

OBEC DRAHOVCE

Hlavná ulica č. 429/127, 922 41 Drahovce

č.j. Dr – 260/2024 – Mi / UR

dňa 02.04. 2025

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : Peter Karaba, Kostolná 766/32, 922 41 Drahovce v zastúpení STAVEBKO, s.r.o., 922 08 Dubovany č. 244 (na základe Splnomocnenia zo dňa 26.3. 2024) – podal dňa 04.09. 2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „Rodinné domy Drahovce“, v obci Drahovce, na parcelách registra C – parc.č. 2279/2, 2279/5, 2279/6, 2279/7, 2279/9, 2279/10, v k.ú. Drahovce.

Obec Drahovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 a ust. § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), prerokoval návrh v územnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 35 a ust. § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa ustanovení § 37, § 42 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ust. § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia vydáva podľa ustanovení § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„RODINNÉ DOMY DRAHOVCE“

v obci Drahovce, na parcelách registra C – parc.č. 2279/2, 2279/5, 2279/6, 2279/7, 2279/9, 2279/10, v k.ú. Drahovce, ktoré sú v LV č. 280 vedené ako orná pôda, záhrada a zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 2058 m², vo vlastníctve navrhovateľa.

Členenie stavby : SO 01 – Rodinné domy (rodinný dom A, rodinný dom B, rodinný dom C)

- Pripojenie na NN sieť – NN prípojka
- Pripojenie na verejný vodovod – vodovodné prípojky
- Pripojenie na verejnú kanalizáciu – spoločná kanalizačná prípojka

SO 02 – Komunikácia a spevnené plochy

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené vo výkrese č. 1 v M 1:200 (situácia), ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

2/ Popis stavby :

Stavba zahŕňa umiestnenie 3 rodinných domov a vybudovanie technickej infraštruktúry pre navrhované rodinné domy (komunikácia, NN prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka).

rodinné domy A,B : pôdorysný tvar neúplného obdĺžnika s dĺžkou strán 13,10 m x 9,10 m,
strecha : valbová
rodinný dom C : pôdorysný tvar štvorca s dĺžkou strany 12,10 m
strecha : stanová

3/ Polohové umiestnenie stavby :

SO 01 Rodinné domy – rodinný dom A (parc.č. 2279/5)

2,00 m	od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2270/1 (zadná obvodová stena – bez okien z obytných miestností)
8,10 m	od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2279/3
11,61 m	od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2279/6
3,00 m	od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2279/7 (navrhovaná prístupová komunikácia)

SO 01 Rodinné domy – rodinný dom B (parc.č. 2279/6)

2,00 m	od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2270/1 (zadná obvodová stena – bez okien z obytných miestností)
8,10 m	od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2279/5
3,00 m	od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2279/7 (navrhovaná prístupová komunikácia)

SO 01 Rodinné domy – rodinný dom C (parc.č. 2279/2)

2,00 m	od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2270/1 (zadná obvodová stena – bez okien z obytných miestností)
7,35 m	od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2279/7
11,61 m	od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2279/6
4,35 m	od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2280/5

4/ Výškové umiestnenie stavby :

kóta ± 0,00 (podlaha prízemí) :	Rodinný dom A	152,00 m n.m. B.p.v.
	Rodinný dom B	151,80 m n.m. B.p.v.
	Rodinný dom C	151,85 m n.m. B.p.v.
výška stavby (od kóty ± 0,00) :	Rodinný dom A	+ 5,242 m (hrebeň strechy)
	Rodinný dom B	+ 5,242 m (hrebeň strechy)
	Rodinný dom C	+ 5,833 m (hrebeň strechy)

5/ Napojenie na komunikácie a inžinierske siete :

zásobovanie elektrickou energiou	:	navrhovaná zemná NN káblová prípojka z verejného rozvodu elektrickej energie (Kostolná ulica)
zásobovanie vodou	:	3 navrhovanými vodovodnými prípojkami DN 32 z verejného vodovodu (Kostolná ulica)
odvedenie splaškových vôd	:	navrhovanými kanalizačnými prípojkami (3 ks) do existujúcej obecnej kanalizácie, prostredníctvom jej rozšírenia v celkovej dĺžke 114 m, pričom potrubie bude uložené pod telesom navrhovanej prístupovej komunikácie
zásobovanie plynom	:	neuvažuje sa
dopravné napojenie	:	navrhovanou prístupovou komunikáciou so sklonom 5%, ktorá bude napojená na existujúci miestnu komunikáciu Kostolná ulica

6/ **OSOBITNÉ PODMIENKY** :

K vydaniu stavebného povolenia investor predloží:

- Ďalší stupeň PD spracovaný v zmysle pripomienok dotknutých orgánov.
- Vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie (vyjadrenia orgánov, ktoré si túto podmienku vymedzili v stanovisku k projektu pre územné konanie).
- Prílohy podľa ust. § 8 ods. 2 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Súhlas podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona pre vydanie povolenia na stavebný objekt na SO 02 – Komunikácia a spevnené plochy“.

7/ Stanoviská dotknutých orgánov (v rozsahu, v akom sa týkajú územného konania) :

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava (stanovisko č. S25007-2024-IKŽ-2 zo dňa 02.10. 2024)

Realizácia stavby sa navrhuje na území pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, § 28 a § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z.z.“). a zakázané činnosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z.z.“). V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakázané nasledovné činnosti :

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povolenie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

S ohľadom na vyššie uvedené MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní predmetnej stavby nie je dotknutým orgánom.

Dovoľujeme si však upozorniť, že v prípade ak by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala realizáciu niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z.z. (inžiniersko-geologický prieskum, realizácia studne, realizácia tepelného čerpadla typu voda-voda, zem-voda), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie (hydrogeologické posúdenie), vypracovanej odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Následne dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z.z., podľa ktorej je fyzická osoba alebo právnická osoba počas realizácie zemných prác povinná v prípade narazenia hladiny podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov túto skutočnosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR.

Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, je podľa ustanovení § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z.z. zakázané vykonávať všetky

činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov z tohto dôvodu požadujeme navrhovať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného úniku ropných látok do podložia.

Ministerstvo obrany SR Bratislava – Sekcia majetku a infraštruktúry (vyjadrenie č. SEMal – EL – 13/2–1–4577/2024 z 21. novembra 2024)

- Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby na pozemku p.č. 2279/2,3 v k.ú. Drahovce, okres Piešťany.
- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava

(záväzné stanovisko č. RÚVZ/OHŽPaZ/3738/12264/2024 zo dňa 03.12. 2024)

S návrhom žiadateľa : Peter Karaba, Kostolná 766/32, 922 41 Drahovce v zastúpení splnomocnencom : STAVEBKO s.r.o., Dubovany 244, 922 08 Dubovany, IČO : 36 270 148 zo dňa 25.11. 2024 na územné konanie : „Rodinné domy – rodinný dom A, rodinný dom B, rodinný dom C; SO 02 Komunikácia a spevnené plochy“ na parc.č. 2279/2,3 v k.ú. Drahovce **sa súhlasí**.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č. Z-PUSR-083084/2024 zo dňa 16.10. 2024)

- Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
- Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie, vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava – ODI Trnava (stanovisko č.j. ORPZ-TT-ODI1-2024/001930-252 zo dňa 20.08. 2024)

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme, a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete prípadne o zriadenie vjazdov / stavebné úpravy vjazdu na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

Cestným správnym orgánom sú obce – pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre cesty I.,II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritéria a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (stanovisko č. ORHZ-PN1-2024/000220-002, zo dňa 06.05. 2024)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie :

Názov stavby : „Rodinné domy – rodinný dom A, rodinný dom B, rodinný dom C,
komunikácie a spevnené plochy“

Miesto stavby : Drahovce, parc.č. 2279/2,5,6,7,9,10, k.ú. Drahovce

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Upozorňujeme stavebný úrad, že predpokladaný požiarne nebezpečný priestor navrhovanej stavby „Rodinné domy – rodinný dom A, rodinný dom B, rodinný dom C, komunikácie a spevnené plochy“, zasahuje do susedného pozemku parc.č. 2270/1 vedľa navrhovanej stavby „Rodinné domy – rodinný dom A, rodinný dom B, rodinný dom C, komunikácie a spevnené plochy“.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-2024/005465-002 zo dňa 09.05. 2024)

- Predmetom projektu je výstavba troch rodinných domov na pozemkoch v zastavanom území obce na parcelách registra „C“ KN č. 2279/2, 2279/5, 2279/6, 2279/7, 2279/9, 2279/10, 2275 v k.ú. Drahovce, ktoré sú na LV vedené ako orná pôda, záhrada a zastavaná plocha a nádvorie.
- Pri realizácii stavby je potrebné v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
- Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutom pozemku, tak aby nedošlo k ich poškodeniu :
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
- V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m², rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Obec Drahovce) v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.
- Toto stanovisko sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. §140 b zákona č. 50/1976 ZB. o územnom, plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a nenahrádza súhlasy a vyjadrenia podľa iných ustanovení zákona č o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-2024/005426-002 zo dňa 17.05. 2024)

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu : „SO 02 Komunikácia a spevnené plochy“, je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy

o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Drahovce).

- Stavebné povolenie na zrealizovanie jednotlivých vodovodných prípojok a spoločnej prípojky splaškovej kanalizácie k jednotlivým rodinným domom vydá príslušný stavebný úrad (Obec Drahovce). K vydaniu stavebného povolenia na ich zrealizovanie je potrebné doložiť stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-2024/005461-002 zo dňa 07.05. 2024)

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, izolačný materiál, sklo, plasty, obaly, odpad z káblov, drevný a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu podľa ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až d) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu

demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch – preukázateľný zmluvný vzťah, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom – vyhlč. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht, oleje, obaly, farby, laky, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenu osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Zabezpečiť v súlade so VZN obce Drahovce odvoz zmesového komunálneho odpadu ako aj triedený zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie č. 8680-2/342/2024 zo dňa 02.12. 2024)

- Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme že parcely registra C – KN č. 2279/5,2279/6, 2279/2 v k.ú. Drahovce sa z časti nachádzajú v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Madunice 2“ (evid.č. 5211 152), časť „ČS 2 stav. časť – Drahovce 2“ (evid.č. 5211 152 010), ktorá bola daná do užívania v roku 1964 s celkovou výmerou 339 ha v správe Hydromeliorácie, š.p.. Na parcelách reg. C-KN č. 2279/5, 2279/6, 2279/2 v k.ú. Drahovce sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.
- V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1:1000 s orientačným vyznačením záujmového územia závlah a riešených parciel. Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať. V prípade vydania rozhodnutia o odňatí uvedenej parcely z PPF, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahou.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 19.08. 2024)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu : „Rodinný dom A“ (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2279/5, v katastrálnom území Drahovce, podľa projektovej dokumentácie stavby : Rodinný dom „A“ – „C“ - Prípojka NN, vypracovanej 08/2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia“) za týchto podmienok :

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122427938, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technic-

kými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými vedeniami NN v správe ZSD, a.s..
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 OO Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicke na odberatel@zsdis.sk.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 19.08. 2024)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu : „Rodinný dom B“ (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2279/6, v katastrálnom území Drahovce, podľa projektovej dokumentácie stavby : Rodinný dom „A“ – „C“ - Prípojka NN, vypracovanej 08/2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia“) za týchto podmienok :

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122427935, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými vedeniami NN v správe ZSD, a.s..
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 OO Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdisk.sk.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 19.08. 2024)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu : „Rodinný dom C“ (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2279/2, v katastrálnom území Drahovce, podľa projektovej dokumentácie stavby : Rodinný dom „A“ – „C“ - Prípojka NN, vypracovanej 08/2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia“) za týchto podmienok :

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122427936, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdisk.sk a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými vedeniami NN v správe ZSD, a.s..
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom

prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 OO Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslóvenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslóvenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdisk.sk.

PSVK s.r.o. Banská Bystrica (stanovisko č. PVDRAH 2024/42 zo dňa 02.07. 2024)

- S technickým riešením pripojenia rodinného domu na verejný vodovod v zmysle projektovej dokumentácie pre SP, spracovanej Ing.arch. Juraj Mišči zo dňa 12/2023 súhlasíme.
- Pri umiestnení stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z..
- Potrubie vodovodnej prípojky žiadame uložiť do ryhy podľa požiadaviek dodávateľa potrubia. Vodomerňú šachtu žiadame uložiť podľa požiadaviek dodávateľa vodomernej šachty.
- Po ukončení stavebných prác požadujeme vykonať dezinfekciu potrubia vodovodnej prípojky a vykonanie tlakovej skúšky vodovodnej prípojky. Z výkonu týchto činností vykonať zápis.
- Pri prípadnom križovaní potrubí vodovodnej prípojky s inými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005. (STL plynovod v hĺbke 08, - 1,0 m; telekomunikačný kábel v hĺbke 0,3 – 0,7 m).

AQUAMAAT spol. s.r.o. Nemce (vyjadrenie zo dňa 23.10. 2024)

1. S odvedením splaškových odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie obce Drahovce súhlasíme.
2. Požadujeme použiť kanalizačné potrubie PVC SN 10 navrhované je potrubie PVC SN 4.
3. Požadujeme použiť kanalizačné betónové skruže hrúbky 12 mm, v projekte nie sú špecifikované.
4. Požadujeme v kanalizačných šachtách použiť stúpadlá poplastované s úpravou proti bočnému pošmyknutiu.
5. Žiadame dodržať ochranné pásmo verejnej splaškovej kanalizácie v zmysle Zákona 442/2020 Z.z..
6. Pri realizácii požadujeme dodržať Technické podmienky pre pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu na <https://tavo.sk>.
7. Pri realizácii napojenia navrhovanej kanalizačnej stoky na existujúcu splaškovú kanalizáciu požadujeme aby bol prizvaný pracovník prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
8. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko vlastníka verejnej kanalizácie.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0306/2024/Ga, zo dňa 26.04. 2024)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 – až 150 000 €;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok

na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email : jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z výtýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY : žiadne

UPOZORNENIE :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadost) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 26.4. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive zverejnenom na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava. (vyjadrenie č. 6612411437 zo dňa 19.04. 2024)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Platnosť vyjadrenia je do 19.10. 2024.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť - zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochran-

ného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopoch prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres - záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE Slovensko a.s. Bratislava (vyjadrenie č.j. BA – 2128/2024 zo dňa 5.6. 2024)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.

UPOZORŇUJEME, že

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Toto vyjadrenie stráca platnosť 4.3. 2025

8/ Námietky účastníkov konania :

Lýdia Hluchá, Ján Hluchý (námietky z ústneho konania) :

Nesúhlasíme s umiestnením prístupovej cesty k navrhovaným domom tak, ako je navrhnutá, teda pri hranici pozemku a požadujeme zrealizovať hlukovú bariéru, ktorá bude eliminovať hluk z navrhovanej cesty. Námietky sa zamietajú.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (pripomienky z ústneho konania) :

Požadujeme požiadať Hydromeliorácie š.p. o vytýčenie sietí a vyjadrenie k navrhovanej stavbe. Bez uvedených podkladov predbežne nesúhlasíme s vydaním ÚR. Námietke sa vyhovuje.

Mária Bucková, Školská 852/16, Drahovce + Peter Kremnický, Karloveská 411/25, Bratislava (písomné námietky doručené stavebnému úradu na ústnom konaní) :

Ako účastník konania podávam námietky proti umiestneniu okien na Rodinnom dome A (umiestnený v zmysle Pôdorysu prízemia 1:50 na parc.č. 2279/2), Rodinnom dome B (umiestnený v zmysle Pôdorysu prízemia 1:50 na parc.č. 2279/2), a umiestneniu Rodinného domu C (umiestnený v zmysle Pôdorysu prízemia 1:50 na parc.č. 2279/2), ktoré sú všetky zakreslené na Situácii 1:200 – ARCHITEKTÚRA.

V zmysle § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie :

(3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.

(4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protiahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.

V zmysle citovaných predpisov uvádzam námietky a pripomienky k umiestneniu okien obytných miestností na Rodinnom dome A a Rodinnom dome B a žiadam, aby na stenách týchto stavieb, ktoré susedia s pozemkami, ktorých som ja spoluvlastníkom, neboli umiestnené okná obytných miestností a aby navrhovateľ stavby smeroval okná obytných miestností na iné svetové strany.

Tiež uvádzam námietky a pripomienky k umiestneniu Rodinného domu C vo vzdialenosti 1 meter ku pozemku, ktorého som ja spoluvlastníkom. V zmysle citovaných predpisov musí byť vzdialenosť od pozemku, ktorého som spoluvlastníkom, aspoň 2 metre.

Mám tiež za to, že je prospešnejšie pre stavby Rodinný dom A a Rodinný dom B, aby okná obytných miestností smerovali na inú ako na severnú stranu, kde sú umiestnené pozemky, na ktorých som ja spoluvlastníkom. Severná strana má pre obytné miestnosti najhoršiu svetelnosť, preto predpokladám, že aj z komerčného hľadiska by bolo lepšie a výhodnejšie umiestniť obytné miestnosti na inú svetovú stranu.

Tiež sa zo severnej strany plánovaného rodinného domu A a Rodinného domu B nachádza Poľnohospodárske družstvo Drahovce. Preto mám tiež za to, že nie je optimálnym riešením umiestniť obytné miestnosti na túto svetovú stranu, pretože z nej prichádza zápach z tohto družstva.

Som otvorený diskusii a dohode s navrhovateľom stavby, a to či už na ústnom konaní a miestnom zisťovaní, ktoré sa uskutoční dňa 17.10. 2024 o 10:30 na mieste stavby v Drahovciach, ako aj mimo neho. Námietkam sa vyhovuje.

Mária Bucková, Školská 852/16, Drahovce (vyjadrenie / námietky k doplnenej upravenej PD, úradný záznam) :

Nesúhlasím s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, nakoľko v podstate nedošlo k žiadnym zmenám, s výnimkou zmeny odstupovej vzdialenosti RD C. V obvodovej stene orientovanej k pozemku, ktorého je menovaná spoluvlastníčkou, sa aj naďalej nachádza okno z obývacej izby a pôvodná izba bola umelo označená v PD ako šatník, aj keď je zrejmé, že naďalej bude miestnosť využívaná ako izba, nakoľko popis stavby sa nezmenil, pričom vzdialenosť obvodovej steny od spoločnej hranice pozemku je iba 2,00 m, čo je v rozpore s platnými právnymi predpismi. Trvám na dodržaní právnych predpisov na úseku územného plánovania a stavebného poriadku. Námietkam sa vyhovuje.

Peter Karaba, Kostolná 766/32, Drahovce (vyjadrenie / námietky k doplnenej upravenej PD, úradný záznam) :

Nesúhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, nakoľko vo veci umiestnenia prístupovej komunikácie tesne vedľa ich nehnuteľnosti nedošlo k žiadnej zmene. Súčasne namieta, že pri výkope pre uloženie inžinierskych sietí v blízkosti rodinného domu v ich vlastníctve môže dôjsť k jeho poškodeniu. Námietka sa zamietá.

Toto rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby spolu s prílohami (2x projektová dokumentácia, vyjadrenia dotknutých orgánov) na tunajší stavebný úrad dňa 04.09. 2024.

Následne tunajší stavebný úrad oznámil listom č.j. Dr – 260/2024 – Mi / OZK zo dňa 11.09. 2024 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom

a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.10. 2024 na mieste stavby v obci Drahovce.

Vzhľadom k skutočnosti, že z ústneho konania vyplynula potreba doplnenia ďalších podkladov potrebných pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich podkladov listom č.j. Dr – 260/2024 – Mi /V zo dňa 30.10. 2024 a súčasne územné konanie prerušil. Posledný z podkladov bol doplnený dňa 08.01. 2025. Ku konaniu navrhovateľ doplnil nasledovné podklady :

- 2x upravený situačný výkres
- Právoplatné povolenie na trvalé pripojenie budúcej miestnej cesty na existujúcu MK
- vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné konanie :
 - Hydromeliorácie, š.p. Bratislava
 - MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry

Následne stavebný úrad listom č.j. Dr – 260/2024 – Mi /OZN zo dňa 08.01. 2025 stavebný úrad oznámil účastníkom konania doplnenie žiadosti, určil lehotu na nahliadnutie do upravenej projektovej dokumentácie a uplatnenie prípadných námietok k tejto dokumentácii.

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona (50/1976 Zb.) sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón, prípadne spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 3 stavebného zákona a ostatné existujúce podklady podľa ust. § 7a stavebného zákona, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona (50/1976 Zb.), stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona (50/1976 Zb.) stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovaciou dokumentáciou.

Obec Drahovce má vypracovaný a schválený územný plán obce (ďalej iba „ÚP“) od roku 2005. ÚP bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Drahovce 8.9. 2005, uznesením č. 5/2005. K dnešnému dňu bol ÚP aktualizovaný v rokoch 2007, 2009, 2011, 2012, 2013, 2014, 2017, 2018 a 2020.

Predmetné pozemky, na ktorých sa navrhuje stavba sa nachádzajú v zastavanom území obce Drahovce – v lokalite Kostolná ulica, označenej v ÚP ako blok A02 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy, v návrhovej etape :

Základná charakteristika : Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinných domov s hospodárskou činnosťou v limitovanom rozsahu.

Funkčné využitie :

Prípustné funkcie

dominantné (primárne) funkcie : bývanie v obytných budovách (rodinných domoch)
zeleň súkromných záhrad

vhodné funkcie :

- možnosť uplatnenia činností poľnohospodárskej malovýroby (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat v malom rozsahu na plochách záhrad vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú funkciu podľa vymedzenej priestorovej regulatívy)
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové a pešie komunikácie

podmienečne vhodné funkcie :

- zariadenia drobnej živnosti, remesiel, obchodu a služieb, nerušiace obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách
- zariadenia služieb agroturizmu v rozsahu na vymedzených pozemkoch

Neprípustné funkcie

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia :

Parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚP. Navrhovateľ doložil k návrhu stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli kladné.

Tunajší stavebný úrad prerokoval umiestnenie stavby v rámci územného konania so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Požiadavky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa týkali územného konania boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia.

V rámci konania boli uplatnené tieto námietky :

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (pripomienky z ústneho konania) :

Požadujeme požiadať Hydromeliorácie š.p. o vytýčenie sietí a vyjadrenie k navrhovanej stavbe. Bez uvedených podkladov predbežne nesúhlasíme s vydaním ÚR. **Požiadavke stavebný úrad vyhovel, v rámci konania navrhovateľ zabezpečil vytýčenie sietí a doplnil kladné stanovisko Hydromeliorácie, š.p. k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.**

Mária Bucková, Školská 852/16, Drahovce + Peter Kremnický, Karloveská 411/25, Bratislava (písomné námietky doručené stavebnému úradu na ústnom konaní) :

Ako účastník konania podávam námietky proti umiestneniu okien na Rodinnom dome A (umiestnený v zmysle Pôdorysu prízemí 1:50 na parc.č. 2279/2), Rodinnom dome B (umiestnený v zmysle Pôdorysu prízemí 1:50 na parc.č. 2279/2), a umiestneniu Rodinného domu C (umiestnený v zmysle Pôdorysu prízemí 1:50 na parc.č. 2279/2), ktoré sú všetky zakreslené na Situácii 1:200 – ARCHITEKTÚRA.

V zmysle § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie :

(3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.

(4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protiahlych častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.

V zmysle citovaných predpisov uvádzam námietky a pripomienky k umiestneniu okien obytných miestností na Rodinnom dome A a Rodinnom dome B a žiadam, aby na stenách týchto stavieb, ktoré susedia s pozemkami, ktorých som ja spoluvlastníkom, neboli umiestnené okná obytných miestností a aby navrhovateľ stavby smeroval okná obytných miestností na iné svetové strany.

Tiež uvádzam námietky a pripomienky k umiestneniu Rodinného domu C vo vzdialenosti 1 meter ku pozemku, ktorého som ja spoluvlastníkom. V zmysle citovaných predpisov musí byť vzdialenosť od pozemku, ktorého som spoluvlastníkom, aspoň 2 metre. Mám tiež za to, že je prospešnejšie pre stavby Rodinný dom A a Rodinný dom B, aby okná obytných miestností smerovali na inú ako na severnú stranu, kde sú umiestnené pozemky, na ktorých som ja spoluvlastníkom. Severná strana má pre obytné miestnosti najhoršiu svetelnosť, preto predpokladám, že aj z komerčného hľadiska by bolo lepšie a výhodnejšie umiestniť obytné miestnosti na inú svetovú stranu. Tiež sa zo severnej strany plánovaného rodinného domu

A a Rodinného domu B nachádza Poľnohospodárske družstvo Drahovce. Preto mám tiež za to, že nie je optimálnym riešením umiestniť obytné miestnosti na túto svetovú stranu, pretože z nej prichádza zápach z tohto družstva. Som otvorený diskusii a dohode s navrhovateľom stavby, a to či už na ústnom konaní a miestnom zisťovaní, ktoré sa uskutoční dňa 17.10. 2024 o 10:30 na mieste stavby v Drahovciach, ako aj mimo neho.

Mária Bucková, Školská 852/16, Drahovce (vyjadrenie / námietky k doplnenej upravenej PD, úradný záznam) :

Nesúhlasím s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, nakoľko v podstate nedošlo k žiadnym zmenám, s výnimkou zmeny odstupovej vzdialenosti RD C. V obvodovej stene orientovanej k pozemku, ktorého je menovaná spoluvlastníčkou, sa aj naďalej nachádza okno z obývacej izby a pôvodná izba bola umelo označená v PD ako šatník, aj keď je zrejmé, že naďalej bude miestnosť využívaná ako izba, nakoľko popis stavby sa nezmenil, pričom vzdialenosť obvodovej steny od spoločnej hranice pozemku je iba 2,00 m, čo je v rozpore s platnými právnymi predpismi. Trvám na dodržaní právnych predpisov na úseku územného plánovania a stavebného poriadku.

Námietkam účastníkov konania uplatnených na ústnom konaní stavebný úrad vyhovel a navrhovateľa vyzval na úpravu projektovej dokumentácie tak, aby táto vyhovovala predpisom platným na úseku územného plánovania a stavebného poriadku. Po doplnení upravenej projektovej dokumentácie odstupová vzdialenosť všetkých navrhovaných rodinných domov od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2270/1 v k.ú. Drahovce, rovnako ako umiestnenie okien v obvodových stenách jednotlivých domov sú v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Všetky navrhované domy (Rodinný dom A, Rodinný dom B, Rodinný dom C) sú umiestnené 2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2270/1 a v obvodovej stene rovnobežnej s hranicou pozemku nie sú orientované žiadne okná z obytných miestností. Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí. Stavebný úrad vychádzal pri posudzovaní stavby z predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilou osobou, v ktorej je uvedené, že jediné okno orientované smerom k pozemku parc.č. 2270/1 (Rodinný dom A, Rodinný dom B) je okno z miestnosti označenej v projekte ako šatník. O funkčnom označení miestnosti nemá stavebný úrad dôvod pochybovať.

Lýdia Hluchá, Ján Hluchý (námietky z ústneho konania) :

Nesúhlasíme s umiestnením prístupovej cesty k navrhovaným domom tak, ako je navrhnutá, teda pri hranici pozemku a požadujeme zrealizovať hlukovú bariéru, ktorá bude eliminovať hluk z navrhovanej cesty.

Ján Hluchý, Seredská 385/76, Šúrovce (vyjadrenie / námietky k doplnenej upravenej PD, úradný záznam) :

Nesúhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, nakoľko vo veci umiestnenia prístupovej komunikácie tesne vedľa ich nehnuteľnosti nedošlo k žiadnej zmene. Súčasne namieta, že pri výkope pre uloženie inžinierskych sietí v blízkosti rodinného domu v ich vlastníctve môže dôjsť k jeho poškodeniu.

Námietky účastníkov konania stavebný úrad zamietol. V zmysle ust. § 7 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, každá stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie, pričom pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného plynulého prevádzkovania na prilahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky. Prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby. Podľa ust. 8 citovanej vyhlášky musí mať stavba pred svojim vstupom rozptylovú plochu zodpovedajúcu druhu a účelu stavby, ktorej riešenie musí umožňovať plynulý a bezpečný prístup, odchod a rozptyl osôb vrátane osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Stavba súčasne musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Podľa ust. § 9 ods. 2 citovanej vyhlášky sa stavba podľa druhu a potreby napája na zdroj vody, na potrebné energie, zariadenie na zneškodňovanie odpadových vôd a na telekomunikačnú sieť. Parametre cesty a uloženie inžinierskych sietí upravujú podzákonné predpisy a normy a za správnosť návrhu zodpovedá projektant. V danom prípade sa nejedná o verejnú komunikáciu určenú na voľný pohyb dopravných prostriedkov, ale skôr o spevnenú plochu, umožňujúcu prístup k trom navrhovaným rodinným domom a uloženie prípojok, ktoré budú zásobovať navrhované rodinné domy elektrickou energiou a vodou a budú odvádzať splaškové odpadové vody z týchto domov do verejnej kanalizácie. Protihluková stena je forma steny, ktorá sa zvyčajne buduje v blízkosti obcí a miest, prípadne v rámci ich územia okolo hlučných ciest, diaľnic a železníc, aby znižovala škodlivé účinky dopravného hluku. V danom prípade, vzhľadom na charakter a rozsah budovanej prístupovej komunikácie (zabezpečenie prístupu k 3 rodinným domom) stavebný úrad nevidí dôvod na vybudovanie protihlukovej steny.

.....

Umiestnenie stavby je v súlade so všeobecnými technickým požiadavkám na navrhovanie stavieb, so zastavovacími podmienkami a s požiadavkami na ochranu životného prostredia.

Požiadavky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ostatné požiadavky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v spojitosti s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona (50/1976 Zb.).

Podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa ust. § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa dokument zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

POUČENIE:

Podľa ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Drahovce – Obecný úrad Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce).

Toto rozhodnutie je preskúmatel'né príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre navrhovateľa : 1x projektová dokumentácia pre územné konanie

Miroslav Ledecký
starosta obce Drahovce

Rozhodnutie sa doručí :

doručenie verejnou vyhláškou (líniová stavba) :

Obec Drahovce – úradná tabuľa (písomná forma)

Obec Drahovce – úradná tabuľa (elektronická forma) :

<https://obecdrahovce.sk/uvodna-stranka/uradna-tabula/>

centrálna úradná elektronickej tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Ďalej sa doručí :

01. STAVEBKO, s.r.o., 922 08 Dubovany č. 244
02. Lýdia Hluchá, Kostolná 767/33, 922 41 Drahovce
03. Ján Hluchý, Seredská 385/76, 919 25 Šúrovce

04. Róbert Mičky, Jabloňová 710/1C, Jaslovské Bohunice
05. Sidónia Šuleková, Kaštieľska 41, Bratislava
06. Jozef Jakubička, Vážska 205/44, 922 21 Moravany nad Váhom
07. Peter Kremnický, Karloveská 411/25, 841 04 Bratislava – Karlova Ves
08. Salome Čellárová, Cintorínska 798/8, 922 41 Drahovce
09. Andrea Engelmayer, Nejedlého 3205/3, Bratislava - Dúbravka
10. Ľubomír Rusnák, Hlavná 969/17881/11, 922 41 Drahovce
11. Mária Thaller, Ortstrasse 206/2/25, Vosendorf, 2333, Rakúska republika
12. Iveta Michalíková, Tematínska ulica 1997/7, Nové Mesto nad Váhom
13. Gabriela Urbanová, Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava – Ružinov
14. Alena Kosová, Lazy 144/10, 922 41 Drahovce
15. František Cesnek, Lazy 173/39, 922 41 Drahovce
- ~~16. Mária Cesneková, Dedinská 33/33, 922 41 Drahovce (zomrela – opatrovník)~~
17. Ing. Eva Gajarská, 919 61 Ružindol 323
- ~~18. Mária Cesneková, Kostolná 785/51, 922 41 Drahovce (zomrela – opatrovník)~~
19. Mgr. Mária Tóthová, Agátová 1070/16, 927 01 Šaľa
20. Petra Vančová, Dózsova 1599/19, Šaľa – Veča
21. Zdenko Chudý, Staničná 503/4, 922 41 Drahovce
22. Peter Cesnek, Hlavná 215/91, 922 41 Drahovce
23. Mária Bucková, Školská 852/16, 922 41 Drahovce
- ~~24. Mária Cesneková, Školská 852/16, 922 41 Drahovce (zomrela – opatrovník)~~
25. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
26. Jana Zajacová, Obecný úrad Drahovce (opatrovník neznámych účastníkov konania)

dotknuté orgány

27. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
29. Krajský pamiatkový úrad Trnava
30. Okresný úrad Piešťany – Odbor starostlivosti o životné prostredie
31. Záposlovenská distribučná, a.s., Bratislava
32. PSVK, s.r.o., Partizánska cesta 3501/71, 974 01 Banská Bystrica
33. AQUAMAT, s.r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce
34. SPP - distribúcia, a.s., Bratislava
35. Slovak Telekom a.s., Bratislava
36. MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava
37. Ministerstvo zdravotníctva SR Bratislava – Inšpektorát kúpeľov a žriediel
38. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava

Na vedomie :

Peter Karaba, Kostolná 766/32, 922 41 Drahovce
 Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

Kópia : Obec Drahovce / spis