

OBEC DRAHOVCE

Obecný úrad, Hlavná ulica 429/127, 922 41 Drahovce

č.j. Dr – 507/2024 – Mi / KR

dňa 15.05. 2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, identifikačný znak (IČO) : 36361518, v zastúpení ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske námestie 2506/4, 811 07 Bratislava, identifikačný znak (IČO) : 36838888 – podal dňa 11.12. 2024 a doplnil v máji 2026 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu : „TA_G1_Drahovce, Vážska, Lazy, VNK, TS, NNK“, v obci Drahovce, na pozemkoch v k.ú. Drahovce.

Stavba obsahuje :

SO 01	-	VN rozvody
SO 02	-	NN rozvody
SO 026	-	Rúra pre úložný optický kábel
PS 01	-	Transformačná stanica

Na stavbu tunajší stavebný úrad vydal :

- rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 21.07. 2020, pod č.j. 53/2020 – Mi / UR (právoplatné dňa 04.09. 2020)
- stavebné povolenie dňa 30.05. 2022, pod č.j.145/2021 - Mi /SP (právoplatné dňa 30.06. 2022)
- rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením dňa 03.06. 2024 č.j. 097/2024 – Mi /ZSpD/R (právoplatné dňa 15.07. 2024).

Obec Drahovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval a posúdil návrh postupom podľa ustanovení § 80 až § 81b stavebného zákona, ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa ust. § 82 stavebného zákona a podľa ust. § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

povoľuje užívanie líniovej stavby

„TA_G1_Drahovce, Vážska, Lazy, VNK, TS, NNK „

v obci Drahovce, k.ú. Drahovce

v tomto rozsahu :

SO 01 – VN rozvody

SO 02 – NN rozvody

SO 026 – rúra pre úložný optický kábel

PS 01 – Transformačná stanica

SO 01 - VN ROZVODY

- VN káblový rozvod, ktorý nahradí existujúce VN vzdušné vedenie v úseku do PB č. 108 po PB č. 121. Dĺžka trasy : 1680 m.
- Kabelizácia VN odbočiek z hlavného vedenia (kábel 3x NA2XS2Y 1 x95mm²). Dĺžka trasy : 140 m.
- VN prípojka pre TS č. 0025-017. Dĺžka trasy : 170 m.
- Dva VN káble trasované od trafostanice TS 0025-012 smerom k PB č. 121. Dĺžka trasy tohto úseku VN vedení je 220 m.

SO 02 - NN ROZVODY

Z novej trafostanice budú vyvedené tri NN vývody. Dva NN vývody budú cez dve nové skrine VRIS 1 +K napájať existujúce NN vzdušné vedenia na Vážskej a Školskej ulici a jeden NN vývod z novej trafostanice je vyvedený do skrine 1-SR osadenej pri oplotení existujúceho areálu pri polohe pôvodnej TS č. 0025-012 určenej na demontáž. Z tejto skrine bude napojený nový pilierový elektromerový rozvádzač s polopriamym meraním MTP 100/5 pre napojenie existujúceho odberateľa pôvodne napojeného z trafostanice TS č. 0025-012 určenej na demontáž. Za novým fakturačným meraním bude pripojený 2x NN vývod NAYY-J 4x240.

SO 026 – RÚRA PRE ÚLOŽNÝ OPTICKÝ KÁBEL

Rúra pre úložný optický kábel v dĺžke 2430 m, uložená do ryhy pre uloženie káblov VNK a NNK, bez zmeny pôvodnej trasy.

PS 01 - TRANSFORMAČNÁ STANICA

Nová kiosková betónová transformačná stanica, polozapustená, typu EH1. Vonkajšia dĺžka 4910 mm, vonkajšia šírka 2830 mm. Výška stavby nad terénom je cca 2650 mm. Výkon transformátora 630 kVA. Po vybudovaní novej TS a VN a NN rozvodov sa existujúca murovaná TS 0025-012 zdemontuje.

ÚČEL STAVBY : zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanej kvalite

Kolaudačné rozhodnutie je v zmysle ust. § 82 stavebného zákona zároveň osvedčením, že stavba je schopná užívania.

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto záväzné podmienky :

- Bezodkladne odstrániť nedostatky uvedené v stanovisku Inšpektorátu práce Trnava č. IPTT/IPTT_ODD BOZP/KON/2025/360-2025/1150 zo dňa 03.02. 2025 a ich odstránenie obratom oznámiť Inšpektorátu práce Trnava.
- Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
- Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania (pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi).

Inšpektorát práce Trnava (vyjadrenie č. IPTT/IPTT_ODD BOZP/KON/2025/360-2025/1150 zo dňa 03.02. 2025)

Inšpektorát práce Trnava v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zistil nasledovné nedostatky :

Vedenie evidencie a technickej dokumentácie

1. Pri kolaudačnom konaní kolaudovanej stavby „TA_G1_Drahovce, Vážska, Lazy, VNK, TS, NNK“ stavebník nepredložil dokumentáciu (napr. projekt skutočného vyhotovia bleskozvodu, kompletná analýza rizika bleskozvodu, vrátane výpočtu vzdialenosti“ s, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedodržaním bezpečnostnej úrovne STN EN 62305 – 1 až 4:2018.

EZ – preventívne činnosti

2. Pri kolaudačnom konaní kolaudovanej stavby „TA_G1_Drahovce, Vážska, Lazy, VNK, TS, NNK“ chýbali meracie údaje (meranie impedancie – ktorá sa nenachádzala v danej trafostanici, taktiež meranie ostatných vývodov ako zásuviek, osvetlenia v trafostanici), v predloženej východiskovej správe odborných prehliadok a odborných skúšok elektrickej inštalácie kolaudovaného objektu trafostanice, čo je porušením ustanovia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 8 písm. d) vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva čl. 6.4. STN 33 2000-6: 2018.

3. Nebola predložená správa osoby zodpovednej za projektovanie elektrickej inštalácie predmetnej stavby, osoby zodpovednej za montáž elektrickej inštalácie predmetného stavebného objektu a osoby zodpovednej za prehliadku a skúšanie (odborné prehliadky a skúšky) elektrickej inštalácie predmetného stavebného objektu, ktorá zohľadňuje vlastnú zodpovednosť uvedených osôb voči osobe objednávajúcej práce, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 6.4.4.4. STN 33 2000-6: 2018.

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce s ú h l a s í s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a žiada, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v termíne do 28.2. 2025. Inšpektorát práce zároveň žiada stavebný úrad o zaslanie kópie kolaudačného rozhodnutia.

SVP š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (vyjadrenie č. SVP 4582/2025/1 zo dňa 13.2.2025)

- Trasovaním káblového vedenia dochádza ku križovaniu pozemku vedeného v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. a vlastníctve SR :eg. C KN parc.č. 883/144. k.ú. Drahovce.
- Stavebník nemá uzatvorený zmluvný vzťah k pozemkom, na ktorých je umiestnená.
- Nakoľko stavebné povolenie k tejto stavbe neobsahuje informáciu o preukázaní iného práva k pozemku pre vydanie stavebného povolenia v zmysle § 139 stavebného zákona z hľadiska záujmov našej organizácie s vydaním kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu súhlasíme za podmienky, že stavebník pre vydanie stavebného povolenia preukázal iné právo k dotknutým pozemkom vedených v správe SVP, š.p., vlastníctve SR, vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu (§ 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov). V takomto prípade SVP, š.p. ako správca pozemkov má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov, v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena. Preto požadujeme od stavebníka resp. investora tejto stavby predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktoré bolo predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností na adresu : SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany.

Vlastník je povinný vybudované objekty spravovať v súlade s § 47 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.

Odôvodnenie

Podľa ust. § 76 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu na tunajší stavebný úrad dňa 11.12. 2024.

Tunajší stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom z miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.01. 2025. V rámci konania bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Nakoľko však zo strany účastníka konania - SVP, š.p., Bratislava (správca pozemku parc.č. 883/144 v k.ú. Drahovce, ktorého vlastníkom je SR) bola v rámci kolaudačného konania uplatnená požiadavka majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je križovaná káblovým vedením, stavebný úrad listom č.j. Dr – 507/2024 – Mi /V zo dňa 19.03. 2025 vyzval stavebníka na doplnenie dokladu o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku RKN-C parc.č. 883/114 v k.ú. Drahovce. Doklad (Dohoda o jednorazovej náhrade za zákonné vecné bremeno) bol stavebnému úradu doplnený v máji 2026. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 250€. Poplatok bol uhradený pridaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v spojitosti s ust. § 80 ods. 1 a ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona.

Podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Drahovce). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa ust. § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa dokument zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli

POUČENIE :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správny orgán, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Miroslav Ledecký
starosta obce Drahovce

Rozhodnutie sa doručí :

1/ verejná vyhláška :

Obec Drahovce – úradná tabuľa (písomná forma)

Obec Drahovce – úradná tabuľa (elektronická forma) :

<https://obecdrahovce.sk/uvodna-stranka/uradna-tabula/>

Centrálne úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Ďalej sa doručí :

2/ SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3, 921 80 Piešťany

3/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Piešťany

4/ Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie

5/ LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava (projektant)

6/ Inšpektorát práce, J. Bottu 4, 917 01 Trnava

7/ Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

8/ ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske námestie 2506/4, 811 07 Bratislava

Kópia : Obec Drahovce / spis