

OBEC DRAHOVCE

Obecný úrad Drahovce, Hlavná ulica 429/127, 922 41 Drahovce

č.s. Dr 097/2023 – Ma / UR

dňa, 02.04. 2024

STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebníci – Jozef Šefčík (27.02. 1965), Majer 1007/293, 922 41 Drahovce, MUDr. Svetlana Šefčíková (30.01. 1969), Majer 1007/293, 922 41 Drahovce, Lubomír Brna (16.08. 1973), Bratislavská 111, 921 01 Piešťany, podali dňa 13.04. 2023 a doplnil dňa 18.03. 2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „**SO 02 Prístupová komunikácia**“ budovanej v rámci stavby „5 x rodinný dom, prístupová komunikácia, NN prívod“ v obci Drahovce – lokalita Majer, na pozemkoch RKN – „C“ parc. č. 2474/39 a RKN – „E“ parc.č. 2475/11 v k.ú. Drahovce.

Na stavbu vydal rozhodnutie o umiestnení stavby tunajší stavebný úrad dňa 06.03. 2023 pod číslom Dr. 096/2022 – Ma/UR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09. 2022.

Obec Drahovce ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa ust. § 120 ods. 1 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) a ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách znení neskorších predpisov (cestný zákon) prerokoval postupom podľa ust. § 61 ods. 4 v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi v rozsahu v akom sa stavba dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania a záujmov chránených dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e l í n i o v ú s t a v b u

„SO 02 Prístupová komunikácia“

v obci Drahovce – lokalita Majer, na pozemku RKN – „C“ parc. č. 2474/274 v k.ú. Drahovce,

podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc.č. 2474/269-2474/274 číslo plánu 177-87/2021 zo dňa 04.06. 2021, vypracovaného a autorizačne overeného Ing. Borisom Chrvalom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 22.06. 2021 (č. G1 – 445/2021)

budovanej v rámci stavby: „5 x rodinný dom, prístupová komunikácia, NN prívod“

celkový náklad stavby: cca 32 500-, €.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

02. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
03. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
04. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č. 90/1998 Z.z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
05. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
06. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
07. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
08. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený výberovým konaním.
Podľa ust. § 66 ods. 4 písm. h/ stavebného zákona stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť písomne stavebnému úradu názov a sídlo (meno a adresu) zhotoviteľa stavby.

09. Osobitné podmienky :

- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.
- V prípade, že pri pripájaní oboch pozemných komunikácií bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená premávka na stávajúcich pozemných komunikáciách, vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov, je potrebné postupovať podľa § 3 ods. 7 cestného zákona.
- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:

- a. **dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení** - v prípade že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách, chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia a dočasných dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správne mu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,
- b. **trvalého dopravného značenia** - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po pripojení pozemných komunikácií alebo ukončení samostatnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správne mu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie
- Predložená dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení musí byť v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
 - **Prizvať ODI Trnava ku kontrole správnosti pripojenia počas kolaudácie stavby.**
 - V prípade poškodenia podzemných vedení stavebnými prácami na realizácii pripojenia bude nároky na ich opravu hradiť žiadateľ.
 - Pozdĺžny a priečny sklon vjazdu musí byť riešený tak, aby povrchové vody nevytekali na vozovku MK. Povrch vjazdu musí byť spevnený a musí byť plynulo napojený na vozovku MK.
 - Osadenie značiek zabezpečí žiadateľ.
 - Dopravné značenie bude každý deň kontrolované poverenou osobou, ktorá bude zodpovedná za aktuálnosť a správnosť osadenia, v prípade nesplnenia tejto podmienky bude náš súhlas na dočasné dopravné značenie zrušený a práce zastavené.
 - Dočasné dopravné značenie bude umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu dočasného dopravného značenia, ktoré je prílohou tohto súhlasu, a ak si to bude dopravná situácia vyžadovať, bude na mieste dopravným inžinierom ODI OR PZ Trnava upravené podľa aktuálnej potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - Dopravné značenie bude umiestnené a použité v súlade so Zák. NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
 - Použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade s platnými technickými podmienkami „TP 117/2023 resp. TP 118/2023“.
 - Dočasné dopravné značky budú umiestnené na červeno - bielo pruhovaných stĺpikoch.
 - Dočasné dopravné značenie bude osadené tak, aby bolo dostatočne stabilné, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo k spadnutiu značiek a pod., stav dopravného značenia bude pravidelne kontrolovaný určenou osobou.
 - Vykonávanie prác bude zo strany cestného správneho orgánu podmienené tým, aby súčasne na mieste neboli vykonávané práce na iných vedeniach, stavbách a pod., ktoré nesúvisia s vydaným povolením a ovplyvňujúce cestnú premávku.
 - **Po ukončení prác bude dočasné dopravné značenie okamžite odstránené.**
 - Dopravné značky musia byť osadené tak, aby nebránili plynulému odtoku povrchových vôd z vozovky a nesmie prísť ani k poškodeniu odvodňovacích zariadení (priekopy, rigoly, priepusty a pod.).
 - Obec Drahovce si vyhradzuje v prípade všeobecného záujmu právo na zmenu určeného dopravného značenia.
 - Po osadení dopravného značenia žiadame prizvať zástupcu ODI Trnava ku kontrole správnosti osadenia. Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení na ODI Trnava.

10. VYJADRENIA DOTKNUTÝCH ORGÁNOV (v rozsahu pre stavebné konanie)

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 17.04.2023)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia pre stavbu:

Výstavba 5 rodinných domov na pozemku registra C, s parc. č. 2485/1, 2473, 2474/39 c k. ú. Drahovce (ďalej len „**Stavba**“), podľa predloženej PD Ing. Stanislav Dubrovay, zo dňa 04/2021 (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), za týchto podmienok:

- K vyjadreniu boli predložené objekty:
- **SO 03 – Distribučné rozvody NN**
- V jestvujúcej distribučnej transformačnej stanici TSO025-001 Drahovce sa komplet vymení rozvádzač NN – 8 vývodov. Z vývodu č. 1 sa pripojí nová skriňa SR7 č.25-158 umiestnená na hranici stavebných pozemkov z ktorej bude následne pokračovať do jestvujúcej skrine SR č.25-92. Rozvody NN budú realizované káblom typu NAVY 4x240mm² v celkovej dĺžke 670m. Istenie (poistky) v novej SR7 realizovať podľa zmeny v PD.
- Deliacim miestom budú poistkové spodky v skrini SR7 č. 25-158 umiestnenej na rozhraní pozemkov.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia kontaktuje Špecialistu správy energetických zariadení Ondrej Sliva, e-mail: ondrej.sliva@zdis.sk.

HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava (vyjadrenie č. 4624-2/342/2024 zo dňa 12.03. 2024)

K stavbe „Výstavba 5 rodinných domov“ v k. ú. Drahovce sme sa vyjadrili listom č. 5156-2/120/2021 zo dňa 19.08.2021 pre potreby vydania územného rozhodnutia a rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF pre predmetné parcely.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Výstavba 5 rodinných domov – SO 02 – Prístupová komunikácia, SO 03 – Distribučné NN rozvody“ v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Predmetom projektovej dokumentácie uvedenej stavby sú nasledujúce stavebné objekty:

SO 02 Prístupová komunikácia

SO 03 Distribučné NN rozvody

V liste č. 5156-2/120/2021 zo dňa 19. 08. 2021 sme uviedli, že parcely č. 2474/39, 2473, 2475/11, 2485/1, 2468/32 v k. ú. Drahovce, určené na výstavbu 5 rodinných domov s prístupovou komunikáciou a rozšírenie NN rozvodov **sa nachádzajú** v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Madunice 2.“ (evid. č. 5211 152) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola uvedená do užívania v roku 1964 s celkovou výmerou 150 ha.

Na parcelách č. 2474/39, 2485/1 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „M“ uvedenej závlahovej stavby.

Na parcele č. 2473 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „L“ uvedenej závlahovej stavby. **V tesnom súbehu** s parcelou č. 2473 sa nachádzajú vetvy „M“ a „A1“ DN 200 uvedenej závlahovej stavby.

Na parcelách č. 2475/11 a 2468/32 sa podzemné rozvody závlahovej vody **nenachádzajú**.

Navrhované rodinné domy č. 1, 2, 3, 4, 5, nová prístupová komunikácia a NN rozvody **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Madunice 2.“ (evid. č. 5211 152).

V tesnej blízkosti navrhovaných rodinných domov č. 4, 5 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „M“ uvedenej závlahovej stavby.

Navrhovaná prístupová komunikácia sa podzemného rozvodu závlahovej vody **nedotkne**.

Navrhované rozšírenie NN rozvodov **bude križovať** podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu „M“ uvedenej závlahy.

V projektovej dokumentácii, predloženej dňa 05.03.2024, v situácií v M 1 : 300 je závlahové potrubie – vetva „M“ závlahovej stavby „ZP Madunice 2.“ (evid. č. 5211 152) **zakreslené** vrátane jeho ochranného pásma 5 m od osi potrubia na obe strany.

Vo výkrese „Detail križovania el. prípojky a zavlažovacieho potrubia“ stavby „Výstavba 5 rodinných domov“, č. výkresu D1 v M 1 : 25, vypracovanom Ing. Petrášom 05/2021 je znázornený rez križovania 1 kV kábla so závlahovou vetvou „A02-2“ DN 150. Križovanie je navrhnuté uložením NN káblovej prípojky so závlahovým potrubím.

V zmysle predmetného výkresu bude kábel NAVY-J 4x240 uložený v hĺbke 0,2 m nad závlahovým potrubím. Výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím budú realizované ručne.

S križovaním NN káblovej prípojky v rámci stavby „Výstavba 5 rodinných domov – SO 02 – Prístupová komunikácia, SO 03 – Distribučné NN rozvody“ so závlahovou vetvou „M“ v rámci závlahovej stavby „ZP Madunice 2.“ (evid. č. 5211 152) **súhlasíme**.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Výstavba 5 rodinných domov“ pre stavebné objekty SO 02 – Prístupová komunikácia, SO 03 – Distribučné NN rozvody v k. ú. Drahovce **súhlasíme**.

Zároveň žiadame pri realizácii stavby dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie NN káblovej prípojky so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983;
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany – kontaktná osoba p. Hanták, kontakt: +421 918 973 725, kostal@hmosp.sk;
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne;
- NN káblóvu prípojku v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky;

- v mieste križovania NN káblovej prípojky so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť v zmysle projektovej dokumentácie;
- k ukončeniu prác prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania;
- v prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY - ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

(vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2021/006071-002 zo dňa 30.07. 2021)

Realizácia stavby je možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, tehly, kamenivo, bitúmenové zmesi, obkladový materiál, sklo, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14; ustanovenie ods. 2 sa neuplatní.
- Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenu osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch (ide o dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy).

- Na využívanie odpadov na spätné zasypávanie je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje výlučne vlastníkovi pozemku.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY - ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2021/006132-002 zo dňa 20.08. 2021)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: „Prístupová komunikácia" je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
- Stavebné povolenie na stavebné objekty „Studňa", a „Žumpa" vydá príslušný stavebný úrad (Obec Drahovce).
- Stavebník je povinný zabezpečiť likvidáciu obsahu žumpy v súlade s platnou legislatívou, zneškodňovaním na čistiarni odpadových vôd.
- Upozorňujeme investora, že obec alebo orgán štátnej vodnej správy môže žiadať predloženie dokladov o odvoze odpadových vôd podľa § 36 ods. 4 vodného zákona.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 14ob zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.
- Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY - ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (súhlas č. OU-PN-OSZP- 2024/000204-002 zo dňa 18.03. 2024)

- Navrhovanú činnosť zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
- Pri realizácii navrhovanej činnosti zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
- Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.

- Súhlas podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby.

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY - ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2021/006294-002 zo dňa 18.08. 2021)

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby.
- Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - neskladovať a nenahrávať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
- V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 20 m², rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (tunajšieho úradu) v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
- Stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.
- Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub drevín a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.
- Toto stanovisko sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a nenahrádza súhlasy a vyjadrenia podľa iných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V TRNAVE - Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie výkonu služby (vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI1-2021/002221-536 zo dňa 29.11. 2021)

ODI Trnava, po preskúmaní projektovej dokumentácie z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, vykonaní obhliadky miesta realizácie stavby, ako aj po prehodnotení dopravnú-bezpečnostnej situácie na danom mieste, v zmysle ustanovenia. §-u 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, vydáva **záväzné stanovisko - súhlasí** s vydaním **stavebného povolenia** podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu, žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,
2. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:
 - a) dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení - v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky pozemných komunikáciách vrátane cyklochodníkov, chodníkov alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správne mu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,
 - b) trvalého dopravného značenia alebo trvalých dopravných zariadení - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia alebo trvalých dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správne mu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,
3. žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení,
4. pozemné komunikácie alebo spevnené plochy predmetnej stavby je potrebné pripojiť resp. zriadiť k nim vjazd a to požiadanim príslušného cestného správne ho orgánu o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií alebo zriadenie vjazdu.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA (vyjadrenie č. KPUTT-2021/21476-2/87563/Grz zo dňa 22.10. 2021)

- **Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení uveďte telefonický kontakt. Nedodržanie ohlasovacej povinnosti môže byť sankcionované.**
- **Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad.** V prípade zistenia významnejšieho archeologického nález u alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález u mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť** nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález u. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález u, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

10. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.) .
11. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. stavebník nepožiadá príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**
12. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiadava stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä: porealizačné zameranie stavby, doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov (certifikáty), revízne správy, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
13. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
14. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Jozef Šefčík, Majer 1007/293, 922 41 Drahovce, MUDr. Svetlana Šefčíková, Majer 1007/293, 922 41 Drahovce , Ľubomír Brna, Bratislavská 111, 921 01 Piešťany, podali dňa 13.04. 2023 a doplnil dňa 18.03. 2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „**SO 02 Prístupová komunikácia**“ budovanej v rámci stavby „5 x rodinný dom, prístupová komunikácia, NN prívod“ v obci Drahovce – lokalita Majer, na pozemkoch RKN – „C“ parc. č. 2474/39 a RKN – „E“ parc.č. 2475/11 v k.ú. Drahovce.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok, bola doložená projektová dokumentácia, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých organizácií.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii predmetnej stavby, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií v územnom konaní, boli skoorinované v podmienkach rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad postupom podľa ust. § 61 ods.4 zák. č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil listom č.j. Dr. 098/2023 – Ma /OZK zo dňa 06.09. 2023 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie stavebného konania. Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona určil stavebný úrad lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia. V rámci stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov.

Predmetná stavba nie je v rozpore s územným plánom obce Drahovce, ako i s verejnými záujmami obce.

Projektová dokumentácia stavby bola preskúmaná dotknutými orgánmi a organizáciami. Pripomienky vyjadrené v ich stanoviskách boli skoorinované v stavebnom povolení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. § 8 a 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej projektovej dokumentácie a za podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené

záujmy účastníkov konania. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia sa v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 100-, €. Poplatok bol uhradený na účet obce Drahovce.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Drahovce) po dobu 15 dní, pričom posledný 15 deň sa považuje za deň doručenia.

Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Drahovce – Obecný úrad Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Miroslav Ledecký
starosta obce Drahovce

Stavebné povolenie sa doručí: účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Obec Drahovce: úradná tabuľa (písomná forma)

Obec Drahovce (elektronická forma): <https://www.obecdrahovce.sk/elektronicka-uradna-tabula/>

Centrálne úradná elektronická tabuľa: <https://cuet.slovensko.sk>

Na vedomie :

- Jozef Šefčík, Majer 1007/293, 922 41 Drahovce
- MUDr. Svetlana Šefčíková, Majer 1007/293, 922 41 Drahovce
- Lubomír Brna, Bratislavská 111, 921 01 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Západoslovenská energetika a.s. Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava
- Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

kópia : Obec Drahovce / spis