

## **Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie**

uzatvorená podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v. z. n. p.  
(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

### **Článok I. ZMLUVNÉ STRANY**

<b>VLASTNÍK:</b>	<b>Obec Drahovce</b>
Sídlo :	Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
Štatutárny zástupca:	Miroslav Ledecký - starosta obce
IČO :	00312461
DIČ :	2020530864
Bank. spojenie :	VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK51 0200 0000 0000 0302 9212
	Samostatný územný samosprávny a správny celok SR

**(ďalej len „vlastník“)**

<b>PREVÁDZKOVATEĽ:</b>	<b>AQUAMAAT spol. s r.o.</b>
Sídlo :	Lúčna 48, 974 01 Nemce
Štatutárny zástupca:	Ing. Tomáš Hronec, konateľ
IČO/dátum nar. :	36651672
IČ DPH :	SK 2022209156
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK64 0900 0000 0003 0390 7902
Tel.:	0903731294
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro, vložka č. 11850/S

**(ďalej len „prevádzkovateľ“ a vlastník a prevádzkovateľ spolu len „zmluvné strany“)**

### **Článok II. ÚČEL ZMLUVY**

1. Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je podľa výpisu z obchodného registra najmä odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti a v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných kanalizácií, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník je výlučným vlastníkom vodnej stavby „Drahovce – Obecná splašková kanalizácia“, ktorá bola vybudovaná na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Piešťany, odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny, zo dňa 20.07.2011, č. ŠVS/2011/00543-Ba, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 26.08.2011 v znení Opravy rozhodnutia vydané Okresným úradom Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 29.09.2015, č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2015/006050-Dr, opr. Technické parametre verejnej kanalizácie, bližší popis zariadenia a jednotlivé časti tejto verejnej kanalizácie sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré vlastník odovzdal prevádzkovateľovi pri podpise tejto zmluvy v zmysle čl. X bodu 5. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevádzkovanie verejnej kanalizácie špecifikovanej v článku II. bode 2. tejto zmluvy.
2. Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, vlastníka, so súhlasom Obecného zastupiteľstva Obce Drahovce, odovzdáva a prevádzkovateľ preberá verejnú kanalizáciu špecifikovanú v článku II. bode 2. tejto zmluvy, pričom vlastníka poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tejto verejnej kanalizácie.
3. Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prevádzkovať verejnú kanalizáciu špecifikovanú v článku II. bode 2. tejto zmluvy, a to v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.

### **Článok IV.**

#### **TRVANIE ZMLUVY**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 1 roka odo dňa nadobudnutia jej účinnosti (t.j. 1 rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie verejnej kanalizácie špecifikovanej v článku II. bode 2. tejto zmluvy).
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzatvorená,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy,
  - d) výpoveďou podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy,
  - e) prevodom vlastníctva k verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy na prevádzkovateľa.
3. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou zaslanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
4. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, a to písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj v prípade, ak druhá zmluvná strana:

  - vstúpi do likvidácie alebo,
  - ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo zmluvná strana vstúpi do nútej správy (§ 19 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v.z.n.p.).
5. Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovanej verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania protokolárne odovzdá vlastníkovi verejnú kanalizáciu špecifikovanú v čl. II bode 2. tejto zmluvy.

## Článok V.

### CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej odmene (cene) za poskytovanie služieb prevádzkovateľa (v prípade ich riadneho poskytnutia) vo výške **820,00 Eur bez DPH** (DPH 20 %: 164,00 Eur, odmena s DPH 984,00 Eur). V cene (odmene) podľa tohto odseku tohto článku zmluvy nie je zahrnutá cena za výkon rozboru vzoriek odpadových vôd odobratých z kanalizácie príslušným akreditovaným laboratóriom. Poskytovateľ bude fakturovať mesačne spätne za predchádzajúci kalendárny mesiac poskytnutia služieb. Mesiacom poskytovania služieb sa rozumie poskytovanie služieb v celom príslušnom kalendárnom mesiaci, inak sa zmluvné strany dohodli na proporčnom znížení dohodnutej mesačnej ceny (odmeny) poskytovateľa.
2. Prevádzkovateľ nemá nárok na príjmy zo stočného, ktoré bude vlastník počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať producentom, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška stočného za 1 m<sup>3</sup> odvedenej odpadovej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Prevádzkovateľ neznáša žiadne náklady spojené s opravami a údržbou, či rekonštrukciou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy. Všetky tieto náklady (vrátane bežných nákladov na opravu a údržbu) znáša v celom rozsahu vlastník, nakoľko ide o predmet jeho vlastníctva. K realizácii každej prípadnej opravy alebo údržby bude prizvaný zástupca prevádzkovateľa. V prípade potreby urýchleného zásahu prevádzkovateľa (napr. v dôsledku mimoriadnej či havarijnej udalosti) je prevádzkovateľ oprávnený požadovať od vlastníka refundáciu nákladov, ktoré vynaložil na opravu, či údržbu alebo rekonštrukciu verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy.

## Článok VI.

### PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE ODVÁDZANIA ODPADOVEJ VODY VEREJNOU KANALIZÁCIOU

1. Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodov a v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

## Článok VII.

### PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania verejnej kanalizácie zaväzuje vykonávať tieto činnosti v súlade s prevádzkovým poriadkom (ak tento bol vlastníkom predložený):
  - prevádzkovať verejnú kanalizáciu v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
  - vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie,
  - bezodplatne odovzdať vlastníkovi verejnej kanalizácie a dotknutej obci na ich

- vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania,
- zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia verejnej kanalizácie podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich opis a ich zmeny; na to poskytne vlastník verejnej kanalizácie prevádzkovateľovi potrebné časti dokumentácie,
  - viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníčkovi verejnej kanalizácie,
  - bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu,
  - bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania kanalizačnej prípojky,
  - bezodplatne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovania kanalizačnej prípojky,
  - vyjadrovať sa k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na odvádzanie a čistenie odpadových vôd do 30 dní odo dňa vyžiadania,
  - zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas 10 rokov,
  - umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejnej kanalizácie osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
  - spracúvať návrhy na obnovu časti kanalizácie alebo na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti kanalizácie,
  - kontrolovať terén nad kanalizačným potrubím,
  - zúčastňovať sa na kontrolách orgánov štátnej správy (IBP, SVI a pod.),
  - vykonávať revízie vyhradených technických zariadení jednotlivých technologických zariadení,
  - na žiadosť projektanta alebo stavebníka za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia verejnej kanalizácie do jeho dokumentácie do 15 dní odo dňa vyžiadania alebo smer a výšku vytýčiť v teréne do 7 dní odo dňa vyžiadania.
2. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je oprávnený požadovať od producenta, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné opravy a úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejnej kanalizácie; inak producent zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
  3. Prevádzkovateľ rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a parametroch kanalizačnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejnú kanalizáciu, o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na kanalizačnej prípojke a o umiestnení kanalizačnej šachty.
  4. Osoby poverené prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky.
  5. Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

**Článok VIII.**  
**PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA**

1. Vlastník sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s opravou a údržbou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy, a to podľa čl. V. bodu 4. tejto zmluvy na základe faktúry predloženej prevádzkovateľom.
2. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, je povinný bezodplatne poskytnúť prevádzkovateľovi tejto verejnej kanalizácie dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky verejnej kanalizácie.
3. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný vyžiadať písomný súhlas od prevádzkovateľa kanalizácie, na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na kanalizačnej sieti, ktorej súčasťou je verejná kanalizácie prevádzkovaná na základe tejto zmluvy prevádzkovateľom.
4. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie.
5. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné.
6. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy súhlasí, aby podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu, úpravy a rozšírenia verejnej kanalizácie stanovoval prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
7. Vlastník zodpovedá za rozvoj a obnovu verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy. Prevádzkovateľ predkladá návrhy na obnovu a rozvoj tejto verejnej kanalizácie vlastníčkovi v časovom predstihu.
8. Vlastník je povinný zabezpečiť si finančné prostriedky na rozvoj a obnovu verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, pričom pri realizácii obnovy a rozvoja tejto verejnej kanalizácie je investorom vlastník.
9. Vlastník sa zaväzuje usporiadať majetkovoprávne vzťahy s majiteľmi pozemkov, cez ktoré vedie líniová inžinierska stavba - verejná kanalizácia špecifikovaná v čl. II. bode 2. tejto zmluvy.
10. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný odstrániť všetky poškodenia a nedorobky na tejto verejnej kanalizácii, ktoré boli prevádzkovateľom spísané v príslušnom stanovisku k prevzatíu verejnej kanalizácie, a to v termíne uvedenom v tomto stanovisku k prevzatíu verejnej kanalizácie.
11. Vlastník verejnej kanalizácie, ktorej prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy, v zmysle § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach prenáša povinnosť požiadať o registráciu na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

**Článok IX.**  
**OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jej výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto zmluvy, zodpovedá prevádzkovateľ jedine

vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinnosti vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi predmetnej verejnej kanalizácie z tejto zmluvy.

2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy živelnými pohromami.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy činnosťou tretích osôb.
4. Vlastník je povinný zabezpečiť objekty verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
5. Pre operatívnosť riešenia vzťahov vyplývajúcich zo zmluvy, zodpovedným zástupcom je:
  - ZA PREVÁDZKOVATEĽA: **konateľ**
  - ZA VLASTNÍKA: **starosta obce**

## **Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve jej vyhotovenia.
5. V súvislosti s prevádzkovaním verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy odovzdal vlastník nasledovné doklady:
  - Žiadosť o prevzatie do prevádzky
  - Právoplatné stavebné povolenie, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
  - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu
  - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia
  - Stavebné denníky
  - Zápis o vykonaných tlakových skúškach a skúškach vodotesnosti
  - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
  - Prevádzkový poriadok v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2004 Z. z.
  - Osvedčenie o prevzatoní vyhládavacieho vodiča
  - Geodetické a digitálne zameranie na CD
  - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
  - Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Drahovce č. 103/2024 zo dňa 3.7.2024 (výpis zo dňa 9.7.2024) o schválení zmluvy
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. a čl. IV bodom 1. zmluvy.

7. Zmenu sídla, DIČ, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávneným zástupcom konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
9. Vlastník berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaje obsiahnutého v zmluve.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
11. Táto zmluva v celom rozsahu nahrádza všetky dojednania zmluvných strán (ústne aj písomné), ktorých predmetom je prevádzkovanie totožného predmetu (totožnej verejnej kanalizácie) medzi zmluvnými stranami.

V Drahovciach, dňa 9.7. 2024

V Drahovciach, dňa 9.7.2024

Za vlastníka:  
**Obec Drahovce**

Za prevádzkovateľa:  
**AQUAMAAT spol. s r.o.**

.....  
Miroslav Ledecký, starosta

.....  
Ing. Tomáš Hronec,  
konateľ