

Zápisnica
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Drahovciach, ktoré sa konalo dňa 29.4.2026
v zasadačke obecného úradu Drahovce

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Drahovciach otvoril starosta obce Ledecký Miroslav v zasadačke obecného úradu. Starosta konštatoval, že je prítomných 7 poslancov (ospravedlnený: Bednár Michal-PN, neprítomný: Ing. Rusnák Rastislav) a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Starosta predložil na schválenie zverejnený program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ v Drahovciach dňa 4.2.2026
3. Informácie starostu obce
4. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce
5. Určenie sobášiaceho
6. Žiadosť o odkúpenie malej časti obecného pozemku – pán Sikora
7. Žiadosť o vyjadrenie k podnetu na zmenu Územného plánu obce – Ing. Kollariková
8. Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Drahovce – Ing. Dubajová, CSc., Ing. Prna, Ing. Prnová
9. Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Drahovce – pani Vlková
10. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami č. 3/2026 a 4/2026
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Drahovce na II. polrok 2026
12. Memorandum o vzájomnej spolupráci pri realizovaní investičného zámeru „Obytný súbor Jozefov dvor Drahovce“ / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (budúcich kúpnych zmluvách)
13. Interpelácie poslancov
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovanie č. 1: schválenie zverejneného programu.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Starosta podal návrh na doplnenie programu o Podnet na zmenu územného plánu obce Drahovce - dnešné spoločné podanie občanov, ktorých zastupuje pán Klestinec. Starosta navrhuje zaradiť tento bod ako 10. v poradí a ostatné body posunúť.

Hlasovanie č. 2: návrh doplniť program nasledovne za bod 9. vložiť nový bod 10. Podnet na zmenu územného plánu obce Drahovce - pán Klestinec a ostatné body posunúť.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Poslanec Surový Juraj – nemá návrh na doplnenie programu, iba čakal v programe dôležité témy pre obec ako je kanalizácia Záhradná, revitalizácia cintorína, dopravný projekt, projekt chodníkov, projekt vody na Hviezdoslavovej, oprava ciest po kanalizácii, odstránenie výkopového materiálu po kanalizácii.

Starosta – body sú zaradené do rokovania vtedy, keď sú prerokované poslancami na pracovnom stretnutí do finálnej podoby tak, aby sme vedeli konštruktívne jednať. Zároveň požiadal poslancov, aby si počas rokovania OZ nerobili kampaň na voľby.

Iné návrhy na doplnenie a vypustenie bodov programu neboli podané.

Hlasovanie č. 3: schválenie overovateľov zápisnice: Surový Juraj, Nitka Ivan.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadania OZ v Drahovciach dňa 04.02.2026

Materiál dostali poslanci vopred. Poslanci zobrali plnenie uznesení na vedomie.

Hlasovanie č. 4: OZ v Drahovciach berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ predloženú hlavným kontrolórom obce.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

3. Informácie starostu obce

Poslanec Surový Juraj dal do pozornosti článok 9 bod 6. Rokovacieho poriadku, ktorý hovorí o zaradení bodu odpovede na interpelácie poslancov za kontrolu plnenia uznesení. V dnešnom programe sú Interpelácia v bode 13.

Starosta – odpovede na interpelácie sú v bode 2. a nové interpelácie sú v bode 13.

Starosta bol upozornený, že zmluva o spolupráci pri realizácii investície so spoločnosťou TAVOS, a.s. zverejnená v Centrálnom registri zmlúv sa nezhoduje so schválenou a podpísanou zmluvou. Ihneď kontaktoval právne oddelenie TAVOS, a.s., kde chybu napravili, teraz čaká na podpisy predsedov predstavenstva nová zmluva totožná s pôvodne schválenou, doplnená o text, ktorým sa zverejnená zmluva ruší s účinkami ex tunc (od počiatku). Chyba sa stala na strane TAVOS-u, kde omylom zamenili strany zmluvy so zmluvou iného žiadateľa o spoluprácu. Pri schvaľovaní sme dostali zmluvu, ktorú nebolo možné elektronicky meniť ani dopĺňať - údaje za obec, predmet zmluvy, číslo stavebného povolenia boli dopísané perom. Podmienky tejto perom doplnenej zmluvy boli schválené poslancami a táto perom doplnená zmluva bola zaslaná na TAVOS, a.s. Následne TAVOS údaje za obec doplnil v počítači do zmluvy a túto starosta podpísal. Zmluvu z dôvodu pracovnej vyťaženia detailne nekontroloval, v dobrej viere ju podpísal a odoslal na TAVOS. Momentálna situácia na obecnom úrade je veľmi zlá, zaťažuje nás riešenie odpovedí na žiadosti podľa zákona 211.

Starosta informoval o tom, čo už je zverejnené na stránke a poslanci už boli informovaní skôr: obec sa stala platcom DPH zo zákona, nakoľko bol prekročený obnos tržieb za kanalizáciu a vodu v roku 2025.

V poslednom čase hlási osoba zodpovedná za prevádzkovanie kanalizácie, že máme nadmerne opotrebované čerpadlá, to znamená obežné kolesá na čerpadlách, ktoré majú za úlohu porezať prípadný drobný odpad a dopraviť ho cez čerpadlo ďalej do kanalizácie. Potrebujeme zakúpiť 4 kolesá - nie je to lacná záležitosť, jedno koleso stojí 497 eur bez DPH. Pri čistení nachádzame v šachte textil, umývacie handry, drôtenky, ktoré sa koleso čerpadla snaží rozsekať, po čase vyhodí elektronika ako poruchu. Pracovníci čerpadlo vyberú, očistia, namontujú naspäť do šachty.

Poslanec Surový Juraj – žiadal informáciu, ako je možné, že bola podpísaná iná zmluva, ako tá, ktorú poslanci schválili.

Starosta – bola podpísaná tá istá zmluva, keď ju TAVOS kompletizoval, pomiešal strany a priradil

strany s nesprávnym textom.

Ing. Denis Kristek sa pýtal, či v auguste minulého roka bola podpísaná iná zmluva.

Starosta – vtedy bola podpísaná zmluva, ktorá bola schválená.

Poslanec Juraj Surový oslovil JUDr. Mrvu, keďže je zároveň právnym zástupcom TAVOS-u, aby mu situáciu objasnil.

JUDr. Mrva uviedol, že on pripravuje pre TAVOS vzorové dokumenty - formulárové zmluvy, ktorých je viacej typov. TAVOS si vyberá, ktorý typ kedy použije. Tieto zmluvy už v TAVOS-e ďalej nerieši, ani zo strany obce Drahovce nebol požiadany o kontrolu tejto zmluvy. Stal sa omyl taký, že starosta doplnil iniciály rukou a zaslal na TAVOS. Po doručení rukou dopísanej podpísanej zmluvy sa zamestnankyňa TAVOS-u pomýlila a údaje doplnila do iného zmluvného typu. Teraz je situácia taká, že TAVOS chybu napravil a zverejnená bude správna zmluva.

Poslanec Juraj Surový diskutoval k vzniknutej situácii.

Starosta – omyl bol napraviť na právnom oddelení TAVOS-u, ospravedlnili sa za vzniknutú chybu.

Poslanec Surový Juraj – nedostal odpovede na interpelácie z minulého zasadnutia OZ.

Starosta – všetky interpelácie boli zodpovedané.

Poslanec Surový Juraj postupne zopakoval niektoré svoje interpelácie:

- ako postúpila revitalizácia cintorína,
- kedy prebehne zametanie ciest po zimnom posype,
- ako pokročila príprava na vybudovanie chodníkov,
- ako postúpila príprava projektu na vybudovanie vodovodu na Hviezdoslavovej ulici, resp. či projekt vodovodu na Hviezdoslavovej ulici nie je súčasťou jestvujúcej projektovej dokumentácie,
- ako postupujú reklamačné opravy na kanalizácii - pribudli ďalšie závady, napr. pri obchode pána Vasiho,
- príprava dopravného projektu,
- zabezpečenie areálu starej maštale,
- zelený pás na Dedinskej ulici.

Starosta priebežne k jednotlivým interpeláciám odpovedal:

- k vizualizácii cintorína potrebuje konkrétne usmernenie od poslancov a vyčlenenie čiastky v rozpočte, momentálne nie sú vyčlenené finančné prostriedky a zadanie vizualizácie budú robiť spoločne s poslancami, čo konkrétne, to nedoriešili,
- obojstranné zametanie ciest je objednané v dĺžke 5 km, keď Správa ciest bude mať voľné vozidlo, údržbu vykoná,
- po rozprave s poslancami k otázke prípravy na budovanie chodníkov starosta stále nemá informáciu, ktoré chodníky sa majú opraviť a ktoré má zadať projektantovi k príprave projektu nových chodníkov,
- v pôvodnom projekte na vybudovanie vodovodu v obci, Hviezdoslavova ulica zahrnutá nie je, starosta oslovil projektantov, čakáme na predloženie cenových ponúk. Súčasťou projektu bude aj doprojektovanie nového vedenia vodovodu do základnej školy, čím bude zároveň vyriešené zokruhovanie vodovodu na Hviezdoslavovej ulici.
- závady na kanalizácii naďalej riešime, postupujeme v súlade so zmluvou, niektoré cesty boli opravené, chystáme súpis prác, ktoré firma nezrealizovala a ktoré nie sú zrealizované dostatočne,
- k Dopravnému projektu nemáme spísané požiadavky, my musíme projekt predložiť na schválenie - oslovil projektantov ohľadom vypracovania dopravného projektu, čaká, kým budú mať voľný termín,
- upozornil majiteľov maštale, bol na obhliadke, stavba je pred zrútením, nie je to náš pozemok, nemôže robiť zásahy,
- autá parkujúce na zelenom páse na Dedinskej ulici dostali za stierače lístok.

Starosta - všetky tieto interpelácie boli podobne zodpovedané minule. Keď sa udeje zmena, poslancov vždy informuje; ani doterajšie pracovné stretnutia neposunuli riešenia konkrétnym smerom.

Pán Surový Juraj – od predošlého zasadnutia prešli 3 mesiace, preto sa pýta, čo sa udialo za 3 mesiace.

Starosta - za 3 mesiace sme začali s prístavbou jedálne základnej školy, priebežne riešime 211-tky, a

bežnú činnosť na úrade.

Pán Surový sa však nepýtal na činnosť starostu za 3 mesiace, zaujímali ho aktivity súvisiace s jeho interpeláciami.

4. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce

Pán Klestinec Norbert – poukázal na skutočnosť, že zmluvné podmienky zverejnenej Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície s TAVOS, a.s. sa nezhodujú s tými, ktoré prezentoval starosta obce na zasadnutí OZ dňa 19.8.2025. Zmluvu starosta následne podpísal, ale TAVOS podpísal zmluvu až 9.3.2026. Podľa neho ide aj o stret záujmov obecného právnik, ktorý vypracoval zmluvu pre TAVOS. Apeloval na poslancov, či podľa nich je toto v poriadku. Z jeho pohľadu nedostal vysvetlenie k tejto situácii, verzia, ktorú počul, je pre neho neakceptovateľná.

Pán Klestinec Norbert – vyzval poslancov, aby si porovnali memorandum, či zmluvu o budúcej zmluve s textom zmluvy s TAVOS, a.s. Zamýšľal sa, o čo tu vlastne ide, či obec potrebuje záložný zdroj vody, ako je to reálne s jeho kapacitou.

Starosta – obec koná dobre, keď si rieši záložný zdroj vody, snaží sa zokruhovať Staničnú ulicu a doviezť vodu na časť obce Majer. V zmluve obec zaväzuje investora na vypracovanie projektovej dokumentácie vodovodu na Majeri a jej bezodplatného odovzdania obci Drahovce. Keď začne výstavba v Jozefovom dvore a na Majeri, obec získa finančné prostriedky z dane za rozvoj a tie sa budú využívať na rozvoj obce.

Starosta – k zmluve s TAVOS-om už hovoril v predošlom bode, obec bude prevádzkovať kanalizáciu na Záhradnej ulici a táto časť kanalizácie bude v majetku TAVOS-u.

Po diskusii pána Klestinca, starostu a poslanca Ing. Denisa Kristeka k zmluve s TAVOS-om JUDr. Mrva uviedol, že v zmluve je možnosť, že môže kanalizáciu prevádzkovať TAVOS, ale je to iba možnosť, ktorú TAVOS nevyužíva. Ohľadom konfliktu záujmov uviedol, že nedostal poverenie pre obec spracovať akúkoľvek zmluvu s TAVOS-om. Na zasadnutí vysvetľoval poslancom smernicu, ktorú má TAVOS na investičné akcie, nehovoril, že obec má alebo nemá zmluvu schváliť. Túto zmluvu nedostal na pripomienkovanie ani na kontrolu.

Pán Klestinec Norbert v ďalších bodoch zastupoval svoju manželku, ktorá sa OZ nezúčastnila, o čom predložil splnomocnenie. V obci už dlhodobo nemáme kontajnery na šatstvo. Je to zákonná povinnosť, my túto možnosť nemáme. V Centrálnom registri zmlúv je zverejnená zmluva s dátumom od 1.4., dĺžkou trvania 2 roky, nevypovedateľná, za hodnotu 6.000 eur - umiestnenie zberových kontajnerov na šatstvo. V zmluve nie je uvedené, kedy v obci budú kontajnery umiestnené. Podľa jeho informácií existujú spoločnosti ako Ekocharita a Humana, ktoré kontajnery na šatstvo ponúkajú zadarmo. Ide mu o to, že objavil v obci veľké vrecia so šatstvom, našťastie ich niekto odpratol, ale nie sú tu kontajnery.

Pán Klestinec Norbert – pribudla pod mostom ďalšia nelegálna skládka výkopovej hlíny. Podľa neho obec o tejto skládke zeminy vie. Podľa jeho zistení najčastejšie vyváža malý biely valník. Pýta sa, či aj zamestnanci zberného dvora nedávajú občanom inštrukcie na vysýpanie odpadu na nelegálnu skládku.

Starosta – zamestnanci obce nemajú žiadne inštrukcie informovať občanov, že môžu vysýpať odpad, práveže to zakazujú, o vyvážaní odpadu bielou dodávkou nemá informácie, pri skládke je oznam o zákaze vývozu. Starosta osobne chodí na kontrolu skládky, rieši ako skládku zlikvidovať, jedno riešenie bolo minulý rok, nezrealizovalo sa, ďalšie sa chytá.

Obec mala bezodplatne kontajnery na zber šatstva, firma to zrušila. Ekocharita stanovila, že preberie za občana šatstvo a obec uhradí cenu 0,45 eur/kg. Je to nehospodárne pre obec. Obec doteraz zberala textil na zbernom dvore. Zberáme napríklad aj tvrdý plast, čo iné obce nemajú. Súčasnú zmluvu na zber šatstva sme pripomienkovali a zmenili pre potreby obce.

Poslanec Majtán Martin doplnil, že raz za pol roka v kultúrnom dome občianske združenie Juliána

organizuje zber odevov, obuvi, hračiek pre charitu.

Pán Hýroš – prečítal zákonné povinnosti týkajúce sa používania štátnej vlajky. Podľa neho naša obec tieto povinnosti v niektorých bodoch nedodržiava. Pán Hýroš apeloval na nápravu a dodržiavanie zákonných povinností. Jednu štátnu vlajku symbolicky obci podaroval.

Pán Hýroš – pripomenul prítomným volebný program starostu obce spred 8 rokov, čítal jednotlivé body, ako napr. zriadenie sociálneho podniku, zabezpečenie terminálu, nadstavba bytov nad požiarou zbrojnicou, obecná wifi, budovanie športovísk, vyriešenie skládky na betonárke. Z ním uvádzaných informácií vyplynulo, že niektoré svoje vízie starosta splnil a niektoré nesplnil. Ďalej vyjadril nespokojnosť s tým, že bol ohovorený predstaviteľmi obce, keď podľa zákona 211 požadoval informácie ohľadom traktora.

Starosta – práve v týchto dňoch uvažuje o vhodnom umiestnení stožiarov. Zástava zavesená pri budove dlho nevydrží, keď fúka vietor, veľmi rýchlo ju zničí strešná krytina. Z tohto dôvodu sme dočasne dali nálepky.

Starosta – odpočet bude robiť na konci volebného obdobia on, nemusí ho robiť teraz za neho pán Hýroš. Uviedol, že:

- sociálny podnik – chcel zriadiť za účelom prevádzkovania kanalizácie a vodovodu, zisťoval možnosti na VÚC – nebolo by to možné,
- terminál – mali sme, prevádzka nebola ekonomická,
- byty nad hasičskou zbrojnicou by neboli vhodné, hasiči upozornili na hluk vznikajúci pri ich bežnej činnosti, napr. pri kontrole techniky, opravách áut
- celý spis ohľadom skládky plastov je vrátený na Okresnom úrade odbore životného prostredia - pravdepodobne sa vráti na riešenie na obec.

Na otázku ohľadom platenia DPH starosta odpovedal, že platcami DPH sa obec stala zo zákona, a v tom prípade nie je potrebné schválenie v obecnom zastupiteľstve. Už 3 mesiace komunikujeme s finančnou správou ohľadom DPH a stále niektoré otázky nezodpovedali.

Starosta upozornil pána Hýroša na zosmiešňovanie pracovníkov komunikáciou na sociálnej sieti „Hľadá sa traktor“.

Pán Hýroš – chcel odhŕnúť sneh, nezosmiešňoval pracovníkov, ani futbalistov.

Starosta – traktor nie je určený na odhŕňanie snehu, ale na pomoc pri obecných prácach.

Pán Onder – žiada od starostu písomné ospravedlnenie inak podá trestné oznámenie. OD fakturantky dostal informáciu, že smetné nádoby sa dávajú podľa osôb. Starosta ale vozí odpad vo vreciach na zberný dvor. Uviedol, že niekoľko rokov starosta zneužíva právomoc verejného činiteľa, že dvaja poslanci dostávajú plat, že starosta zamestnal na obecnom úrade svoju dcéru, že si urobil eseročku na úrade, a že obecný právnik je asistentom pána starostu. Pán Onder sa vyjadril, že odpoveď nečaká.

Starosta – keď starosta vezie odpad na zberný dvor, neznamená to že je z jeho dvora, môže to byť z kultúrnej akcie. Jeden z poslancov, o ktorých hovoríte je PN – služby, ktoré poskytoval bude robiť firma; svoju dcéru na úrade nemá zamestnanú, ospravedlnenie starosta nemá dôvod dávať.

Občan – ponúkol svoje rady ohľadom chodníkov v obci: na opravu nie je potrebný projekt a pri nových chodníkoch môže projektovú dokumentáciu vyhotoviť aj dodávateľ.

Starosta - potrebuje podklady, na základe ktorých zadá verejné obstarávanie.

Občan – v prípade opráv ciest po kanalizácii – je potrebné vychádzať zo zmluvy, uviesť, že ide o opravy na odstránenie závad a potom by mala faktúru preplatiť firma, ktorá kanalizáciu budovala. JUDr. Mrva – keď dodávateľ spochybňuje, že závady spôsobil, obec musí preukázať, že je za vznik závad zodpovedný zhotoviteľ.

Starosta pripomenul, že obec mala 18 mesiacov na vybudovanie kanalizácie v obci, nemohla si nechať žiadne zádržné finančné prostriedky, bol koniec programovacieho obdobia a bolo potrebné všetky finančné prostriedky vyúčtovať. O týchto podmienkach vedel pred podpisom zmluvy na vybudovanie kanalizácie, buď mohol zmluvu podpísať a budovať kanalizáciu za týchto podmienok alebo prísť o dotáciu a kanalizácia by nebola.

Občan – ako obyvateľ Majera konštatoval, že obec pre obyvateľov Majera nič neurobila: nie sú

dopravné zrkadlá, dopravné značenie, prechod pre chodcov, rýchlosť nie je obmedzená, nie sú schránky, nedoručuje sa pošta.

Starosta – v extraviláne prechody pre chodcov nie je možné urobiť.

Ing. Denis Kristek – o aké schránky ide?

Občan – o poštové schránky, sú na druhej strane vybudované, pani na pošte povedala, že to je obecný pozemok a nie je možné ich rozšíriť.

Starosta – keď o probléme schránok nevie, nemôže nič riešiť. Treba poslať požiadavku.

Ing. Micháľková Jana – aj z južnej strany cesty v časti Jozefov dvor je naplánovaná výstavba. Ako bude zásobená vodou? Prístavba školy je značne nehospodárna. Prvé verejné obstarávanie na prístavbu jedálne ZŠ bolo zrušené, vzápätí do mesiaca bolo vyhodnotenú druhé obstarávanie. Pýta sa, akým spôsobom bolo vyhlásené nové obstarávanie a iné konkrétne otázky ohľadom verejného obstarávania.

Starosta – presne tieto otázky riešime k výberu dodávateľa na prístavbu jedálne základnej školy na základe požiadavky Úradu pre verejné obstarávanie a aj na základe žiadosti občana. Verejné obstarávanie robila externá firma. Odpoveď bude Ing. Micháľkovej zasílať úrad pre verejné obstarávanie.

Ing. Micháľková – dala cez umelú inteligenciu skontrolovať memorandum - prečítala výsledok kontroly zmluvy umelou inteligenciou, nakoľko ona nie je právnik – zmluvy boli vyhodnotenú v neprospech obce, chýbajú tam sankcie, lehoty a odstránenie väd...

Starosta – kolaudovať bude obec a vtedy musia byť odstránené všetky závady.

Poslanec Ing. Kristek Denis – zastupujúc pána Hovorku, ktorý sa nemohol osobne zúčastniť: ako sa bude riešiť kanalizácia pre ostatné domy na ulici Riadok, ktoré neboli pripojené?

Starosta – máme projekt, tieto nehnuteľnosti sa pripojiť môžu, len sa im vidí dlhá prípojka. Nezmenilo sa nič.

Poslanec Surový Juraj – pani Hrošková bytom Voderady upozornila na výtlky na ceste.

Starosta – preverí, ktorá časť cesty je obecná.

5. Určenie sobášiacoho

Z dôvodu dlhodobej PN určeného sobášiacoho pána Michala Bednára, starosta navrhol pre toto volebné obdobie poveriť poslanca Martina Majtána výkonom funkcie sobášiacoho.

Hlasovanie č. 5: OZ v Drahovciach schvaľuje v zmysle § 4 ods. 1 zákona 36/2005 Z.z. o rodine pre toto volebné obdobie poverenie sobášiacoho pre poslanca Martina Majtána.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

6. Žiadosť o odkúpenie malej časti obecného pozemku – pán Sikora

Poslanci dostali žiadosť pána Sikoru v materiáloch, ide výmeru cca o 7 m². Starosta navrhol utvoriť skupinu poslancov na posúdenie a kontrolu žiadosti pána Sikoru v zložení: Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Surový Juraj.

Hlasovanie č. 6: OZ v Drahovciach schvaľuje skupinu poslancov na posúdenie a kontrolu žiadosti o odkúpenie malej časti obecného pozemku žiadateľa pána Sikoru v zložení: Ing. Dzuro Róbert, Ing. Kristek Denis, Surový Juraj.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

7. Žiadosť o vyjadrenie k podnetu na zmenu Územného plánu obce – Ing. Kollariková

Žiadosť Ing. Kollarikovej o vyjadrenie k podnetu na zmenu územného plánu obce poslanci zobrali na vedomie s tým, že keď sa bude zadávať zmena územného plánu obce Drahovce, bude do schvaľovania objednávky pre zmenu územného plánu obce Drahovce zaradená aj žiadosť pani Kollarikovej.

Hlasovanie č. 7: OZ v Drahovciach berie na vedomie žiadosť pani Kollarikovej o vyjadrenie k podnetu na zmenu Územného plánu obce doručení 8.4.2026.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

8. Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Drahovce – Ing. Dubajová, CSc., Ing. Prna, Ing. Prnová

Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Drahovce – Ing. Dubajová, CSc., Ing. Prna, Ing. Prnová poslanci zobrali na vedomie s tým, že keď sa bude zadávať zmena územného plánu obce Drahovce, bude do schvaľovania objednávky pre zmenu územného plánu obce Drahovce zaradená aj uvedená žiadosť.

Hlasovanie č. 8: OZ v Drahovciach berie na vedomie žiadosť o zmenu Územného plánu obce Drahovce zo dňa 15.04.2026 – Ing. Dubajová, CSc., Ing. Prna, Ing. Prnová.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

9. Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Drahovce – pani Vlková

Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Drahovce pani Vlkovej zo dňa 8.4.2026 a žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemku v územnom pláne obce Drahovce zo dňa 27.4.2026, ktorú poslanci dnes dostali v pošte poslanci zobrali na vedomie s tým, že keď sa bude zadávať zmena územného plánu obce Drahovce, budú do schvaľovania objednávky pre zmenu územného plánu obce Drahovce zaradené aj uvedené žiadosti.

Hlasovanie č. 9: OZ v Drahovciach berie na vedomie žiadosť o zmenu Územného plánu obce Drahovce pani Vlkovej zo dňa 8.4.2026 a žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemku v územnom pláne obce Drahovce zo dňa 27.4.2026.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

10. Podnet na zmenu územného plánu obce Drahovce - pán Klestinec

Spoločné podanie občanov, ktorých zastupuje pán Klestinec – podnet na zmenu územného plánu obce Drahovce doručené do podateľne obecného úradu dnes a následne zaslané poslancom mailom, poslanci zobrali na vedomie s tým, že keď sa bude zadávať zmena územného plánu obce Drahovce, bude do schvaľovania objednávky pre zmenu územného plánu obce Drahovce zaradená aj uvedená žiadosť.

Hlasovanie č. 10: OZ v Drahovciach berie na vedomie spoločné podanie občanov, ktorých zastupuje pán Klestinec – podnet na zmenu územného plánu obce Drahovce zo dňa 28.4.2026.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

11. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami č. 3/2025 a č. 4/2025

Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2026 poslanci zobrali na vedomie. Ide o účelovo viazané transfery na NNFP na pohybové aktivity, dotácie NIVAM, dotáciu MF na prečerpávaciu stanicu kanalizácie.

Hlasovanie č. 11: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach berie na vedomie návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Návrh na zmenu rozpočtu č. 4/2026 odsúhlasovali poslanci po jednotlivých položkách, ako prvé v poradí bežné príjmy, potom mínusové položky bežných a kapitálových výdavkov a následne plusové položky bežných a kapitálových výdavkov.

Hlasovanie č. 12: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje bežné príjmy: príjmy z dobropisov vo výške 9.988,66 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 13: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje navýšenie bežných príjmov: výnos DPFO – doplatok za rok 2025 vo výške 16.171,71 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 14: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zníženie rozpočtu bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby, podprogram 01 1 Výkonné a zákonodarné orgány, položka mzdy, platy vo výške 8.400,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 15: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zníženie rozpočtu bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby, podprogram 01 1 Výkonné a zákonodarné orgány, položka obec v médiách, kalendáre vo výške 6.500,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák

Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 16: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zníženie rozpočtu bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby, podprogram 01 1 Výkonné a zákonodarné orgány, položka cestovné náhrady - zahraničné vo výške 1.000,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 17: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zníženie rozpočtu bežných výdavkov v programe 04 Doprava, podprogram 04 5 Cestná doprava, položka rutinná údržba vo výške 750,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

-

Hlasovanie č. 18: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zníženie rozpočtu bežných výdavkov v programe 05 Ochrana životného prostredia, podprogram 05 2 Nakladanie s odpadovými vodami, položka všeobecné služby – externý účtovník vo výške 5.000,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 19: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zníženie rozpočtu bežných výdavkov v programe 05 Ochrana životného prostredia, podprogram 05 2 Nakladanie s odpadovými vodami, položka splácanie úrokov kanalizácia vo výške 5.000,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 20: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zníženie rozpočtu bežných výdavkov v programe 05 Ochrana životného prostredia, podprogram 05 2 Nakladanie s odpadovými vodami, položka geometrické plány vo výške 10.000,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 21: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zníženie rozpočtu bežných výdavkov v programe 06 Bývanie a občianska vybavenosť, podprogram 06 2 Správa a údržba zelene, položka všeobecný materiál vo výške 291,60 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 22: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zníženie rozpočtu bežných

výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 2 Kultúrne služby, položka Drahovské vrtochy vo výške 18.000,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 23: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zníženie rozpočtu bežných výdavkov v programe 08 Rekreačia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 2 Kultúrne služby, položka Drahovská kosa vo výške 1.400,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 24: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zníženie rozpočtu bežných výdavkov v programe 10 Sociálne zabezpečenie, podprogram 10 2 Staroba, položka opatrovateľská služba vo výške 3.000,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 25: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zníženie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 08 2 Kultúrne služby, položka Zateplenie KD, spoluúčasť vo výške 68.081,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 26: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby, podprogram 01 1 Výkonné a zákonodarné orgány, položka príspevok zamestnávateľa do DDS vo výške 8.400,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 27: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 01 Všeobecné verejné služby, podprogram 01 1 Výkonné a zákonodarné orgány, položka program TOPSET (účtovníctvo, mzdy, pokladňa, majetok) vo výške 3.200,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 28: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 04 Doprava, podprogram 04 5 Cestná doprava, položka orez stromov vo výške 750,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 29: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 05 Ochrana životného prostredia, podprogram 05 2 Nakladanie s odpadovými vodami, položka stočné TAVOS vo výške 60.000,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 30: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 06 Bývanie a občianska vybavenosť, podprogram 06 2 Správa a údržba zelene, položka pracovné odevy vo výške 291,60 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 31: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 06 Bývanie a občianska vybavenosť, podprogram 06 3 Zásobovanie vodou, položka zásyp zásobníka vody vo výške 5.000,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, (6)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Surový Juraj (1)

Hlasovanie č. 32: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 06 Bývanie a občianska vybavenosť, podprogram 06 3 Zásobovanie vodou, položka vodomery vo výške 5.379,21 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 33: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 2 Kultúrne služby, položka divadlo TUŠ – príspevok na MDD vo výške 500,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 34: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 08 Rekreácia, kultúra, náboženstvo, podprogram 08 3 Obecný rozhlas, položka oprava rozhlasu vo výške 131,98 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 35: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov v programe 09 Vzdelávanie, podprogram 09 2 Primárne vzdelávanie, položka NMS polytechnická učebňa vo výške 123,00,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -
ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 36: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 05 2 Nakladanie s odpadovými vodami, položka čerpacia stanica, finančné prostriedky obce vo výške 27.213,70 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -
ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 37 : Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 05 2 Nakladanie s odpadovými vodami, položka kanalizačná a vodovodná prípojka k ZŠ vo výške 10.425,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -
ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 38: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 08 1 Rekreačné a športové služby, položka stavebný dozor – zateplenie štadióna vo výške 2.000,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -
ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 39: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje navýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov v podprograme 08 4 Náboženské služby, položka socha na Kalvárii vo výške 9.000,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -
ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie č. 40: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje rozpočet kapitálových výdavkov v podprograme 09 2 Primárne vzdelávanie, položka Stavebný dozor pri výstavbe jedálne ŽŠ vo výške 5.500,00 EUR.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -
ZDRŽAL SA: -

12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Drahovce na II. polrok 2026

Hlavná kontrolórka obce Drahovce PhDr. Opálekova Zlatica predložila návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026. Poslanci nemali doplnenia ani pripomienky, predložený návrh schválili.

Hlasovanie č. 41: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Drahovce na II. polrok 2026.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter, Surový Juraj (7)

PROTI: -
ZDRŽAL SA: -

13. Memorandum o vzájomnej spolupráci pri realizovaní investičného zámeru „Obytný súbor Jozefov dvor Drahovce“ / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (budúcich kúpnych zmluvách)

Poslanec Surový Juraj – máme niekoľko zmlúv v obci, ktoré sú nevypovedateľné, napr. zmluvy o umiestnení vysielateľov na kultúrnom dome a základnej škole. Musíme byť preto obozretní. O memorande, či zmluve sa môžeme porozprávať, rokovať však nemôžeme, nikto z poslancov k tomuto bodu nedostal materiál.

Starosta – materiál poslanci dostali mailom 26.3.2026 – návrh zmluvy, ktorá bola preriešená, potom mali stretnutie s investormi aj právnikmi, z ktorého vzišli doplnenia, niektoré boli prijaté a zapracované do pracovnej verzie zmluvy, niektoré vysvetlené. Mailom dňa 26.3.2026 boli zaslané poslancom obidve verzie – jedna so zapracovanými všetkými požiadavkami poslancov a druhá so zapracovanými požiadavkami akceptovanými investormi. Znenie návrhu zmluvy so zapracovanými požiadavkami akceptovanými investormi zaslané poslancom dňa 26.3.2026 majú poslanci pred sebou vytlačené a zároveň majú pred sebou vytlačenú doplnenú zmluvu, ktorá sa schvaľovať nebude, iba sa z nej do návrhu zmluvy zaslanej 26.3. doplnia 2 ustanovenia vytlačené čiernou farbou. Starosta tieto dve ustanovenia prečítal:

- článok III. bod (1) sa na konci dopĺňa o text:

Investori sa zaväzujú kompenzovať náklady na prevádzku Stavby 2 a Stavby 3, a to po dobu dvanástich (12) mesiacov, odo dňa kolaudácie týchto stavieb (ďalej len „skúšobná doba“). Zmluvné strany sa dohodli, že Investori budú počas skúšobnej doby kompenzovať 100% nákladov na prevádzku Stavieb 2 a Stavieb 3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, pod pojmom náklady na prevádzku sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú všetky priame prevádzkové náklady spojené s udržiavaním zariadenia v bezpečnom a funkčnom stave v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom a platnou legislatívou, okrem nákladov na opravu porúch zavinených bežným mechanickým opotrebením komponentov a nákladov na generálne opravy.

- článok IV. sa dopĺňa o bod (5):

Investori sa rovnako zaväzujú na svoje náklady vypracovať kompletnú projektovú dokumentáciu (podľa požiadaviek Obce Drahovce) na prepojenie verejného vodovodu v časti Jozefov dvor na Majeri so zdrojom pitnej vody umiestneným v Obci Drahovce, a to v termíne do 6 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy a túto bezodplatne previesť do vlastníctva Obce Drahovce.

Poslanec Surový Juraj – poďakoval, preštuduje si a nabudúce sa k tomu môžu vyjadriť. Chýba mu v zmluve zakomponovaná jeho žiadosť: prechod pre chodcov.

Starosta vysvetlil na pracovnom stretnutí, že to dopravný inšpektor nedovolí.

Zástupca investorov: projekt prevzali v roku 2020, projektová dokumentácia na križovatku bola vpracovaná v roku 2012, projekt dopravného značenia museli dať prekresliť v súlade s podmienkami Slovenskej správy ciest. Nakoľko sa zmenili normy prechod pre chodcov v extraviláne obce na ceste I. triedy nemôže byť. Pre nich je to neriešiteľná situácia. Ak obec zariadi zmenu extravilánu na intravilán, prechod pre chodcov bude doprojektovaný.

K vybudovaniu autobusových zastávok zástupca investora uviedol, že investor dodá a osadí zastávky podľa výberu obce do 3 mesiacov od doručenia právoplatného povolenia na drobnú stavbu.

Na otázku občana, ako bude riešený vodovod a kanalizácia zástupca investora uviedol, že vybudovali vlastný zdroj vody, ktorý môže slúžiť ako záložný zdroj pre Drahovce, kanalizáciu plánujú napojiť na obecnú kanalizáciu v prípade, že príde k podpisu zmluvy; ak zmluva nebude podpísaná, oslovia TAVOS Piešťany. Vybudovaný zdroj vody, vodovod aj kanalizáciu nemôžu prevádzkovať, ani kolaudovať, preto potrebujú uzatvoriť zmluvu s obcou Drahovce, alebo TAVOS-om a tieto vybudované stavby odovzdajú obci, alebo TAVOS-u za symbolické euro.

Poslanci, občania, starosta a zástupcovia investora diskutovali k potrebe záložného zdroja vody pre obec, o kladných a záporných stránkach výstavby. Starosta uviedol, že nám pribudnú do obce noví občania, budú platiť dane, zvýši sa počet žiakov v základnej škole, kde je pri prekročení určitého počtu iná výška dotácií na žiaka.

Pán Šefčík – žiadal aby poslanci hľadali výhody, urobili podmienky pre občanov a oni prídu.

Zástupca investora – v rámci areálu majú gravitačnú kanalizáciu, ktorá sa zbíha do najnižšieho bodu,

kde je čerpacia stanica, ktorá vytláča do potrubia do ČOV-ky Piešťany po opačnej strane cesty, bude tam pretláčka. Po vybudovaní sa kanalizácia napojí na kanalizačné potrubie obce. Preto protokolárne odovzdajú hotovú stavbu obci a obec ju dopojí na svoje kanalizačné vedenie.

Starosta – investori našli spôsob, ako je možný zásah - dopojenie časti kanalizácie aj v období 5 rokov, kedy sa do projektu kanalizácie zasahovať nemôže. Týmto spôsobom potom obec plánuje vybudovať a dopojiť kanalizáciu na Majeri. K vybudovanému vodovodnému vedeniu tiež plánujeme dopojiť Majer.

Občania s investorom diskutovali o potrebe zelene, občianskej vybavenosti, zvukovej bariéry od hlavnej cesty, o blízkosti a hustote naprojektovaných domov pri ceste.

Pán Surový Juraj diskutoval o možnosti dopojenia kanalizácie, nakoľko pri zisťovaní informácií na dopojenie Majera na kanalizáciu, takáto možnosť nebola.

Pán Šefčík – požiadal poslancov, aby nehľadali problémy na predlžovanie projektu, ale boli nápomocní.

Zástupca investora – dostali napríklad aj požiadavku, aby predložili poslancom OZ pred výsadbou na schválenie druh, vzrast a umiestnenie stromov a kríkov. S touto požiadavkou nemôžu súhlasiť. Súhlasia napríklad s požiadavkou pána Kristeka, aby prvý rok po kolaudácii znášali všetky prevádzkové náklady na kanalizáciu a vodovod, aby obci nevznikli nepredvídané prevádzkové náklady.

Nakoľko už neboli otázky, starosta zopakoval, že je tu na schválenie návrh zmluvy zaslaný poslancom mailom 26.3. s doplnením dvoch bodov vyznačených červenou farbou – obidva dokumenty majú poslanci pred sebou vytlačené.

Poslanec Ing. Kristek Denis -požiadal investorov o zopakovanie prísľubu, že investor dodá a namontuje 2 autobusové zastávky.

Investor – zopakoval, že už sa na tom dohodli, dáva teraz verejný prísľub: keď obec vybaví povolenie na drobnú stavbu, do 3 mesiacov dodajú a zafinancujú osadenie zastávok.

Poslanec Surový Juraj – žiada aj tak zapracovať do zmluvy dodávku a montáž autobusových zastávok. Cíti sa pod veľkým tlakom, upozorňuje poslancov, že nemôžu schváliť nič, čo nebolo v materiáloch.

JUDr. Mrva – urýchlene zapracoval požadované pripomienky do zmluvy, po schválení starostom poslal doplnenú zmluvu investorovi, ktorý ich odmietol. Podľa jeho názoru už nie je čo prerokovávať.

Starosta prečítal mail od poslanca Juraja Surového zaslaný starostovi aj poslancom:

„Intenzívne som sa venoval analýze Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Drahovce vs investori ŠIROKÉ, s.r.o. a A.S. EUROKOMERTZ s.r.o.

Chcem vás požiadať aby ste si našli trochu času, preštudovali si môj návrh na úpravu, prípadne ho doplnili o svoje pripomienky a podnety aby sme k projektu Jozefov dvor pristúpili viac ako zodpovedne pre budúce generácie.

Budem rád ak si túto zmluvu bod po bode znovu všetci prejdeme na spoločnom stretnutí poslancov a starostu.

Projekt chceme všetci, rozvoj chceme všetci, riziká chceme minimalizovať - najlepšie nemať žiadne. Záleží mi na tom aby sme dosiahli dlhodobu korektný a vyvážený vzťah medzi obcou a investormi.

V prílohe zasielam :

1x Zmluva o BKZ - úprava akceptovaná Investormi - 25.03.2026

1x Označenie rizík - doplnenie k zmluve - J. Surový

Túto správu zasielam aj N. Klestincovi, lebo neviem či ste mu niekto odpovedali na email ktorý sme od neho všetci dostali 16.3.2026.

Podľa mňa by táto zmluva mala byť pred podpisom aj na webe obce, aby sa ju mali možnosť preštudovať všetci občania.

Keď vznikne spätná väzba od ľudí v obci môže to nám poslancom len pomôcť spraviť dobré a zodpovedné rozhodnutie.

Označenie rizík v zmluve pre obec Drahovce.

Chcem sa s vami podeliť o môj pohľad na zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k projektu Jozefov dvor. Viete, že nejde o to projekt blokovať, ale nastaviť ho tak, aby bol pre obec udržateľný a finančne

zvládnuteľný. Ak tieto veci nepodchytíme teraz, po podpise zmluvy už ich nebudeme vedieť ovplyvniť. Konkrétne riziká ktoré môžu nastať po podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve :

Článok II – Etapizácia

Riziko: Etapy sú neurčité a viazané na budúce dodatky.

Článok III

Pôvodné znenie: Obec je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu na každú dokončenú/skolaudovanú Stavbu.

Nové znenie: Obec je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu len za predpokladu, že stavba je bez vád a nedorobkov, bola odovzdaná na základe preberacieho protokolu a bola overená nezávislým technickým auditom hradeným investorom.

Prevádzka

infraštruktúry:

Prevádzka vodárne a kanalizácie bude zabezpečená odborne spôsobilou treťou stranou, investor zabezpečí zmluvu s prevádzkovateľom na min. 5 rokov.

Článok III – Povinnosť obce prevziať stavby

Riziko: Obec je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu na každú dokončenú/skolaudovanú stavbu bez možnosti odmietnuť prevzatie pre vady.

Kolaudácia ≠ kvalita

Článok III a) – Lehota 90 dní na podpis

Riziko: Obec je viazaná podpísať zmluvu na výzvu investora, čím je v nevýhodnej pozícii.

Článok III – Záruky

Riziko: Hoci je záruka stanovená (5 rokov / 2 roky), nie je upravený spôsob vymáhania a sankcie.

Doplniť: Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty Stavby za každý deň omeškania s odstránením vád.

Článok IV – Zánik zmluvy

Riziko: Zmluva môže zaniknúť len dohodou – obec nemá flexibilitu.

Článok V – Odstúpenie

Riziko: Obec môže odstúpiť len pri zmene vlastníctva/investora.

Doplniť : Obec je oprávnená odstúpiť od zmluvy aj v prípade nekvalitného plnenia, omeškania alebo ekonomickej nevýhodnosti projektu.

Doplniť Článok – prechod pre chodcov

Na náklady investora, zabezpečiť prechod pre chodcov na druhú stranu cesty. Investor buduje rodinné domy a ľudia sa nemajú ako bezpečne dostať cez pomerne širokú cestu k autobusovej zastávke smer Piešťany.

Doplniť Článok – Výbudovanie prestrešených autobusových zastávok

Na náklady investora, vizuálne technické prevedenie musí schváliť obecné zastupiteľstvo.

Doplniť Článok – Výsadba zelene

Na náklady investora, zabezpečiť vizualizáciu na výsadbu zelene, určiť konkrétny počet stromov, kontrárny druh, veľkosť a ich umiestnenie. Zapracovať podľa etáp výstavby. Zásadbový plán, druh a veľkosť stromov a musí schváliť obecné zastupiteľstvo.

Doplniť Článok – Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie na prepojenie vodovodu časti Jozefov dvor na Majeri, s obecným zdrojom pitnej vody umiestnenom v Drahovciach

Na náklady investora, project musí schváliť obecné zastupiteľstvo.

Projekt môže byť pre obec prínosom, len v prípade, že si nastavíme jasné pravidlá. Našou úlohou je chrániť obec a jej rozpočet a to musíme spraviť práve teraz, ešte pred podpisom zmluvy.“

Starosta – toto sme odkomunikovali 14.4. - nemôže nikto tvrdiť, že nemá zmluvu preštudovanú. Vsúvame 2 body, ktoré sú jasné, máte ich pred sebou vytlačené.

Dokonca aj druh zastávok máme odsúhlasený. Na schválenie máte pred sebou návrh zmluvy zo dňa 26.3. s doplnením 2 ustanovení do tejto zmluvy - aj inokedy na zasadnutí doplníme.

JUDr. Mrva – ďalšie pripomienky už nie sú, doterajšie sú odkomunikované, buď môžete zmluvu schváliť alebo nie.

Pokračovala rozprava k téme hlasovania o zmluve zo dňa 26.3. a možnosti doplnenia nových odsekov.

JUDr. Mrva predniesol na požiadanie starostu návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (budúcich kúpnych zmluvách) – úprava akceptovaná investormi v znení, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice, ktorá bola zaslaná poslancom mailom dňa 26.3.2026 s tým, že sa:

- článok III. bod (1) na konci dopĺňa o text:

Investori sa zaväzujú kompenzovať náklady na prevádzku Stavby 2 a Stavby 3, a to po dobu dvanástich (12) mesiacov, odo dňa kolaudácie týchto stavieb (ďalej len „skúšobná doba“). Zmluvné strany sa dohodli, že Investori budú počas skúšobnej doby kompenzovať 100% nákladov na prevádzku Stavieb 2 a Stavieb 3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, pod pojmom náklady na prevádzku sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú všetky priame prevádzkové náklady spojené s udržiavaním zariadenia v bezpečnom a funkčnom stave v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom a platnou legislatívou, okrem nákladov na opravu porúch zavinených bežným mechanickým opotrebením komponentov a nákladov na generálne opravy.

- článok IV. sa dopĺňa o bod (5):

Investori sa rovnako zaväzujú na svoje náklady vypracovať kompletnú projektovú dokumentáciu (podľa požiadaviek Obce Drahovce) na prepojenie verejného vodovodu v časti Jozefov dvor na Majeri so zdrojom pitnej vody umiestneným v Obci Drahovce, a to v termíne do 6 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy a túto bezodplatne previesť do vlastníctva Obce Drahovce.

a zároveň Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach poveruje starostu obce Drahovce podpisom tejto zmluvy.

Poslanec Ing. Kristek Denis požiadala o prestávku.

Starosta o 22.00 hod vyhlásil 5-minútovú prestávku.

Po prestávke poslanci hlasovali k predloženému návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 42: Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schvaľuje návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (budúcich kúpnych zmluvách) – úprava akceptovaná investormi v znení, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice, ktorá bola zaslaná poslancom mailom dňa 26.3.2026 s tým, že sa:

- článok III. bod (1) na konci dopĺňa o text:

Investori sa zaväzujú kompenzovať náklady na prevádzku Stavby 2 a Stavby 3, a to po dobu dvanástich (12) mesiacov, odo dňa kolaudácie týchto stavieb (ďalej len „skúšobná doba“). Zmluvné strany sa dohodli, že Investori budú počas skúšobnej doby kompenzovať 100% nákladov na prevádzku Stavieb 2 a Stavieb 3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, pod pojmom náklady na prevádzku sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú všetky priame prevádzkové náklady spojené s udržiavaním zariadenia v bezpečnom a funkčnom stave v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom a platnou legislatívou, okrem nákladov na opravu porúch zavinených bežným mechanickým opotrebením komponentov a nákladov na generálne opravy.

- článok IV. sa dopĺňa o bod (5):

Investori sa rovnako zaväzujú na svoje náklady vypracovať kompletnú projektovú dokumentáciu (podľa požiadaviek Obce Drahovce) na prepojenie verejného vodovodu v časti Jozefov dvor na Majeri so zdrojom pitnej vody umiestneným v Obci Drahovce, a to v termíne do 6 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy a túto bezodplatne previesť do vlastníctva Obce Drahovce.

a zároveň Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach poveruje starostu obce Drahovce podpisom tejto zmluvy.

ZA: Ing. Dzuro Róbert, Horúcka Martin, Ing. Kristek Denis, Majtán Martin, Nitka Ivan, Ing. Spišák Peter (6)

PROTI: Surový Juraj (1)

14. Interpelácie poslancov

Poslanec Ing. Denis Kristek – požiadal starostu o informácie ohľadom novej webovej stránky a o prístup na novú webovú stránku obce pred spustením na pripomienkovanie pre všetkých poslancov. Starosta – teraz sa doladzuje grafika, robia sa záverečné úpravy. Zistí, či je možné dať prístupy do pracovnej verzie stránky, ak áno, pošle poslancom.

Poslanec Denis Kristek – mal pripomienku k poslednej zápisnici, viaceré body, ktoré navrhoval, nie sú uvedené, aj v súvislosti so 100.000 eurami, o ktorých poslanci diskutovali. Požiadal starostu, robiť záznam presne.

Starosta – neospravedlňuje zapisovateľku, v poslednej dobe má rozsiahle pracovné nasadenie. Ak bude pokračovať taký tlak na obecný úrad, bude požadovať o prijatie novej zamestnankyne, ktorá sa bude venovať agende navyše.

Poslanec Surový Juraj – na predošlom zasadnutí predstavil majstra sveta – rybára a teraz chce vyzdvihnúť skromnú, pracovitú žienku, ktorá sa zaslúžila o drahovský vidiecky sad, projekt drahovské rukávce, spoluorganizuje MDD, má vízie a plány, pomáha ľuďom so žiadosťami o dotácie „Obnov dom“ – ide o pani Evu Heskovú. Týmto spôsobom jej chce verejne poďakovať.

Starosta – poďakoval, podporuje a obdivuje pani Heskovú. Takýchto ľudí máme v obci viacej, dovoľí si pripomenúť aj futbalistov, ktorí držia futbal v obci, hlavne pripravujú deti a mládež, hľadajú sponzorov.

Poslanec Surový Juraj – poďakoval starostovi že bol gratulovať nášmu spoluobčanovi, ktorý sa dožil krásneho jubilea 100 rokov, je vzorom pre nás všetkých.

15. Rôzne

Starosta oznámil poslancom, že kvôli zákonným lehotám má naplánované zasadnutie OZ budúci štvrtok 7.5.2026 o 18.00 hod., dôvodom je schválenie záverečného účtu obce Drahovce za rok 2025 a prijatie uznesení potrebných k voľbám.

Po rozprave týkajúcej sa termínu volieb, ich oficiálneho vyhlásenia, starosta konštatoval, že zasadnutie bude po vyhlásení termínu volieb.

16. Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil 29.4.2026 o 22:20 hod.

V Drahovciach 29.4.2026

Zapísala: Varačková Mária

.....
Ledecký Miroslav
starosta obce Drahovce

Surový Juraj
overovateľ

Nitka Ivan
overovateľ