

OBEC DRAHOVCE

Hlavná ulica 429/127, 922 41 Drahovce

č.j. Dr – 39/2024 – Mi /DSP /OZK

dňa 15.07. 2024

Vec : **Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby, výzva na doplnenie podkladov a rozhodnutie o prerušení konania.**

Obec Drahovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe vlastných zistení zo štátneho stavebného dohľadu uskutočneného na mieste stavby dňa 28.03. 2024 **o z n a m u j e** začatie konania podľa ust. § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby : „Záhradná chatka“, na parcele registra C – parc.č. 2467/563, v k.ú. Drahovce, obec Drahovce, stavebníka : Jozef Vančo, Valová 835/6, 921 01 Piešťany.

Súčasne obec v súlade s ustanovením § 88a) ods.1 stavebného zákona, v spojitosti s ust. § 19 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku **v y z ý v a** stavebníka, aby v lehote **do 90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** predložil na stavebný úrad podklady potrebné pre posúdenie stavby a vydanie meritórneho rozhodnutia, v tomto rozsahu :

- *vyplnenú žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia*
- *doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s právoplatným územným rozhodnutím o využití územia zn. Výst. 1998/86 – Pa zo dňa 4.6. 1986 príslušný (záhradná chatka musí byť zrealizovaná podľa určeného typového projektu) a v rozpore s verejnými záujmami (vyjadrenia dotknutých orgánov)*
- *doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 75 € (stavba do 25 m2)*

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa ust. § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88 ods. 2 písm. b) stavebného zákona).

Z uvedených dôvodov obec Drahovce ako príslušný stavebný úrad v y d á v a

r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), konanie podľa ust. § 88a stavebného zákona k stavbe na pozemku parc.č. 2467/563, v k.ú. Drahovce, obec Drahovce **prerušuje** do doby, stanovenej na doplnenie chýbajúcich podkladov.

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).

O d ô v o d n e n i e

Obec Drahovce na základe miestnej štátneho stavebného dohľadu uskutočneného na mieste stavby dňa 28.03. 2024 zistila, že stavebník začal zrealizovať stavbu bez stavebného povolenia a v rozpore s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o vydanie riadneho stavebného povolenia.

Podľa ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom a osobitnými právnymi predpismi.

Podľa ust. § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Podľa ust. § 88a, ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie, resp. ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

V prípade, že stavba je realizovaná bez stavebného povolenia, dôkazové bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné doklady a náležitosti.

Rovnako stavebník musí preukázať, že k pozemku, na ktorom je stavba postavená, má vlastnícke alebo iné právo. Iné právo k pozemkom sa preukazuje v súlade s § 139 ods. 1, písmeno a) stavebného zákona.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doplneniu podkladov potrebných na posúdenie stavby a rozhodnutie vo veci a konanie prerušiť rozhodnutím podľa ust. § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Stavebník bol riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia podania v predpísanom termíne.

Po uplynutí lehoty, stanovenej stavebníkovi na doplnenie podania, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, bude stavebný úrad v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku.

Miroslav Ledecký
starosta obce Drahovce

Doručí sa :

01. Účastníci konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania)

Úradná tabuľa Obce Drahovce (písomná forma)

Úradná tabuľa Obce Drahovce (elektronická forma) : <https://obecdrahovce.sk/uvodna-stranka/uradna-tabula/>

Centrálne úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

02. ZSD, a.s., Čulenova 6, Bratislava

03. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, Piešťany

04. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava

05. Slovak Telekom, a.s., Bratislava

06. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava

07. MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava

Na vedomie :

Ing. Ľubomír Vrťák, Jilemnického 424/2, 920 42 Červeník

Milan Drahovský a manž. Nikoleta, Gaštanová 16, 921 01 Piešťany

Barbora Leibl, Inge-Conradi-Gasse 4/2/4, 1210, Viedeň, Rakúsko

Ing. Eduard Luščoň, A. Felcána 30, 920 01 Hlohovec (projektant)

Ing. Juraj Betko, Kláštorská 6460/45, 921 01 Piešťany (stavebný dozor)

SZZ ZO 16-115 Sĺňava Hať Piešťany – Ing. Peter Urminský, E.F. Scherera 4803/2, 921 01 Piešťany

Kópia : Obec Drahovce / spis

Vybavuje : Mgr. Magulová Spoločný úrad samosprávy, Kukučínova 1672/21, 921 01 Piešťany
Tel.: 033 / 7730 139 e-mail : magulova.sus@trebatice.sk