

Zápisnica
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Drahovciach, ktoré sa konalo dňa 18.4.2024
v zasadačke obecného úradu Drahovce

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Drahovciach otvoril starosta obce Ledecký Miroslav v zasadačke obecného úradu. Starosta konštatoval, že je prítomných 8 poslancov (ospravedlnený: Ing. Denis Kristek) a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Starosta predložil na schválenie zverejnený program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ v Drahovciach dňa 21.2.2024
3. Informácie starostu obce
4. Odpovede na interpelácie poslancov
5. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce
6. Voľba hlavného kontrolóra obce Drahovce
7. Návrh a prerokovanie záverečného účtu obce Drahovce za rok 2023
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Drahovce za rok 2023
9. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023
10. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023
11. Žiadosť spolku Dychová hudba Drahovčanka o poskytnutie finančného príspevku
12. Žiadosť divadla TUŠ – KBT o.z. o dotáciu podujatia MDD
13. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami č. 3/2024 a č. 4/2024
14. Zriadenie komisií pri obecnom zastupiteľstve
15. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy ANL, s.r.o. Piešťany
16. Predaj časti obecného pozemku – p. Biely s manž., p. Borisová, p. Kurek s manž.
17. Kúpa časti pozemkov – predávajúci p. Rusnáková
18. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Strechaj
19. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – p. Zurek s manž.
20. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – p. Pribilincová
21. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Ziburová
22. Rôzne
23. Záver

Hlasovanie č. 1: schválenie zverejneného programu.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 2: schválenie overovateľov zápisnice: Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ v Drahovciach dňa 21.2.2024

Materiál dostali poslanci vopred.

Pripomienky ani otázky neboli žiadne.

Poslanci zobrali plnenie uznesení na vedomie.

3. Informácie starostu obce

Starosta konštatoval, že na základe 20-stranového obvinenia z ohrozenia života a zdravia občanov obce počas budovania kanalizácie, zaslaného anonymom na Národnú kriminálnu agentúru a následného postúpenia tohto obvinenia na políciu, kde sa podrobil vypočúvaniu v danej veci, je nútený zostručiť informácie starostu na minimum. Mnohé jeho predošlé vyjadrenia boli pisateľom anonymu prekrútené. Napríklad bol obvinený z neinformovania občanov o presune autobusových zastávok počas prác na hlavnej ulici: zastávky presunul prepravca a obci túto skutočnosť oznámil až o niekoľko dní. Polícia k šetreniu žiadala množstvo podkladov, ktoré bolo potrebné pripraviť, ako napr. zápisy z kontrolných dní, zápisnice, stavebné denníky..., čo si vyžiadalo veľa pracovného času viacerých zamestnancov aj starostu. Tento čas mohol byť využitý na prospešnejšie činnosti.

Kanalizácia – prebieha kolaudačné konanie, pripravujeme zmluvu s firmou/osobou, ktorá bude zodpovedať za prevádzku kanalizácie, nakoľko obec nemá odborníka s potrebným vzdelaním a podľa žiadosti o NFP musí 5 rokov kanalizáciu prevádzkovať. Zároveň pracujeme na určení tiarch na dotknuté pozemky. Dodávateľ stavby pokračuje v odstraňovaní nedostatkov. Prebieha oprava uloženia poklopov. Máme bankovú zábezpeku 200.000 eur, ktorá bude firme uvoľnená až po odstránení nedostatkov.

Modernizácia a inovácia kultúrneho domu – konečne bola ukončená finančná kontrola žiadosti o platbu. Po všetkých vysvetľovaniach a zdokladovaní sú oprávnené výdavky vyčíslené na 185.778,67 eur, čo starosta považuje za úspešne zvládnutý projekt.

Pán Surový Juraj – je to úspech, nakoľko existovala možnosť, že dotáciu nemusíme dostať.

Detské ihrisko na štadióne – okrem kolotoča sú nainštalované všetky prvky. Po ukončení kosenia naši zamestnanci urovnávajú okolitý terén na uloženie dopadových plôch.

Rekonštrukcia elektroinštalácie v budove štadióna bola úspešne ukončená. Okrem toho boli vystierkované, vymaľované, vyčistené priestory.

4. Odpovede na interpelácie poslancov

Bez príspevku.

5. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce

Bez príspevku.

6. Voľba hlavného kontrolóra obce Drahovce

Starosta prečítal záznam komisie na otváranie obálok s prihláškami do výberového konania, z ktorého vyplynulo, že v stanovenom termíne bola doručená 1 obálka. Členovia komisie konštatovali, že obsahuje všetky požadované dokumenty. Obálku doručila súčasná hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opáleková. Nakoľko pani kontrolórku a jej prácu poslanci už poznajú, nepožadovali jej predstavenie a ona nevyužila 5 minútový čas na vystúpenie.

Hlasovanie č. 3: OZ v Drahovciach volí do funkcie hlavného kontrolóra obce Drahovce PhDr.

Zlaticu Opálekovej na obdobie 6 rokov s úväzkom 0,45 a nástupom do funkcie dňa 1.5.2024.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Následne pristúpili poslanci k schváleniu odmeny pre hlavnú kontrolórku s termínom platnosti od nástupu do funkcie, nakoľko túto odmenu mala PhDr. Opáleková aj doteraz a predpokladá sa, že jej práca bude rovnako svedomitá a precízna aj naďalej.

Hlasovanie č. 4: OZ v Drahovciach podľa zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov § 18c ods. 5 schvaľuje hlavnej kontrolórke obce Drahovce PhDr. Zlaticu Opálekovej mesačnú odmenu 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra od 1.5.2024.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

7. Návrh a prerokovanie záverečného účtu obce Drahovce za rok 2023

Starosta – materiál poslanci obdržali, prerokovali návrh záverečného účtu obce Drahovce za rok 2023 a hodnotenie plnenia programov obce zobrali na vedomie.

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Drahovce za rok 2023

Materiál dostali poslanci vopred. Stanovisko zobrali bez pripomienok na vedomie.

Pani kontrolórka PhDr. Opáleková Zlatica v závere svojho stanoviska odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Drahovce uzatvoriť prerokovanie Záverečného účtu obce Drahovce za rok 2023 výrokom „celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad“.

9. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky k 31.12.2023

Správu nezávislého audítora Ing. Veroniky Tibenskej dostali poslanci vopred. Správu zobrali na vedomie bez pripomienok.

10. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023

Starosta – predložil k hlasovaniu poslancom návrh uznesenia:

Hlasovanie č. 5: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje Záverečný účet obce Drahovce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

11. Žiadosť spolku Dychová hudba Drahovčanka o poskytnutie finančného príspevku

Starosta – spolok dychová hudba Drahovčanka požiadal o dotáciu vo výške 2.500,00 eur na

zakúpenie hudobného nástroja barytón – poslanci žiadosť zobrali na vedomie. V rozprave rozobrali možnosti a zjednotili sa nasledovne: obec zakúpi požadovaný hudobný nástroj, dychovej hudbe ho dá do výpožičky a bude požadovať 2 vystúpenia na obecných podujatiach zdarma.

12. Žiadosť divadla TUŠ – KBT o.z. o dotáciu podujatia MDD

Starosta – predsedníčka združenia TUŠ – KBT o.z. Barbora Krajč Zamišková s trvalým pobytom v našej obci požiadala o dotáciu podujatia MDD vo výške 500,00 eur. V rámci dotácie plánujú odohrať divadelné predstavenie, uskutočniť výtvarný workshop, objednať skákací hrad, maľovanie na tvár a občerstvenie. V súčasnosti pani Krajč Zamišková vedie o.z. Lienkovo, usporadúva rôzne podujatia pre deti a celé rodiny, ako sú divadelné predstavenia, prednášky, tvorivé dielne. Po rozprave poslanci žiadosť zobrali na vedomie.

13. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami č. 3/2024 a č. 4/2024

Starosta – rozpočtové opatrenie č. 3/2024 - ide o účelovo viazané transfery na odídencov z Ukrajiny, normatívne a nenormatívne finančné prostriedky pre školu, DHZ a na voľby.

Návrh na zmenu rozpočtu č. 4/2024 poslanci odsúhlasovali po jednotlivých položkách.

Hlasovanie č. 6: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových príjmov – refundácia nákladov na projekt kanalizácie vo výške 150.196,98 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 7: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových príjmov – refundácia nákladov na projekt vodozádržné opatrenia vo výške 9.083,66 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 8: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje navýšenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby, podprogram 01 1 Výkonné a zákonodarné orgány, položka školenia, kurzy, elektronické školenia GDPR o 2.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 9: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby, podprogram 01 1 Výkonné a zákonodarné orgány, položka životné jubileum vo výške 2.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 10: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 06 Bývanie a občianska vybavenosť, podprogram 06 2 Správa a údržba zelene, položka

frézovanie pňov vo výške 1.912,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 11: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 06 Bývanie a občianska vybavenosť, podprogram 06 2 Správa a údržba zelene, položka splátky úveru z Enviroidu na vodozádržné opatrenia vo výške 11.712,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 12: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 1 Rekreačné a športové služby, položka oprava vody, kanalizácie a čerpadla na vodu - štadión vo výške 2.346,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 13: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 1 Rekreačné a športové služby, položka úprava terénu areálu futbalového ihriska vo výške 4.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 14: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje navýšenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 1 Rekreačné a športové služby, položka všeobecný materiál štadión po úpravách o 1.300,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 15: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 2 Kultúrne služby, položka dohody o vykonaní práce – odvody do poisťovní vo výške 3.500,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 16: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 2 Kultúrne služby, položka kúpa hudobného nástroja vo výške 2.500,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 17: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 2 Kultúrne služby, položka divadlo TUŠ - MDD vo výške 500,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 18: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje navýšenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 2 Kultúrne služby, položka stavenie mája o 200,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 19: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje navýšenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 2 Kultúrne služby, položka všeobecný materiál KD o 1.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 20: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 2 Kultúrne služby, položka kinosála – prepojovacia kabeláž vo výške 500,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 21: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 04 5 Cestná doprava, položka kúpa pozemku pod cestu vo výške 4.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 22: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 04 5 Cestná doprava, položka parkovisko pred materskou školou vo výške 5.085,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 23: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 05 2 Nakladanie s odpadovými vodami, položka prípojky k rodinným domom - kanalizácia vo výške 70.000,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 24: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje navýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 08 2 Kultúrne služby, položka strecha KD - rekonštrukcia vo výške 10.499,60 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 25: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje navýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 08 2 Kultúrne služby, položka prepracovanie projektovej dokumentácie KD o 36,00 EUR.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

14. Zriadenie komisií pri obecnom zastupiteľstve

Starosta sa obrátil na poslancov s otázkou, či sa stretli k zriadeniu komisií.

Poslanci sa spoločne otázke zriadenia komisií nevenovali, v rámci rozpravy k téme právnik obce Drahovce JUDr. Mrva Michal poukázal na možnosť zavedenia pracovných porád za účasti celého poslaneckého zboru. Niektoré samosprávy s tým majú dobré skúsenosti.

Hlasovanie č. 26: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach poveruje starostu predložiť do nasledujúceho zasadnutia nový model fungovania komisií obecného zastupiteľstva.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

15. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy ANL, s.r.o. Piešťany

Starosta po rozprave predložil návrh na uznesenie.

Hlasovanie č. 27: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach **schvaľuje** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy prijatý od spoločnosti ANL, s.r.o., Hollého 23, Piešťany, IČO: 36268755 (ako predávajúceho) na predmet kúpy: nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Drahovce, zapísané na liste vlastníctva č. 1857 ako parcely registra C:

- a) pozemok s parc. č. 1737/10 o výmere 36 m², druh pozemku záhrada
- b) pozemok s parc. č. 1737/11 o výmere 31 m², druh pozemku záhrada
- c) pozemok s parc. č. 1742/75 o výmere 154 m², druh pozemku záhrada

t.j. celkom 221 m² za kúpnu cenu vo výške 50,00 EUR/1m² stanovenú realitnou kanceláriou NEW LIVING, s.r.o., Rekreačná 4408/17, Piešťany, IČO: 50356437, t.j. celkom za 11.050,00 EUR.

ZA: -

PROTI: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

ZDRŽAL SA: -

Na základe výsledkov hlasovania návrh na uzavretie kúpnej zmluvy nebol schválený.

16. Predaj časti obecného pozemku – p. Biely s manž., p. Borisová, p. Kurek s manž.

Zámer obce bol zákonom predpísanú dobu zverejnený. Otázky ani pripomienky neboli žiadne.

Hlasovanie č. 28: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje predaj nehnuteľností medzi obcou Drahovce a

1. manželmi - Jozef Biely, nar. 6.7.1955, trvale bytom A. Dubčeka 3543/15, 921 01 Piešťany a Katarína Biela, nar. 4.12.1955, trvale bytom A. Dubčeka 3543/15, 921 01 Piešťany (ďalej len „manželia Bieli“);
2. pani - Katarína Borisová, nar. 27.9.1966, trvale bytom, Záhradná ulica 1102/8A, 922 41 Drahovce (ďalej len „Katarína Borisová“) a
3. manželmi - Jakub Kurek, nar. 1.7.1989, trvale bytom Michalská 12, 920 01 Hlohovec a Lucia Kureková, nar. 18.7.1990, trvale bytom Záhradná ulica 1102/8A, 922 41 Drahovce (ďalej len „manželia Kurekovi“),

pričom predmetom predaja sú tieto pozemkové nehnuteľnosti:

- parcela č. 1742/88, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3m², parcela registra „C“ (ďalej len „pozemok 1“);
- parcela č. 1742/89, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5m², parcela registra „C“ (ďalej len „pozemok 2“);
- parcela č. 1742/90, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1m², parcela registra „C“ (ďalej len „pozemok 3“),

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu číslo 76/2021 (na oddelenie pozemkov parc. č. 1737/18 a 1742/88-90) zo dňa 03.03.2021 vyhotoveného geodone s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 36 254 444 Ing. Veronikou Vaňovou, ktorý bol autorizačne overený dňa 03.03.2021 Ing. Richardom Bunčiakom a úradne overený dňa 22.03.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Evou Gonovou pod číslom G1-180/2021, a ktoré boli odčlenené od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Drahovce zapísanom na LV č. 1800 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany ako parc. č. 1742/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472m², parcela registra „C“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou podľa článku 5 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drahovce, pričom ide o pozemkové nehnuteľnosti, ktoré obec Drahovce nepotrebuje ako predmet svojho vlastníctva. Predmetné pozemkové nehnuteľnosti sú prebytočným majetkom obce Drahovce, ktoré môžu slúžiť iba pre účely kupujúcich. V skutočnosti, že ide o nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.

Geometrický plán číslo 76/2021 (na oddelenie pozemkov parc. č. 1737/18 a 1742/88-90) zo dňa 03.03.2021 je prílohou č. 1 ku kúpnej zmluve.

Kúpna cena za predaj pozemku 1 je 165,00 Eur (čo je 55,00 Eur/1m²); za pozemku 2 je 275,00 Eur (čo je 55,00 Eur/1m²) a pozemku 3 je 55,00 Eur (čo je 55,00 Eur/1m²), ktorá cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) s ohľadom na vyjadrenie TU REALITY, Snowca sro, Bratislavská 63, 921 01 Piešťany, IČO: 47751631 zo dňa 20.02.2024.

Obec Drahovce predáva pozemok 1 manželom Bielym do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku, pozemok 2 pani Kataríne Borisovej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a pozemok 3 manželom Kurekovým do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Podmienkou pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je súhlas manželov Bielych (vo vzťahu k pozemku 1), pani Kataríny Borisovej (vo vzťahu k pozemku 2) a manželov Kurekových (vo vzťahu k pozemku 3) so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve umiestniť, prevádzkovať, opravovať a rekonštruovať líniovú stavbu - verejnú kanalizáciu.

Pri rozhodovaní o predaji pozemkovej nehnuteľnosti boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Obecné zastupiteľstvo zároveň **poveruje** starostu obce vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich s uzatvorením zmluvy.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

17. Kúpa časti pozemkov – predávajúca p. Rusnáková

Poslanec Surový Juraj dostal mailom informáciu súvisiacu s kúpou pozemkov od pani Rusnákovej, ktorú preposlal starostovi. Pisateľka v mailu uvádza, že na ceste, ktorú plánuje obec odkúpiť od pani Rusnákovej stál kedysi rodičovský dom jej otca a zbúraním tohto domu bol otec odškodnený – dostal obecnú parcelu na kostolnej ulici a peniaze na stavbu nového domu. Podľa pisateľky mailu pani Rusnáková mala požiadať obec o prepis pozemkov bezodplatne, nakoľko boli v minulosti vysporiadané, iba nebola zmena zapísaná v katastri nehnuteľností. Pani ďalej uvádza, že v obci sú ešte dva podobné prípady, ale iba v jednom z nich bol vykonaný aj zápis do katastra.

Výsledkom rozpravy, v ktorej vystúpil aj JUDr. Mrva Michal je, aby v prípade schválenia kúpy pozemkov starosta pred podpisom kúpnej zmluvy preveril uvedené informácie v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie č. 29: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach **súhlasí s** uzatvorením kúpnej zmluvy (ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice) s predávajúcou: Mária Rusnáková, rod. Varačková, nar. 01.06.1955, trvale bytom Javorová 2884/29, 921 01 Piešťany na predmet kúpy, ktorými sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany, zapísané na LV č. 2908 ako:

- parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 550, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 273 m²;
- parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 551, záhrada, o výmere 711 m²;
- parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 698/1, orná pôda, o výmere 372 m²;

v podiele 7/8-ín k celku, t.j. 1186,5m². Kúpna cena je 3,00 Eur/1m², t.j. za spoluvlastnícky podiel je vo výške 3559,50 Eur.

Obecné zastupiteľstvo zároveň **poveruje** starostu obce vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich s uzatvorením kúpnej zmluvy.

ZA: Bednár Michal, Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Rusnák Rastislav, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (8)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

18. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Strechaj

19. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – p. Zurek s manž.

Starosta – body 18. a 19. spolu súvisia, preto požiadal členov pracovnej skupiny o vyjadrenie k obom súčasne.

Ing. Dzuro Róbert informoval, že boli na obhliadke, nenašli však doma nikoho zo zúčastnených osôb, pokračovať v žiadostiach bude možné po dohode susedov.

Starosta – susedia sa dohodli - čakáme, kým pán Strechaj doloží nekonfliktný geometrický plán. V rokovaní o týchto dvoch žiadostiach budú poslanci pokračovať po predložení požadovaného geometrického plánu.

20. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – p. Pribilincová

Pán Surový Juraj informoval, že pani Pribilincová po osobnom pohovore nemá záujem o odkúpenie pozemku za účelom vybudovania vodovodnej šachty.

21. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Ziburová

Členom pracovnej skupiny sa nepodarilo skontaktovať s pani Ziburovou. Po obhliadke na mieste odporúčajú žiadateľke predložiť geometrický plán vypracovaný v súlade s vybudovanou predzáhradkou a overený na katastrálnom úrade.

22. Rôzne

Bez príspevku.

23. Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil 18.4.2024 o 19:29 hod.

V Drahovciach 18.4.2024

Zapísala: Varačková Mária

.....
Ledecký Miroslav
starosta obce Drahovce

Ing. Rusnák Rastislav
overovateľ

Ing. Spišák Peter
overovateľ