

Obec Drahovce
Hlavná 429/127
922 41 Drahovce

Obec Drahovce v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drahovce zverejňuje:

- zámer prevodu majetku obce uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Drahovce trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a
- všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce Drahovce.

Na základe Geometrického plánu číslo 33165041 – 112/2023 na oddelenie parcely C KN č. 95/62 zo dňa 27.10.2023 vyhotoveného: Miroslav Dobiáš – PARCELA, miesto podnikania: 91621 Čachtice, Kúria 244, adresa prevádzkarne: Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33 165 041, ktorý bol autorizačne overený dňa 27.10.2023 Ing. Jankou Dobiašovou a úradne overený dňa 07.11.2023 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Danielou Hornákovou pod číslom G1-700/2023 (ďalej len „Geometrický plán číslo 33165041 – 112/2023“), bola vytvorená **nová parcela reg. „C“, parc. č. 95/62, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²**, ktorá bola oddelená z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Drahovce, zapísaného na LV č. 1800 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany ako parcela registra „C“, parc. č. 95/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41828 m².

Geometrický plán číslo 33165041 – 112/2023 je zverejnený spolu s týmto zámerom prevodu nehnuteľnosti.

Predmetom prevodu je:

novovytvorená parcela reg. „C“, parc. č. 95/62, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², vytvorená na základe Geometrického plánu číslo 33165041 – 112/2023.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Drahovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t.j. stanovená realitnou kanceláriou RONIX s.r.o., Jelenecká 2303/36, 949 01 Nitra, IČO: 53 012 038 (Odborné vyjadrenie k hodnote nehnuteľností zo dňa 25.07.2024, ktoré bolo vypracované na účel prevodu iného pozemku vo vlastníctve obce, rovnakého čo sa týka druhu, spôsobu využívania a umiestnenia pozemku), vo výške 25,47- €/m², t.j. v celkovej výške 76,41 €.

Uvedeným prevodom obec Drahovce prevedie do vlastníctva nadobúdateľov majetok obce Drahovce – novovytvorenú parcelu - pozemok, na ktorom sa nachádza časť oplotenia patriaceho k rodinnému domu vo vlastníctve nadobúdateľov a je súčasťou oploteného areálu využívanom nadobúdateľmi: Andrej Zurek, rod. Zurek a manželka Lucia Zureková, rod. Gubáňová, Lazy 172/38, 922 41 Drahovce.

Novovytvorenú parcelu reg. „C“, parc. č. 95/62, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², kat. úz. Drahovce, vytvorenú na základe Geometrického plánu číslo 33165041 –

112/2023, obec Drahovce prevedie do vlastníctva nadobúdateľov: Andrej Zurek, rod. Zurek a manželka Lucia Zureková, rod. Gubáňová, Lazy 172/38, 922 41 Drahovce, za kúpnu cenu vo výške 55,00 €/m², t.j. v celkovej výške 165,00 €; pričom prevádzaný majetok obce Drahovce je pre obec prebytočný v zmysle čl. 4 ods. 1 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drahovce.

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa (článok 5 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drahovce) bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Drahovce dňa 07.08.2024, uznesením č. 170/2024.

Pri rozhodovaní o prevode majetku obce boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na prevod majetku obce bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia: 13.09.2024 -

Spôsob zverejnenia: úradná tabuľa, webové sídlo obce Drahovce

V Drahovciach dňa 13.09.2024