiel 7/8
 - parcela registra E parc. č. 698/1 o výmere 372 m2 spoluvlastnícky podiel 7/8
- t.j. za 1.186,5 m2 v cene 3,00 EUR za 1 m2 je cena celkom 3.559,50 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI:

ZDRŽAL SA: -

22. Žiadosť o umiestnenie predajného stánku na predaj zmrzliny – p. Sulejmani

Starosta – pán Sulejmani predložil žiadosť bez uvedenia konkrétnych požiadaviek, napr. akú výmeru potrebuje, či má stánok, či potrebuje napojenie na elektriku, vodu...

Poslanci po rozprave zobrali na vedomie, že v súčasnej dobe obec nedisponuje vhodným priestorom za účelom umiestnenia stánku na predaj zmrzliny. Po prípadnom doplnení a konkretizovaní žiadosti sa budú požiadavke venovať opätovne.

23. Rôzne

Starosta – v obci máme umiestnený Z-box firmy Packeta. Keďže má nedostatočnú kapacitu, požadujú rozšírenie. Zároveň prišla podobná požiadavka konkurenčnej firmy. Starosta požiada o upresnenie požiadavky obidvoch záujemcov.

Pán Surový Juraj – osloví starostu otázkou: kedy sa bude otvárať územný plán obce?

Starosta – čakáme na vyjadrenie EIA k veterným elektrárňam.

24. Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil 21.2.2024 o 21:29 hod.

V Drahovciach 21.2.2024

Zapísala: Varačková Mária

.....
Ledecký Miroslav
starosta obce Drahovce

Ing. Kristek Denis
overovateľ

Horúcka Martin
overovateľ

Oprava bola vykonaná z dôvodu nesprávne uvedeného mena Ing. Spišák Rastislav - namiesto Ing. Spišák Peter - opravy sú vyznačené žltou farbou.