

# **Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Drahovce**

v súlade s ustanovením § 18f, ods. 1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V Drahovciach 06.02.2025

# **Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce**

## **Drahovce za I. polrok 2025**

### **Predkladá:**

PhDr. Zlatica Opáleková  
hlavná kontrolórka

### **Spracovateľ:**

PhDr. Zlatica Opáleková  
hlavná kontrolórka

uznesenie OZ č. 7/2025 dňa 06.02.2025

## 1. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach po prerokovaní predloženého materiálu:

### **berie na vedomie**

**Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Drahovce za I. polrok 2025** - Kontrola na základe č. 137/2023 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov čl. II v § 18f ods. 1 písm. „i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur t. j. rok 2024.

## 2. Dôvodová správa

v súlade s ustanovením § 18f, ods. 1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

# O B E C    D R A H O V C E



**Obecný úrad, Hlavná 429/127, Drahovce**

PhDr. Zlatica Opáleková, hlavná kontrolórka Obce Drahovce

## **SPRÁVA O VYKONANEJ KONTROLE**

### **I. Označenie kontroly :**

Kontrola na základe č. 137/2023 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov čl. II v § 18f ods. 1 písm. „i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur .j. za rok 2024

**II. Oprávnená osoba (kontrolný orgán) :**

PhDr. Zlatica Opáleková, hlavná kontrolórka Obce Drahovce

**III. Kontrola vykonaná :**

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Drahovce na I. polrok 2025 schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Drahovce.

**IV. Povinná osoba (kontrolovaný subjekt):** Obec Drahovce - Obecný úrad

**V. Kontrolované obdobie :** 2024

**VI. Doklady predložené na kontrolu a zoznam právnych predpisov na základe, ktorých bola kontrola vykonaná:**

1.1. Všeobecné záväzné právne predpisy :

- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov

1.2. Doklady predložené ku kontrole:

- hlavná kniha za rok 2024
- pohyb na účte 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku za rok 2024
- pohyby na účtoch účtovnej skupiny 02 + 031 za rok 2024
- dlhodobý hmotný majetok – odpisovaný za rok 2024
- prevody nad 20000 eur nehnuteľného majetku žiadam zdokladovať (uznesenie, zmluva,,,) )

## **VII. Cieľ kontroly :**

Cieľom kontroly bolo zistiť, či postup pri prevodoch nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za obdobie roku 2024 bol v súlade so zákonmi, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi obce Drahovce.

## **VIII. Opis zistených nedostatkov a pri porušení osobitých predpisov alebo medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené, spolu s odporúčaniami navrhnutými na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku so zohľadnením opodstatnenosti podaných námietok:**

Na základe vyhodnotenia kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur za rok 2024 hlavný kontrolór obce konštatuje, že obec Drahovce za kalendárny rok uskutočnila 1 prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota bola vyššia ako 20 000 Eur.

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach dňa 03.07.2024 prijalo uznesenie č.151/2024 :

### **A. rozhodlo:**

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drahovce, že **parcela reg. „C“, parc. č. 856/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 373 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 1800 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany **je prebytočným majetkom obce Drahovce,**

### **B. schvaľuje:**

1. v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku obce – **parcely reg. „C“, parc. č. 856/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 373 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV č. 1800 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany, **podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí**, pretože ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou; predmetný pozemok je využívaný ako obytná plocha - v časti je zastavaný stavbou rodinného domu s príslušenstvom (drobné stavby, oplotenie, spevnené plochy) a zostávajúca časť je využívaná ako záhrada – pokrytá trávnatým a drevnatým porastom a je zo všetkých strán ohraničený pevným oplotením; rodinný dom je vo vlastníctve žiadateľky: p. Zuzany Kovalovskej, rod. Veverovej, nar. 3.3.1973, bytom 588 41 Vyskytná nad Jihlavou č. 105, Česká republika a spolu s drobnými stavbami, spevnenými plochami a záhradou je súčasťou oploteného areálu využívanou žiadateľkou, resp. jej predchodcami;
  
2. v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce – parcely reg. „C“, parc. č. 856/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 373 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1800 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany, vlastníčke rodinného domu – súp. č. 79, zapísaného na LV č. 1467 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany: p. Zuzane Kovalovskej, rod. Veverovej, nar. 3.3.1973, bytom 588 41 Vyskytná nad Jihlavou č. 105, Česká republika za kúpnu cenu 20 500 Eur, ktorá je v súlade s § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí a určená ako všeobecná hodnota predmetného pozemku Znaleckým posudkom číslo 122/2024 zo dňa 24.05.2024 vo veci *stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 856/14 k.ú. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany pre účel zamýšľaného úkonu prevodu nehnuteľnosti*, vyhotoveného znalcom Ing. Katarínou Brezániovou, 013 18 Podhorie 86.

Zmluva bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 23.08.2024 a zverejnená dňa 28.08.2024.

**Na základe vyššie uvedeného konštatujem, že predmetný prevod bol v súlade so zákonmi a všeobecno záväznými predpismi.**

**Zoznam príloh správy:**

Žiadne prílohy.

Všetky predmetné doklady sú uložené na Obecnom úrade Drahovce.

**Správu vyhotovila:** PhDr. Zlatica Opáleková .....

v Drahovciach 28.01.2025