

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
v spojení s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi:

### predávajúcim:

Meno a priezvisko: **Mária Rusnáková**  
Rodné priezvisko: Varačková  
Dátum narodenia: 01.06.1955  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Javorová 2884/29, 921 01 Piešťany  
Štátna občianka SR  
Číslo účtu: IBAN:  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### kupujúcim:

Názov: **Obec Drahovce**  
Sídlo: Hlavná 429/127 92241 Drahovce  
IČO: 00312461  
Zastúpený: Miroslav Ledecký, starosta obce (štatutárny orgán)  
Číslo účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0000 0302 9212  
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 7/8-ín k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany, zapísaných na LV č. 2908 ako:
  - parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 550, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 273 m<sup>2</sup>;
  - parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 551, záhrada, o výmere 711 m<sup>2</sup>;
  - parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 698/1, orná pôda, o výmere 372 m<sup>2</sup>;(ďalej len „pozemky“).

2. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce a nachádza sa na nich stavba cestnej komunikácie, ktorá stavba je vlastníctve kupujúceho, čo predávajúci bezvýhradne akceptuje. V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a tiež v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drahovce schválilo uzatvorenie tejto zmluvy Obecné zastupiteľstvo Obce Drahovce.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci ako výlučný vlastník touto zmluvou predáva a na kupujúceho v celosti prevádza vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/8-ín k celku k pozemkom podľa bodu 1 článku I. tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/8-ín k celku k pozemkom kupuje do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

## **III.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/8-ín k celku k pozemkom je 3Eur/1m<sup>2</sup>, t.j. za 1186,5m<sup>2</sup> je kúpna cena 3559,50 Eur.
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet kupujúceho číslo IBAN: .....vedenom v ....., a to najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

## **IV.**

### **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu na pozemkoch podľa tejto zmluvy žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady.

## **V.**

### **Vyhlasenia a záruky predávajúceho a kupujúceho**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/8-ín k celku k pozemkom na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom tohto spoluvlastníckeho podielu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pozemkoch (ani na ich časti) neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva v prospech tretích osôb. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne alebo faktické vady stavby či pozemkov, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k jeho spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/8-ín k celku k pozemkom (ani k časti) nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúceho k tomuto spoluvlastníckemu podielu spochybnené.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nie je v úpadku, že voči nemu nebolo začaté a ani nie je vedené konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a ani exekučné konanie.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s faktickým stavom pozemkov, ich stav je mu známy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/8-ín k celku k pozemkom v prospech kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.

## **Čl. VI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle článku III tejto zmluvy.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä vtedy, ak:
  - a) nenadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/8-ín k celku k pozemkom alebo
  - b) Okresný úrad Piešťany z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/8-ín k celku k pozemkom v prospech kupujúceho v súlade s touto zmluvou alebo
  - c) v prípade, ak sa ukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v čl. V tejto zmluvy je nepravdivé.
3. Zmluvné strany po účinnom odstúpení od zmluvy sú povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia a to do piatich dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v písomnej forme a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom na doručovanie odstúpenia od zmluvy sa uplatní postup podľa čl. VII bodu 5. tejto zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a záväzkovoprávnou účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejním v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich

oprávnenie uzavrieť túto zmluvu. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
3. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť, vypovedať ju alebo ju inak jednostranne (bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán) zrušiť, okrem dôvodov, ktoré sú v zmluve výslovne dohodnuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 budú použité za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor podaný obchodnou spoločnosťou Michal Mrva – advokátska kancelária, s. r. o. so sídlom Trenčianska 38, 821 09 Bratislava, IČO: 50 145 860 elektronickými prostriedkami na čo predávajúci a kupujúci touto zmluvou predmetnú obchodnú spoločnosť výslovne splnomocňujú, pričom ju splnomocňujú aj na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu, doplnenie a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve (v prípade, ak to bude potrebné na základe rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru) a na predloženie všetkých potrebných dokumentov pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností inak než prostredníctvom obchodnej spoločnosti Michal Mrva – advokátska kancelária, s. r. o. so sídlom Trenčianska 38, 821 09 Bratislava, IČO: 50 145 860.

V Drahovciach dňa ..... 2024

V Drahovciach dňa ..... 2024

.....  
Mária Rusnáková  
predávajúci

.....  
Obec Drahovce  
Miroslav Ledecký – starosta  
kupujúci